

Årsredovisning för  
**Storgatan 4 Fastigheter AB**

556917-1860

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ilhan Dinc  
Styrelseledamot

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 4 Fastigheter AB, 556917-1860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	496 929	518 344	476 337	521 115
Resultat efter finansiella poster	-122 207	-147 284	-89 373	-21 811
Soliditet %	1,9	1,9	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 096	-147 284
Balanseras i ny räkning		-147 284	147 284
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-122 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 812</b>	<b>-122 207</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 812
Årets resultat	-122 207
<b>Summa</b>	<b>57 605</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 605
<b>Summa</b>	<b>56 605</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		496 929	518 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>496 929</b>	<b>518 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 573	-340 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 304	-114 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 877</b>	<b>-454 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 052</b>	<b>63 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 667	-211 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-383 259</b>	<b>-211 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 207</b>	<b>-147 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 207</b>	<b>-147 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 207</b>	<b>-147 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 445 062	5 559 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 445 062</b>	<b>5 559 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 445 062</b>	<b>5 559 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	82 833
Övriga fordringar		41 794	43 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 794</b>	<b>144 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 728	786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 728</b>	<b>786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 522</b>	<b>145 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 540 584</b>	<b>5 704 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		179 812	207 096
Årets resultat		-122 207	-147 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 605</b>	<b>59 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 605</b>	<b>109 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 973 166	3 389 168
Skulder till koncernföretag		1 971 857	2 011 417
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 945 023</b>	<b>5 400 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 472	146 820
Skatteskulder		37 484	37 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>487 956</b>	<b>194 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 540 584</b>	<b>5 704 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 670 530	6 670 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 670 530</b>	<b>6 670 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 111 164	-996 860
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 304	-114 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 225 468</b>	<b>-1 111 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 445 062</b>	<b>5 559 366</b>

## Underskrifter

Strömstad

*Ilhan Dinc*

2025-06-30

Ilhan Dinc

Datum

Styrelseledamot