

# Årsredovisning

för

## Björkhamregatans Fastighetsförvaltning AB

556610-0482

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkhamregatans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal den 28 oktober 2022



Lars Jonsson

# Årsredovisning

för

## **Björkhamregatans Fastighetsförvaltning AB**

556610-0482

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Björkhamregatans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Ljusdal.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 275	2 261	2 509	2 124
Resultat efter finansiella poster	961	979	1 217	819
Soliditet (%)	24,6	27,1	39,5	39,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 533	105 371	915 436	1 207 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			915 436	-915 436	0
Årets resultat				664 582	664 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 533</b>	<b>20 807</b>	<b>664 582</b>	<b>871 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 806
årets vinst	664 582
	<b>685 388</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	85 388
	<b>685 388</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120503491

42

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 275 068	2 261 067
Övriga rörelseintäkter		188 376	34 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 463 444</b>	<b>2 295 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-693 124	-696 290
Övriga externa kostnader		-196 242	-182 598
Personalkostnader	2	-1 010	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 542	-286 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 379 918</b>	<b>-1 165 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 083 526</b>	<b>1 129 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 832	-150 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 832</b>	<b>-150 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>960 694</b>	<b>978 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	188 000
Förändring av överavskrivningar		-14 492	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 492</b>	<b>188 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>841 202</b>	<b>1 166 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 620	-251 501
<b>Årets resultat</b>		<b>664 582</b>	<b>915 436</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 863 896

5 350 434

Inventarier, verktyg och installationer

55 316

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 919 212**

**5 350 434**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 919 212**

**5 350 434**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

91 412

68 818

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 398

23 398

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 810**

**92 216**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51

17 545

**Summa kassa och bank**

**51**

**17 545**

**Summa omsättningstillgångar**

**114 861**

**109 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 034 073**

**5 460 195**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

86 533

86 533

**Summa bundet eget kapital**

**186 533**

**186 533**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 806

105 370

Årets resultat

664 582

915 436

**Summa fritt eget kapital**

**685 388**

**1 020 806**

**Summa eget kapital**

**871 921**

**1 207 339**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

345 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 492

0

**Summa obeskattade reserver**

**464 492**

**345 000**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

499 407

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 625 000

0

Skulder till koncernföretag

0

1 250 000

Övriga skulder

0

2 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 124 407**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

4 165

9 194

Skatteskulder

70 070

181 190

Övriga skulder

0

22 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 018

194 923

**Summa kortfristiga skulder**

**573 253**

**407 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 034 073**

**5 460 195**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 227 736	14 227 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 227 736</b>	<b>14 227 736</b>
Ingående avskrivningar	-8 877 302	-8 590 763
Årets avskrivningar	-486 538	-286 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 363 840</b>	<b>-8 877 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 863 896</b>	<b>5 350 434</b>

ly J

2022120503496

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 425 000	3 500 000
	1 425 000	3 500 000

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	499 407	0

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

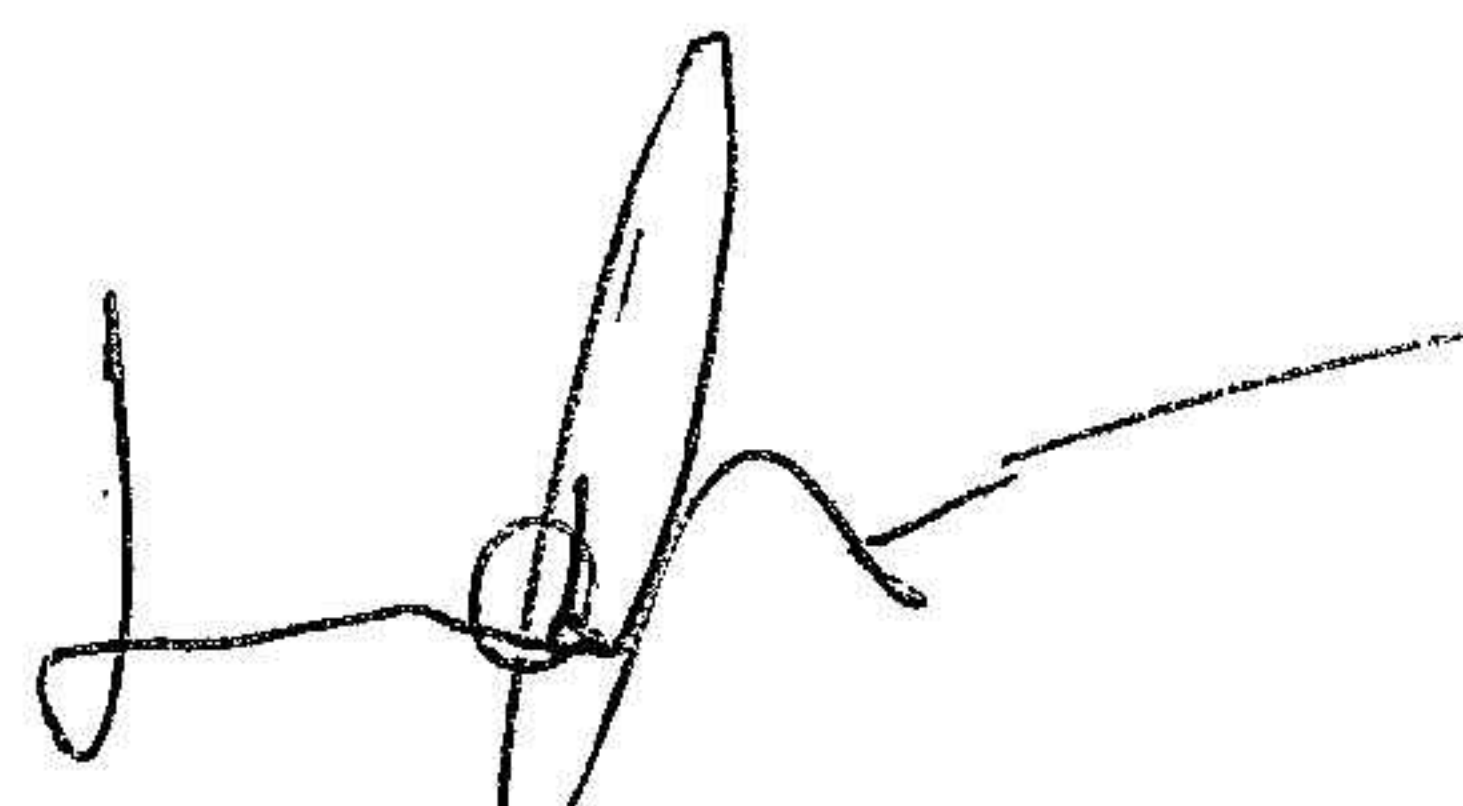
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Ljusdal den 26 oktober 2022



Lars Jonsson  
Verkställande direktör



Johan Alén