

Årsredovisning för  
**Teknisk Installationsledning i Växjö AB**

556332-3939

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martin Sjöberg  
Styrelseledamot

Växjö 2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teknisk Installationsledning i Växjö AB, 556332-3939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559053-2528 Hovs Mark och Maskin AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 860	695	624	595
Resultat efter finansiella poster	946	207	22	109
Soliditet %	25,8	21,5	22,9	22,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 926 850	185 761
Balanseras i ny räkning			185 761	-185 761
Årets resultat				751 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 112 611</b>	<b>751 176</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 112 610
Årets resultat	751 176
<b>Summa</b>	<b>5 863 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 863 786
<b>Summa</b>	<b>5 863 786</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 859 998	694 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 859 998</b>	<b>694 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 323	-116 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 793	-513 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 002 116</b>	<b>-630 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>857 882</b>	<b>64 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 127	142 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 102</b>	<b>142 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>945 984</b>	<b>207 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>945 984</b>	<b>207 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 808	-21 392
<b>Årets resultat</b>		<b>751 176</b>	<b>185 761</b>

2026010805410

MS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 618 977	22 234 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	392 874	462 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 011 851</b>	<b>22 696 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 011 851</b>	<b>22 696 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	581 250
Övriga fordringar		3 045	155 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 725	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 770</b>	<b>736 762</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 297 524	952 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 297 524</b>	<b>952 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 310 294</b>	<b>1 689 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 322 145</b>	<b>24 385 973</b>

2026010805411

MS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 112 610	4 926 850
Årets resultat		751 176	185 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 863 786</b>	<b>5 112 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 983 786</b>	<b>5 232 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 000 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 521 363
Skatteskulder		171 359	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 000	631 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 359</b>	<b>2 153 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 322 145</b>	<b>24 385 973</b>

2026010805412

MS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 540 865	17 970 394
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 570 471
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 540 865</b>	<b>23 540 865</b>
Ingående avskrivningar	-1 306 426	-862 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-615 462	-444 056
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 921 888</b>	<b>-1 306 426</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 618 977</b>	<b>22 234 439</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	693 307	693 307
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>693 307</b>	<b>693 307</b>
Ingående avskrivningar	-231 102	-161 772
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 331	-69 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 433</b>	<b>-231 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>392 874</b>	<b>462 205</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 000 000	17 000 000

2026010805414

MS

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17



Martin Sjöberg  
Styrelseledamot

Datum 2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2026010805415

MS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknisk Installationsledning i Växjö AB, org.nr 556332-3939

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknisk Installationsledning i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknisk Installationsledning i Växjö ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknisk Installationsledning i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teknisk Installationsledning i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknisk Installationsledning i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

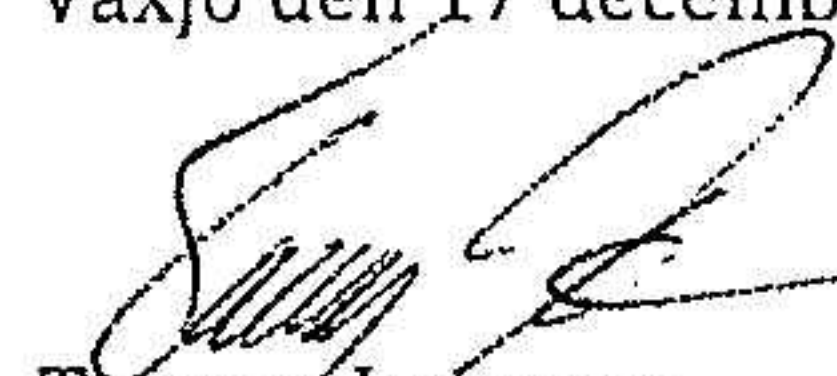
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 december 2025



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor