

# Årsredovisning

för

## CCAJ Förvaltnings AB

556590-5170

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för CCAJ Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget startar, äger och driver IT-relaterade företag samt fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt bolag till Johan Berg Förvaltning i Stockholm nr 2 AB, 556707-6731, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 180	3 390	2 640	2 640
Resultat efter finansiella poster	10 902	26 845	40 727	1 976
Rörelsemarginal (%)	90,5	91,6	83,3	72,9
Kassalikviditet (%)	16,2	28,4	1 165,9	2 902,3
Soliditet (%)	94,8	93,1	92,8	92,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	146 723 522	115 784 157	26 844 535	289 452 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 844 535	-26 844 535	0
Årets resultat				12 302 374	12 302 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>146 723 522</b>	<b>142 628 692</b>	<b>12 302 374</b>	<b>301 754 588</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 628 691
årets vinst	12 302 374
	<b>154 931 065</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 931 065
	<b>154 931 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	3 179 994 3 179 994	3 389 997 3 389 997
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-31 490	-17 860
Övriga externa kostnader	2	-269 986	-267 324
		<b>-301 476</b>	<b>-285 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 878 518</b>	<b>3 104 813</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 584 000	23 705 722
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 560 000	0
Ränteintäkter		5	34 000
Räntekostnader		-149	0
		<b>8 023 856</b>	<b>23 739 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 902 374</b>	<b>26 844 535</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 400 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 302 374</b>	<b>26 844 535</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 302 374</b>	<b>26 844 535</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

211 066 500

211 066 500

Fordringar hos koncernföretag

9

89 807 572

83 435 891

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

10, 11

1 254 114

1 053 810

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

12

15 261 750

14 261 750

**317 389 936**

**309 817 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**317 389 936**

**309 817 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

937 500

937 500

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 000

11 727

**950 505**

**949 227**

*Kassa och bank*

46 538

17 029

**Summa omsättningstillgångar**

**997 043**

**966 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**318 386 979**

**310 784 207**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

13

146 723 522

146 723 522

**146 823 522**

**146 823 522**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

142 628 691

115 784 157

Årets resultat

12 302 374

26 844 535

**154 931 065**

**142 628 692**

**Summa eget kapital**

**301 754 587**

**289 452 214**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 044 901

15 473 841

Övriga skulder

2 451 444

2 451 442

**Summa långfristiga skulder**

**10 496 345**

**17 925 283**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

554 338

606 089

Övriga skulder

3 373 734

1 382 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 207 975

1 418 125

**Summa kortfristiga skulder**

**6 136 047**

**3 406 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**318 386 979**

**310 784 207**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till: 3 990 000 kr (3 900 000 kr)

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Sonora Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	24 369	26 987
	<b>24 369</b>	<b>26 987</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	9 584 000	23 705 722
	<b>9 584 000</b>	<b>23 705 722</b>

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	1 560 000	0
	<b>1 560 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 400 000	0
	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 208	86 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 208</b>	<b>86 208</b>
Ingående avskrivningar	-86 208	-86 208
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 208</b>	<b>-86 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 066 500	211 006 500
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 126 500</b>	<b>211 066 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-60 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 066 500</b>	<b>211 066 500</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fortis Fastigheter AB	54,5%	2 000	96 706 500
Klamabo Fastigheter AB	100%	1 000	100 000
Agnosia Fastighets AB	100%	1 000	114 100 000
Ängbygläntan AB	100%	500	50 000
Skohornet Bygg AB	100%	500	110 000
			<b>211 066 500</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fortis Fastigheter AB	556462-5092	Stockholm	366 379 026	10 050 508
Klamabo Fastigheter AB	556337-2415	Stockholm	148 549	-20 592
Agnosia Fastighets AB	556678-2099	Stockholm	48 020 037	-3 718 757
Ängbygläntan AB	556844-5760	Stockholm	242 979	440
Skohornet Bygg AB	556850-4558	Stockholm	50 079	-63 160

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 435 891	51 854 878
Tillkommande fordringar	10 089 363	32 291 013
Avgående fordringar	-3 717 682	-710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 807 572</b>	<b>83 435 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 807 572</b>	<b>83 435 891</b>

### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 360 310	26 205 710
Inköp	1 700 304	154 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 060 614</b>	<b>26 360 310</b>
Ingående nedskrivningar	-25 306 500	-25 306 500
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 806 500</b>	<b>-25 306 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 114</b>	<b>1 053 810</b>

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Matchmeeting AB	2%	16 310	1 229 114
GreenDoor Fastighets AB	50%	500	25 000
			<b>1 254 114</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Matchmeeting AB	556598-6634	Stockholm
GreenDoor Fastighets AB	556985-7831	Stockholm

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 261 750	11 381 750
Tillkommande fordringar	2 500 000	2 880 000
Avgående fordringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 261 750</b>	<b>14 261 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 261 750</b>	<b>14 261 750</b>

**Not 13 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	146 723 522	146 723 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>146 723 522</b>	<b>146 723 522</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelse för Fortis Fastigheter AB och Agnosia Fastighets AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Berg  
Ordförande

Markus Alderbäck

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: CCAJ Förvaltnings AB År 2022 för signering.pdf

Storlek: 619073 byte

Hashvärde SHA256:

fe482bf2d0450a23b99a80837c7d2b148acb71e3e147a3476fc1e3ef2a38f30f

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 3:

**Johan Henrik Valentin Engdal 19660624-5154**

Signerat med BankID 2023-07-26 11:09 Ref: 02ccc95f-38fa-4ab7-b0f6-d3b93ce98e71

**Johan Berg 19670711-9316**

Signerat med BankID 2023-07-24 09:39 Ref: cb4e28fa-8718-4174-96ea-fee3eeabd70

**MARKUS ALDERBÄCK 19670406-0257**

Signerat med BankID 2023-07-21 11:01 Ref: 5ca8c433-c00c-4768-9103-4cc92da6b093

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CCAJ Förvaltnings AB, org.nr 556590-5170

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CCAJ Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CCAJ Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CCAJ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

# Sonora | Revision

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CCAJ Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CCAJ Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

# Sonora | Revision

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

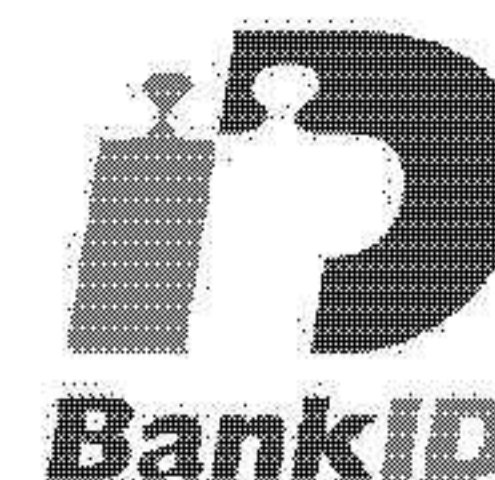
Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: CCAJ Förvaltnings RB 2022.pdf

Storlek: 74093 byte

Hashvärde SHA256:

506cb048f37e05a82b8699828cb5fc7434f4fbadcfe4537f729c33438e4e94d8

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal 19660624-5154

Signerat med BankID 2023-07-26 11:11 Ref: c2a513b5-0cdc-4e31-9b25-f68204330790