

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Fatima Thorkildesn, Styrelseledamot

2023-01-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Herrljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i december 2021 och har under året startat upp sin verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget köpt en fastighet, Hammaren 1 i Herrljunga.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Soliditet (%)	-1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-50 246	-50 246
Belopp vid årets utgång	25 000	-50 246	-25 246

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-50 246
	<u>-50 246</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-50 246
	<u>-50 246</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not 2021-12-27  
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 565

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-306

Summa rörelsekostnader

-19 871

Rörelseresultat

-19 871

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 375

Summa finansiella poster

-30 375

Resultat efter finansiella poster

-50 246

Resultat före skatt

-50 246

Årets resultat

-50 246

# Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 564 269</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 564 269
Summa anläggningstillgångar		1 564 269
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>1 036</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 036
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>111 899</u>
Summa kassa och bank		111 899
Summa omsättningstillgångar		112 935
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 677 204</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-50 246</u>
Summa fritt eget kapital		-50 246
Summa eget kapital		-25 246
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 445 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 445 000

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

## BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

Skulder till koncernföretag

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 450

Summa kortfristiga skulder

257 450

**SUMMA EGET KAPITAL OCH**

**SKULDER**

**1 677 204**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Årlig procentuell avskrivning
Byggnader	4%

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31
	Försäljningar/utrangeringar	1 564 575
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>
	Årets avskrivningar	-306
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 564 269</b>
		<hr/>
		1 437 000

Not 3	Skulder som avser flera poster	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 445 000
------------------------------------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	55 000
------------------------------------	--------

Summa	<hr/> 1 500 000
-------	-----------------

