

Årsredovisning för  
**Aranäs Fastigheter AB**  
556965-7025

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Fastigheter AB, 556965-7025 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024



Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget är kommanditdelägare i Aranäs KB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	32
Årets vinst	1
	<hr/>
kronor	33
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	33
	<hr/>
kronor	33

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>	2	-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1	-
<b>Resultat före skatt</b>		1	-
<b>Årets resultat</b>		1	-

2024061806610



## Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital vid årets början 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>32</b>	<b>50 032</b>
Årets resultat			
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>32</b>	<b>50 032</b>
Årets resultat		1	1
<b>Eget kapital vid årets slut 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>33</b>	<b>50 033</b>



## Not 4 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungälv

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Fastigheter AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Fastigheter AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Aranäs Fastigheter AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:

c1437ebe-5eb3-4c35-89e8-e7eba953593d

Dokumentets fingeravtryck:

dadd9ab1a3c3e91cd1133f5e569f6a3dce5204827a34770cbd4b37a95b7087ab1963f4d785375ab63be  
11cb49cf78bf0742c69050ee7b93bbcd1b7310ffb3bcf

## Undertecknare



**Nenne Pettersson**

E-post: nenne.pettersson@aranas.se  
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.4  
(smartphone)  
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Nenne  
Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 13:50:40 UTC

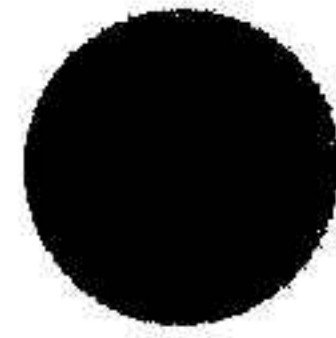


**Olof Peterson**

E-post: olof.peterson@aranas.se  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 93.56.62.39

Signerad med BankID: Hans Olof  
Ingemar Peterson (19650926\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 16:59:30 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor  
**PWC**

E-post: bengt.kron@pwc.com  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 10:55:32 UTC



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisor  
**Deloitte**

E-post: hjagner@deloitte.se  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 14:32:00 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-09 14:32:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2024061806613

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-09 14:32:00 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:31:55 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:31:20 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:55:35 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2024-04-09 10:55:32 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:55:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:55:09 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-08 16:59:33 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2024-04-08 16:59:30 UTC	Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:59:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se). Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:58:55 UTC	Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 13:50:43 UTC	Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-08 13:50:40 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 13:50:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson  
(nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 13:50:13 UTC Dokumentet lastes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 13:49:24 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 13:31:56 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 13:31:53 UTC Dokumentet forseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 12:48:53 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Fastigheter AB, org.nr 556965-7025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

*2024-04-09 10:54:58 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**HARALD JAGNER** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

*2024-04-09 13:50:25 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061806615