

Årsredovisning för
Östergården Fastighets AB
556748-9272

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östergården Fastighets AB, 556748-9272 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDEN 1 i Borås Stad.

Fastigheten är en industrienhet och är fullt uthyrd. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 552 949 | 1 510 405 | 1 506 319 | 1 482 478 |
| Resultat efter finansiella poster | 913 813 | 939 618 | 632 389 | 974 401 |
| Soliditet, % | 5,6 | 6,4 | 6,2 | 5,6 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 138 657 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 12 |
| Vid årets slut | 100 000 | 138 669 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 138 657 |
| årets resultat | 13 |
| Totalt | 138 670 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 138 670 |
| Summa | 138 670 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 552 949 | 1 510 405 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 552 949 | 1 510 405 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -360 613 | -319 749 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -233 121 | -205 629 |
| Summa rörelsekostnader | | -593 734 | -525 378 |
| Rörelseresultat | | 959 215 | 985 027 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -45 403 | -45 409 |
| Summa finansiella poster | | -45 402 | -45 409 |
| Resultat efter finansiella poster | | 913 813 | 939 618 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -913 800 | -939 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -913 800 | -939 600 |
| Resultat före skatt | | 13 | 18 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 13 | 18 |

2023061630057

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 466 102 | 2 633 682 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 159 800 | 87 880 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 625 902 | 2 721 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 625 902 | 2 721 562 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 472 | 15 498 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 33 820 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 472 | 49 318 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 667 342 | 962 648 |
| Summa kassa och bank | | 1 667 342 | 962 648 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 667 814 | 1 011 966 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 293 716 | 3 733 528 |

2023061630058

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 138 657 | 138 639 |
| Årets resultat | | 13 | 18 |
| Summa fritt eget kapital | | 138 670 | 138 657 |
| Summa eget kapital | | 238 670 | 238 657 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 270 177 | 2 270 177 |
| Övriga skulder | | 285 000 | 285 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 555 177 | 2 555 177 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 913 800 | 939 600 |
| Skatteskulder | | 0 | 94 |
| Övriga skulder | | 88 879 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 497 190 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 499 869 | 939 694 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 293 716 | 3 733 528 |

2023061630059

89
9/0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 % |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 45 403 | 45 403 |
| Räntekostnader, övriga | | 6 |
| Summa | 45 403 | 45 409 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 896 002 | 4 896 002 |
| | 4 896 002 | 4 896 002 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 262 320 | -2 094 740 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -167 580 | -167 580 |
| | -2 429 900 | -2 262 320 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 466 102 | 2 633 682 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 250 251 | 250 251 |
| -Nyanskaffningar | 137 461 | |
| Vid årets slut | 387 712 | 250 251 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -162 371 | -124 322 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -65 541 | -38 049 |
| Vid årets slut | -227 912 | -162 371 |
| Redovisat värde vid årets slut | 159 800 | 87 880 |

Underskrifter

Borås den 14 juni 2023


Per-Oscar Berggren
Styrelseordförande

Per-Ola Berggren
Styrelseledamot


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 juni 2023


Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2023061630062

