

Årsredovisning

Gazette Lokal AB

Organisationsnummer: 556601-1309
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson
Styrelseledamot
2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett antal fastigheter i Umeå.

Fastigheterna Struten 1, Pinnen 1 och Pinnen 2 på Ersboda samt fastigheten Verdandi 9 i centrala Umeå.

På uppdrag av Fastighetsbolaget Gazette AB utförs förvaltning av bolagets fastigheter med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Bolaget är kommanditdelägare i Västerteg 2:120 KB 916594-8408.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räntekostnad är kopplad till STIBOR 3 mån. Marknadsräntorna ökade kraftigt under 2023 och har därefter successivt sjunkit under 2024 i takt med att inflationen kommit ned. Vid ingången av 2025 var bedömningen på marknaden att marknadsräntorna ska sänkas något ytterligare under året, vilket skulle få en positiv effekt på bolaget finansieringskostnader. Den globala ekonomiska utvecklingen under våren har dock skapat stor osäkerhet för hur marknadsräntan kommer utvecklas.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	11 814	12 058	10 485	37 056
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 585	-1 796	-2 942	-42 391
Soliditet (%)	22,4	22,1	23,5	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 411 095	-1 043 131	17 487 964
Balanseras i ny räkning			-1 043 131	1 043 131	0
Årets resultat				-1 099 721	-1 099 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 367 964	-1 099 721	16 388 243

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 367 964
Årets resultat	-1 099 721
Medel att disponera	16 268 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 268 243
Summa	16 268 243

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		11 814 059	12 057 799
Övriga rörelseintäkter		0	63 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 814 059	12 120 799
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 164 689	-10 572 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-962 825	-972 208
Övriga rörelsekostnader		0	-189 836
Summa rörelsekostnader		-11 127 514	-11 734 117
Rörelseresultat		686 545	386 682
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	820 466	739 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 091 786	-2 921 996
Summa finansiella poster		-2 271 320	-2 182 814
Resultat efter finansiella poster		-1 584 775	-1 796 132
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		530 000	800 000
Förändring av överavskrivningar		-44 946	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		485 054	753 000
Resultat före skatt		-1 099 721	-1 043 132
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		-1 099 721	-1 043 131

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	56 132 186	56 749 489
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 146 888	3 492 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	3 854 586
Summa materiella anläggningstillgångar		59 279 074	64 096 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	22 290	22 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 290	22 290
Summa anläggningstillgångar		59 301 364	64 118 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 027	584 327
Fordringar hos koncernföretag		24 338 169	24 739 106
Övriga fordringar		291 631	46 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 335	571 618
Summa kortfristiga fordringar		24 802 162	25 941 206
Summa omsättningstillgångar		24 802 162	25 941 206
SUMMA TILLGÅNGAR		84 103 526	90 059 980

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 367 964	18 411 095
Årets resultat		-1 099 721	-1 043 131
Summa fritt eget kapital		16 268 243	17 367 964
Summa eget kapital		16 388 243	17 487 964
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 113 829	3 068 883
Summa obeskattade reserver		3 113 829	3 068 883
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 619 040	1 619 040
Summa avsättningar		1 619 040	1 619 040
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 046 250	60 500 000
Summa långfristiga skulder		60 046 250	60 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		444 162	756 105
Övriga skulder		460 272	222 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 031 730	6 405 769
Summa kortfristiga skulder		2 936 164	7 384 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	84 103 526	90 059 980

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Fastighetsbolaget Gazette AB (556674-5732) som till hälften ägs av Balticgruppen AB (556197-8734) och till hälften av Västerbottens-Kuriren Media AB (556009-4251).

Fastighetsbolaget Gazette AB upprättar koncernredovisning.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	816 282	736 051

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 659 632	70 260 146
Försäljningar/utrangeringar	0	-600 514
Utgående anskaffningsvärden	69 659 632	69 659 632
Ingående avskrivningar	-12 910 143	-12 451 517
Försäljningar/utrangeringar	0	160 679
Årets avskrivningar	-617 303	-619 305
Utgående avskrivningar	-13 527 446	-12 910 143
Redovisat värde	56 132 186	56 749 489

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 741 868	7 707 765
Inköp	0	34 103
Försäljningar/utrangeringar	-1 219 267	0
Utgående anskaffningsvärden	6 522 601	7 741 868
Ingående avskrivningar	-4 249 459	-3 896 556
Försäljningar/utrangeringar	1 219 267	0
Årets avskrivningar	-345 521	-352 903
Utgående avskrivningar	-3 375 713	-4 249 459
Redovisat värde	3 146 888	3 492 409

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 586	1 851 369
Nedlagda utgifter	1 622 977	2 459 717
Försäljningar/utrangeringar	-132 957	-456 500
Omklassificeringar	-5 344 606	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 854 586
Redovisat värde	0	3 854 586

Not 9. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Utgående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Redovisat värde	22 290	22 290

Företags namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Västerteg 2:120 KB	916594-8408	Umeå	0	0	22 290

Not 10. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	58 836 250	60 500 000

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	102 500 000	102 500 000
Summa ställda säkerheter	102 500 000	102 500 000

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Styrelseordförande
2025-05-21

Maria Kröger
Maria Kröger
2025-05-23

Lars Lindblad
Lars Lindblad
2025-05-21

Torbjörn Wiberg
Torbjörn Wiberg
2025-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26.

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gazette Lokal AB, org.nr 556601-1309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gazette Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnings sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor