

Årsredovisning

för

FastighetsAktiebolag Hallarsjöbro

556441-6625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Persson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för FastighetsAktiebolag Hallarsjöbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, exploatering och förvaltning av fast egendom samt utför rättsutredningar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	400	335	562
Resultat efter finansiella poster	261	421	386	1 029
Soliditet (%)	44	50	43	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	874	333 804	444 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-334 000		-334 000
Balanseras i ny räkning			333 804	-333 804	0
Årets resultat				188 462	188 462
Belopp vid årets utgång	100 000	10 200	678	188 462	299 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678
årets vinst	188 462
	189 140

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 030 kronor per aktie)	189 000
i ny räkning överföres	140
	189 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 707	-9 752
Personalkostnader	1	-52 937	-44 042
Summa rörelsekostnader		-62 644	-53 794
Rörelseresultat		357 356	346 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-70 392	85 261
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 184	-10 252
Summa finansiella poster		-96 403	75 009
Resultat efter finansiella poster		260 953	421 215
Resultat före skatt		260 953	421 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 491	-87 411
Årets resultat		188 462	333 804

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		181 687	181 687
Summa varulager		181 687	181 687
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		904	5 355
Summa kortfristiga fordringar		904	5 355
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		489 616	659 860
Summa kortfristiga placeringar		489 616	659 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 506	38 754
Summa kassa och bank		1 506	38 754
Summa omsättningstillgångar		673 713	885 656
SUMMA TILLGÅNGAR		673 713	885 656

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 200	10 200
Summa bundet eget kapital		110 200	110 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678	874
Årets resultat		188 462	333 804
Summa fritt eget kapital		189 140	334 678
Summa eget kapital		299 340	444 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	150 000	300 000
Summa långfristiga skulder		150 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	100 000	0
Skatteskulder		18 203	39 398
Övriga skulder		106 170	101 380
Summa kortfristiga skulder		224 373	140 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		673 713	885 656

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	300 000
	150 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	100 000	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	760 000	760 000
	760 000	760 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Heby 2023-03-13

Torbjörn Persson
Torbjörn Persson