

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norra Sättra Fastigheter AB

Org.nr. 559343-5380

Räkenskapsåret

**2021-10-29 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Woungerecht, Styrelseledamot  
2023-05-09

Styrelsen för Norra Sättra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-29-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15 993
Balansomslutning	8 167 681
Soliditet (%)	0,11

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-15 993	-15 993
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-15 993	9 007

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 993</b>
<b>Summa</b>	<b>-15 993</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-15 993</b>
<b>Summa</b>	<b>-15 993</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-10-29 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-15 993
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 993</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 125 942
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		39 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 739</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 167 681</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-15 993
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-15 993</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>9 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		8 158 674
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>8 158 674</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>8 167 681</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	8 125 942
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 125 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 125 942</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Anders Woungerecht*

Anders Woungerecht

**2023-04-30**

**Styrelseledamot**