

Årsredovisning

för

Södra Vägen 12-14 Fastighets AB

559352-7376

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för Södra Vägen 12-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:34 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 20250831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	(16 mån)			(5 mån)
Nettoomsättning	2 627	1 854	1 851	557
Resultat efter finansiella poster	-53	-233	42	-88
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 486	-12 337	57 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 337	12 337	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-42 714	-42 714
Belopp vid årets utgång	50 000	87 149	-42 714	94 435

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 149
årets förlust	-42 714
	44 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 435
	44 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 626 999	1 853 665
Övriga rörelseintäkter		1 450	78 209
		2 628 449	1 931 874
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 928 293	-1 524 154
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 258	-229 829
		-2 263 551	-1 753 983
Rörelseresultat		364 898	177 891
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	169 544	146 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-587 256	-557 315
		-417 712	-411 253
Resultat efter finansiella poster		-52 814	-233 362
Bokslutsdispositioner		0	218 011
Resultat före skatt		-52 814	-15 351
Skatt på årets resultat		10 100	3 014
Årets resultat		-42 714	-12 337

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 545 122	7 602 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	26 793	32 236
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 557	171 231
		7 717 472	7 805 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		59 445	36 571
		59 445	36 571
Summa anläggningstillgångar		7 776 917	7 842 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 577	24 658
Fordringar hos koncernföretag		80 000	3 243 149
Övriga fordringar		137	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 066	24 113
		125 780	3 291 942
<i>Kassa och bank</i>		3 389 819	360 789
Summa omsättningstillgångar		3 515 599	3 652 731
SUMMA TILLGÅNGAR		11 292 516	11 495 150

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

87 149

19 486

Årets resultat

-42 714

-12 337

44 435

7 149

Summa eget kapital

94 435

57 149

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

10 101 000

10 378 500

Övriga skulder

397 970

397 970

Summa långfristiga skulder

10 498 970

10 776 470

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

222 000

222 000

Leverantörsskulder

10 435

27 794

Skulder till koncernföretag

147 932

99 040

Aktuella skatteskulder

41 169

97 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 575

214 915

Summa kortfristiga skulder

699 111

661 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 292 516

11 495 150

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	159 182	119 976
Övriga ränteintäkter	10 362	26 086
	169 544	146 062

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-587 256 -587 256	-557 315 -557 315

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 039 151	6 063 254
Inköp	246 882	1 975 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 286 033	8 039 151
Ingående avskrivningar	-436 770	-230 262
Årets avskrivningar	-304 141	-206 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 911	-436 770
Utgående redovisat värde	7 545 122	7 602 381

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 825	40 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 825	40 825
Ingående avskrivningar	-8 589	-4 507
Årets avskrivningar	-5 443	-4 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 032	-8 589
Utgående redovisat värde	26 793	32 236

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	190 996	190 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 996	190 996
Ingående avskrivningar	-19 765	-526
Årets avskrivningar	-25 674	-19 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 439	-19 765
Utgående redovisat värde	145 557	171 231

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	397 970	397 970
	397 970	397 970

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Limmared 2025-09-30

Lars Larsson
Lars Larsson