

559321-1955-20240709_20240705125

ÅRSREDOVISNING
räkenskapsåret
2023
Possman Fastighets AB

559321-1955

Fastställelseintyg

Härmed intygas att bolagets resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 juni 2024, och att resultatet skall disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Madelaine Possman

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Possman Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231 vilket är bolagets tredje räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets och förvaltning, styrelserådgivning till bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (kr)	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Omsättning	0	1 098 000	1 530 612
Resultat efter finansiella poster	-519 735	336 405	1 469 622
Soliditet %	64,1%	76,0%	79,4%

Omsättningen är 0 kr under året beroende på att det inte varit några intäkter för ombildningar.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	872 566	198 299
Disposition resultat enligt bolagsstämman		198 299	-198 299
Utdelning till aktieägare		-388 000	
Årets resultat			-65 735
Belopp vid årets utgång	25 000	682 865	-65 735

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	682 865
Årets resultat	-65 735
	<hr/>
	617 130

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;

I ny räkning överföres	617 130
------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	20230101- <u>20231231</u>	20220101- <u>20221231</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	1 098 000
Summa intäkter		0	1 098 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 863	-93 190
Personalkostnader		-381 188	-630 841
Avskrivningar		-38 000	-38 000
Summa kostnader		-517 051	-762 031
Rörelseresultat		-517 051	335 969
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och andra liknande poster		0	436
Räntekostnader och andra liknande poster		-2 684	0
Summa finansiella poster		-2 684	436
Resultat efter finansiella poster		-519 735	336 405
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfonder	2	454 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		454 000	-85 000
Resultat före skatt		-65 735	251 405
Skatt på årets resultat		0	-53 106
Årets resultat		-65 735	198 299

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Periodiseringsfonder

	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>
Avsättning periodiseringsfond 20211231	369 000	369 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	85 000	85 000
Återfört periodiseringsfond 20231231	-454 000	
	<u>0</u>	<u>454 000</u>

Not 3- Bilar och andra transportmedel

Ingående anskaffningsvärde	190 000	190 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Ingående avskrivningar	-76 000	-38 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Årets återföringar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-114 000</u>	<u>-76 000</u>
Bokfört värde	<u><u>76 000</u></u>	<u><u>114 000</u></u>

Possman Fastighets AB
Org.nr 559321-1955

Underskrifter

Stockholm den 20 juni 2024



Madelaine Possman