

**Årsredovisning för**  
**52:ans VVS & Fastighetservice AB**

559158-5186

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hevi Ali  
Styrelseledamot

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 52:ans VVS & Fastighetsservice AB, 559158-5186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet genom att erbjuda städ- & fastighetstjänster.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 389 448 | 1 919 811 | 1 133 835 | 673 548             |
| Resultat efter finansiella poster | 22 504  | -67 566   | 67 060    | -18 004             |
| Soliditet %                       | 9,5     | 2,6       | 19,1      | 19,1                |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har minskat i betydande omfattning jämfört med föregående räkenskapsår till följd av avslutade samarbeten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 46 947                 | -67 566        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -67 566                | 67 566         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 22 504         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-20 619</b>         | <b>22 504</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |              |
| Balanserat resultat  | -20 619      |
| Årets resultat   | 22 504       |
| <b>Summa</b>   | <b>1 885</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 1 885        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 885</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 389 448                            | 1 919 811                          |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |            | 0                                  | -18 600                            |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 138 408                            | 28 906                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>527 856</b>                     | <b>1 930 117</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 8 700                              | -1 044 988                         |
| Övriga externa kostnader   |            | -135 701                           | -399 824                           |
| Personalkostnader  | 2          | -384 190                           | -401 236                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                        |            | -3 095                             | -40 413                            |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 0                                  | -111 333                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-514 286</b>                    | <b>-1 997 794</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>13 570</b>                      | <b>-67 677</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 449                                | 145                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | 8 485                              | -34                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>8 934</b>                       | <b>111</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>22 504</b>                      | <b>-67 566</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>22 504</b>                      | <b>-67 566</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>22 504</b>                      | <b>-67 566</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 295 548           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>295 548</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>0</b>          | <b>295 548</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 30 563            | 670 756           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 60 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 220 777           | 27 193            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 200 000           | 55 937            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>451 340</b>    | <b>813 886</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 95 133            | 24 508            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>95 133</b>     | <b>24 508</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>546 473</b>    | <b>838 394</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>546 473</b>    | <b>1 133 942</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -20 619           | 46 947            |
| Årets resultat                               |            | 22 504            | -67 566           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 885</b>      | <b>-20 619</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 885</b>     | <b>29 381</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 437               | 0                 |
| Övriga skulder                               | 5          | 204 049           | 634 671           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>204 486</b>    | <b>634 671</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 10 875            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 11 737            |
| Övriga skulder                               |            | 290 102           | 419 225           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 28 053            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>290 102</b>    | <b>469 890</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>546 473</b>    | <b>1 133 942</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-5       |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 25 000            | 25 000            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | -25 000           |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>          | <b>25 000</b>     |
| Ingående avskrivningar                    | -25 000           | -25 000           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 25 000            |                   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>          | <b>-25 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 315 200    | 132 300        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                |
| Inköp                                     |            | 436 900        |
| Försäljningar/utrangeringar               | -315 200   | -254 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>315 200</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -19 652    | -4 906         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |            |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | 22 747     | 25 667         |
| Årets avskrivningar                       | -3 095     | -40 413        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>   | <b>-19 652</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>295 548</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

## Underskrifter

Stockholm

*Hevi Ali*

Hevi Ali

Styrelseledamot

2025-06-27

Datum