

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Hallandia
556001-3962

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Hallandia intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-03-19


Ingmar Nilja
Verkställande direktör

2025032814156

Årsredovisning för

Byggnadsaktiebolaget Hallandia

556001-3962

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Hallandia, 556001-3962, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1897 och ägs till 93% av Brödralogen No 17. Syftet med bolagets bildande var att ge en framtida hemvist för Logen B17 Hallandia medlem i Svenska Storlogen Odd Fellow. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten VATTENPORTEN 2 i centrala Halmstad. Bolaget hyr ut följande slag av lokaler: Hyreslägenheter, affärs-lokaler (frisersalong), en pub samt samkväms- och samlingslokaler för 3 andra loger. Tillgångarna utbjuds på respektive marknad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under räkenskapsåret

Under året har reparationer och underhåll utförts för 464 791 kronor. Många arbeten har i huvudsak bestått i uppfräschning och underhåll i de lokaler som används för logernas samkväm och för extern uthyrning. Ett visst underhållsarbete har genomförts i förråd som disponeras av andra loger. Det kan noteras att nedlagda kostnader i huvudsak utgörs av materialkostnader medan själva arbetet utförts av bolagets styrelse-medlemmar.

Utöver detta har bland annat byte av en balkongdörr och diverse elarbeten genomförts hos en hyresgäst, Sex nya brandvarnare har monterats i Odd Fellows lokaler. En ny toalettstol har satts på plats i toalettutrymme på plan 3. På plan 3 har också regalierummet fått nytt golv och blivit ommålat. Frisørsalongen som vetter mot Storgatan har erhållit en ny markis i samråd med ägaren.

Utöver detta har det genomförts ett antal mindre små arbeten för att underhålla och förbättra fastigheten.

Ett samverkans- och informationsmöte genomfördes under hösten med samtliga hyresgäster. Mötet var väldigt uppskattat där båda parter fick möjlighet att lämna information.

I framtidsplanen finns ett antal renoveringsplaner inlagda. Dessa kommer att prioriteras och genomföras allteftersom ekonomin och finansiella lösningar finns på plats. Här kan exempelvis nämnas taket i ordenssalen och en vägg i förrummet till ordenssalen.

En kontinuerlig dialog har under skett med ägaren till den vinbar, Brooklyn, som beräknas öppna veckan innan Påsk 2025. Byggnads AB Hallandia har i restaureringen av lokalerna investerat kapital för att dels verksamheten ska komma igång och dels för att höja fastighetens värde.

Hyresinkomster

Hyresintäkterna har under 2024 uppgått till 1 171 476 kronor. Samtliga hyresgäster har erhållit hyreshöjningar på omkring 5% till 2025. Ett pågående arbete är att skriva om hyresavtal med samtliga hyresgäster. Ett arbete som ännu ej är slutförts och där det pågår en dialog främst med ägaren till Vinyl och Brooklyn.

Hyra inventarier

Byggnads AB Hallandia hyr inventarier och utrustning för 30 000:- av Odd Fellow logen B17 Hallandia.

Investeringar

Byggnads AB Hallandia har i projektet vinbaren "Brooklyn" investerat 372 000:-.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 171 476	914 691	924 151	728 013
Resultat efter finansiella poster	-149 940	49 148	17 732	20 791
Soliditet, %	34	35	34	34

Förvaltningsöverensstämmelse
2024-03-27



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	124 000	24 800	357 842	1 049 135
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-17 160	17 160
Årets resultat				-149 941
Vid årets slut	124 000	24 800	340 682	916 354

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 916 354, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 066 295
Årets resultat	-149 941
Totalt	916 354
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	916 354
Summa	916 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

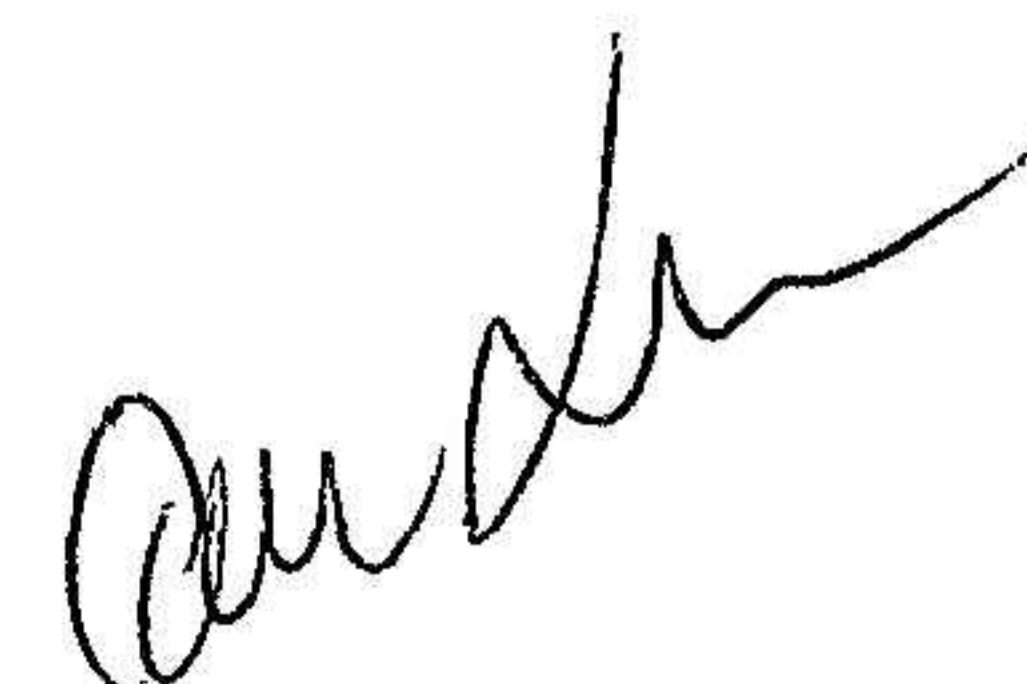


2025032814158

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 171 476	914 691
Övriga rörelseintäkter		1 016	10 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 172 492	925 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 061 968	-653 496
Personalkostnader	2	-62 022	-54 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 021	-108 021
Summa rörelsekostnader		-1 232 011	-815 892
Rörelseresultat		-59 519	109 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 301	7 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 722	-67 932
Summa finansiella poster		-90 421	-60 558
Resultat efter finansiella poster		-149 940	49 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-149 940	49 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-13 295
Årets resultat		-149 940	35 853

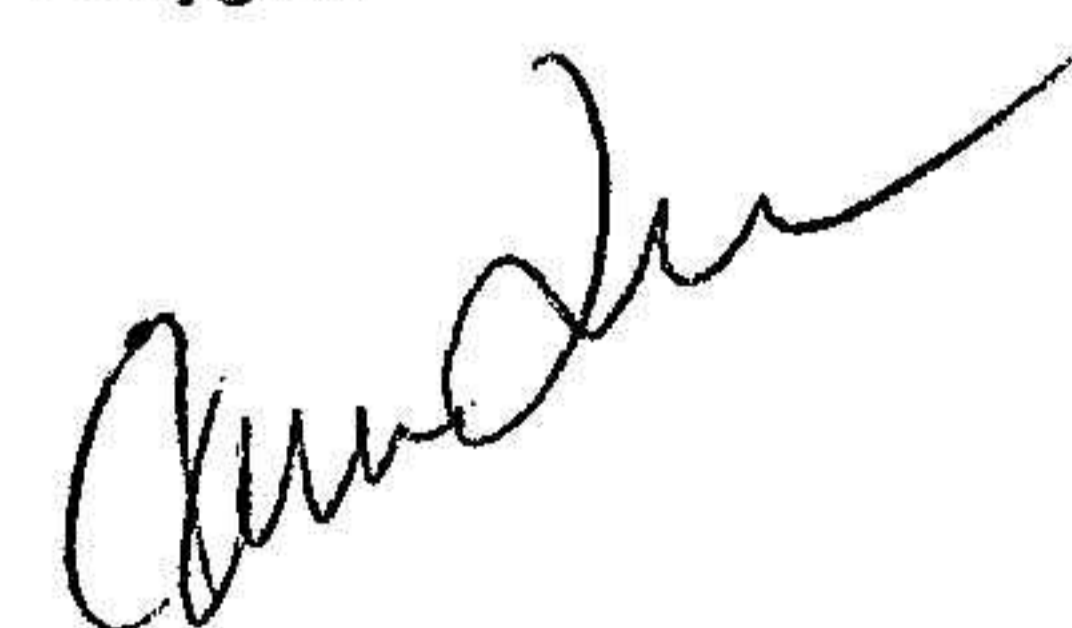
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 713 048	3 803 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 326	69 767
Summa materiella anläggningstillgångar		3 765 374	3 873 395
Summa anläggningstillgångar		3 765 374	3 873 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		115 089	91 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 055	-
Summa kortfristiga fordringar		151 144	91 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 571	455 479
Summa kassa och bank		273 571	455 479
Summa omsättningstillgångar		424 715	546 517
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 089	4 419 912

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025032814160

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		124 000	124 000
Uppskrivningsfond		340 682	357 842
Reservfond		24 800	24 800
Summa bundet eget kapital		489 482	506 642
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 066 295	1 013 281
Årets resultat		-149 940	35 853
Summa fritt eget kapital		916 355	1 049 134
Summa eget kapital		1 405 837	1 555 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 5	2 487 642	2 534 314
Summa långfristiga skulder		2 487 642	2 534 314
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån		42 488	63 304
Förskott från kunder		23 000	23 000
Leverantörsskulder		4 260	23 326
Övriga skulder		24 871	48 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 991	171 606
Summa kortfristiga skulder		296 610	329 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 089	4 419 912

2025032814161

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

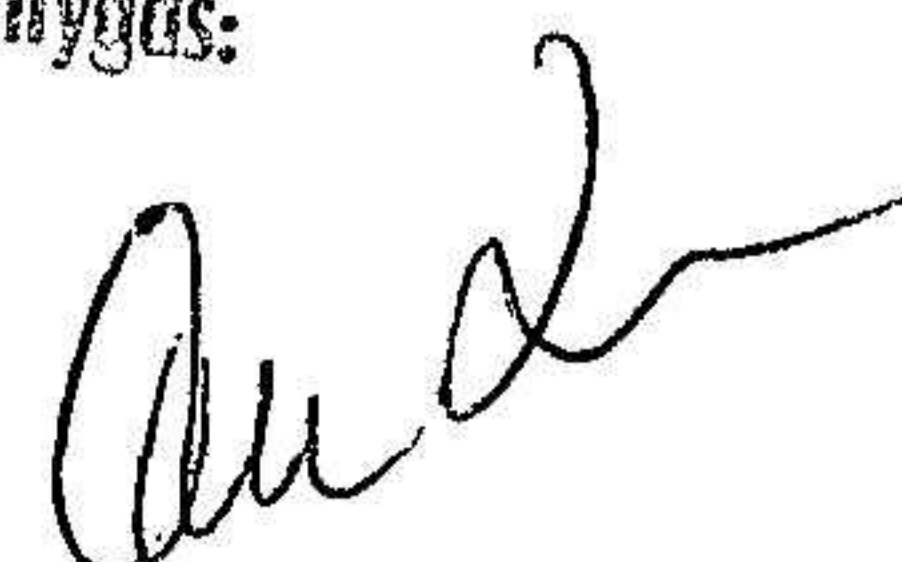
Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 820 390	5 820 390
	5 820 390	5 820 390
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 016 762	-1 926 182
-Årets avskrivning enligt plan	-90 580	-90 580
	-2 107 342	-2 016 762
Redovisat värde vid årets slut	3 713 048	3 803 628

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 972	226 972
Vid årets slut	226 972	226 972
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 205	-139 764
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 441	-17 441
Vid årets slut	-174 646	-157 205
Redovisat värde vid årets slut	52 326	69 767

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 317 690	2 281 098
	2 317 690	2 281 098

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 2 530 130 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 487 642	2 534 314
Totalt	2 487 642	2 534 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 488	63 304
Totalt	42 488	63 304
Summa	2 530 130	2 597 618

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

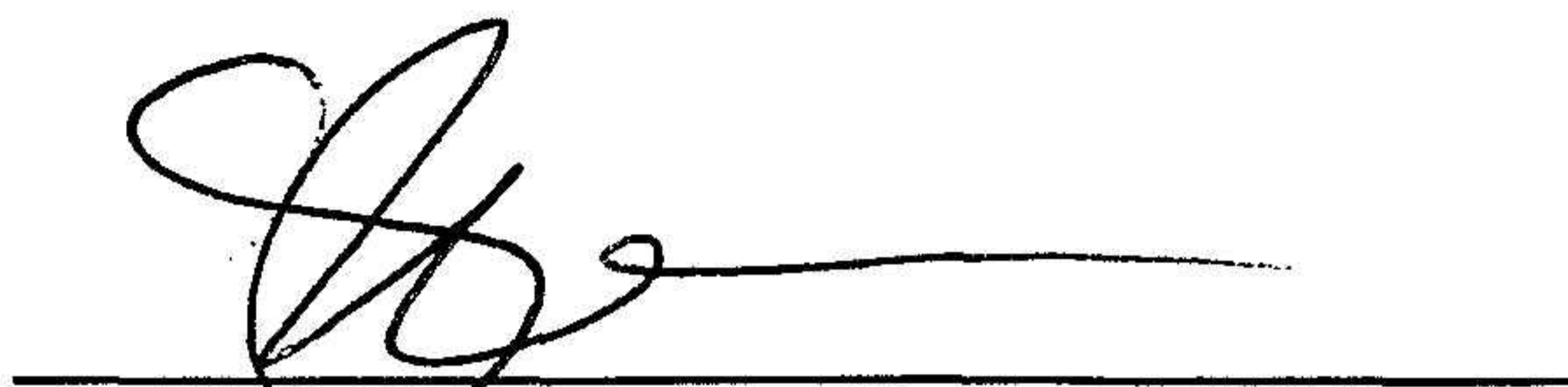
Underskrifter

Halmstad 2025-03-16

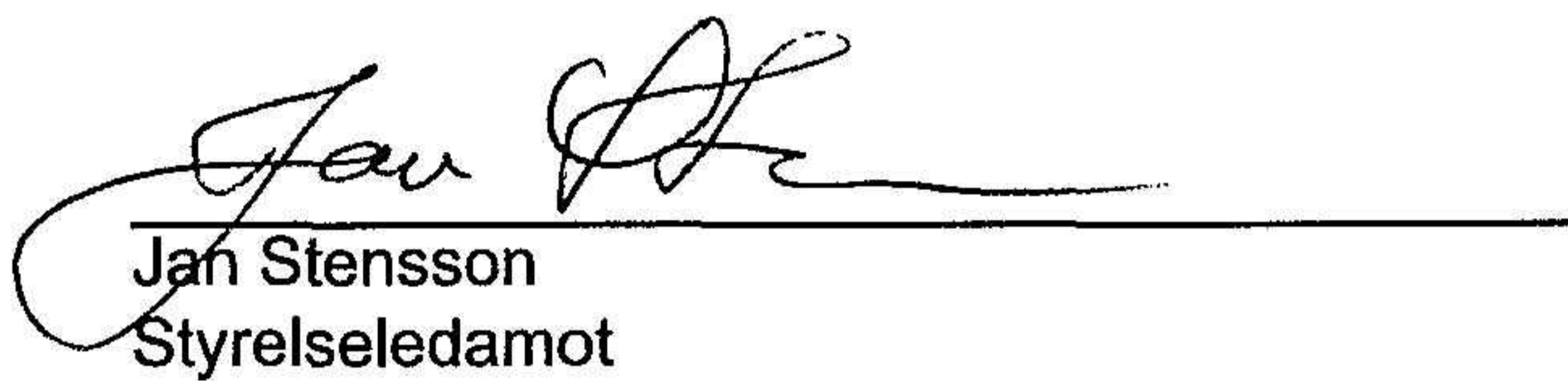
Datum framgår av den elektroniska underskriften.



Anders Nyneröd
Styrelseledamot



Staffan Enting
Styrelseordförande



Jan Stensson
Styrelseledamot



Ingmar Nilja
Verkställande direktör



Timo Lagerbjelke
Styrelseledamot

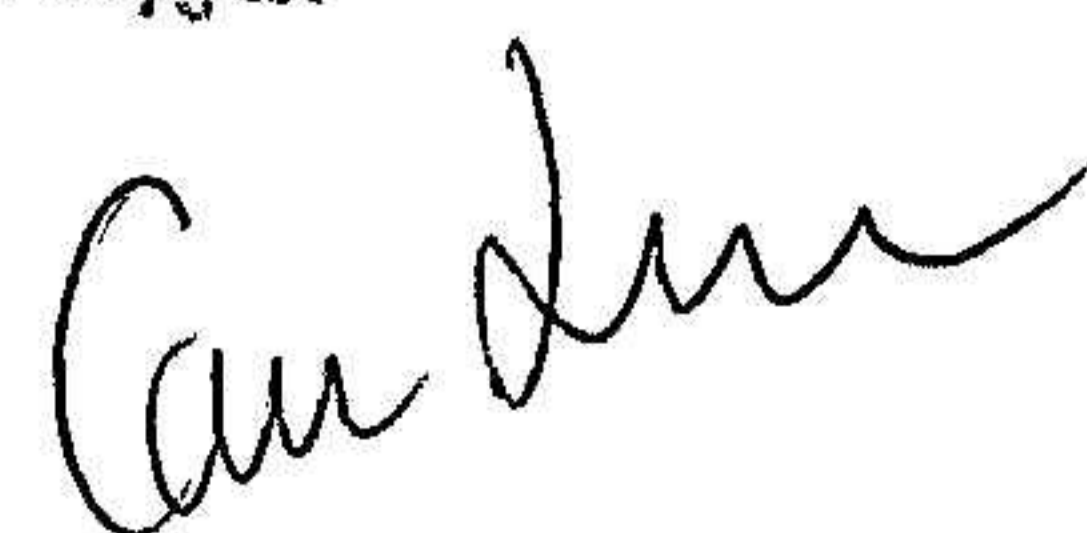
Vår revisionsberättelse har lämnats 18 mars 2025

Baker Tilly Halmstad KB



Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Hallandia
Org.nr. 556001-3962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Hallandias finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

I denna resultat- och balansräkning
har inga förändringar tagits till ev.
förändringar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 18 mars 2025

Bakertilly Halmstad KB

Maria Nilsson

Auktoriserad revisor

... och balansräkning
... inte tagits till ev.
... periodiseringar.

