

Årsredovisning för
Gärdsbo Fastigheter AB

556098-2661

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Malmqvist
Styrelseledamot

2026-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gärdsbo Fastigheter AB, 556098-2661, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	805	766	935	705
Resultat efter finansiella poster	-85	-196	263	78
Soliditet %	24	24	26	25

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	103 965	-35 785
Balanseras i ny räkning			-35 785	35 785
Årets resultat				-84 802
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 000	68 180	-84 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 180
Årets resultat	-84 802
Summa	-16 622
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 622
Summa	-16 622

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 423	765 986
Övriga rörelseintäkter		9 088	17 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		814 511	783 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-305 896	-378 794
Övriga externa kostnader		-298 470	-289 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 375	-166 375
Summa rörelsekostnader		-770 741	-834 956
Rörelseresultat		43 770	-51 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-49	8 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 523	-153 281
Summa finansiella poster		-128 572	-144 349
Resultat efter finansiella poster		-84 802	-195 735
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		-84 802	-35 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50
Årets resultat		-84 802	-35 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 923 949	3 025 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 507	187 833
Summa materiella anläggningstillgångar		3 047 456	3 213 831
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		742 808	742 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		742 808	742 808
Summa anläggningstillgångar		3 790 264	3 956 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 323	40 255
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		117 109	69 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 741	30 051
Summa kortfristiga fordringar		158 173	239 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		452 657	386 956
Summa kassa och bank		452 657	386 956
Summa omsättningstillgångar		610 830	626 671
SUMMA TILLGÅNGAR		4 401 094	4 583 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 180	103 965
Årets resultat		-84 802	-35 785
Summa fritt eget kapital		-16 622	68 180
Summa eget kapital		1 033 378	1 118 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 170 000	3 210 000
Summa långfristiga skulder		3 170 000	3 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		23 163	44 503
Skulder till koncernföretag		22 500	0
Skatteskulder		0	40 318
Övriga skulder		1 292	5 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 761	124 607
Summa kortfristiga skulder		197 716	255 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 401 094	4 583 310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Byggnadsinventarier	10

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 125 000	1 125 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	6 635 000	6 635 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000	1 125 000

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Utgående anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Ingående avskrivningar	-2 695 507	-2 593 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 049	-102 049
Utgående avskrivningar	-2 797 556	-2 695 507
Redovisat värde	2 923 949	3 025 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 143	606 143
Utgående anskaffningsvärden	606 143	606 143
Ingående avskrivningar	-418 310	-353 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 326	-64 326
Utgående avskrivningar	-482 636	-418 310
Redovisat värde	123 507	187 833

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 010 000	3 050 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Dan Malmqvist

Dan Malmqvist
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum