

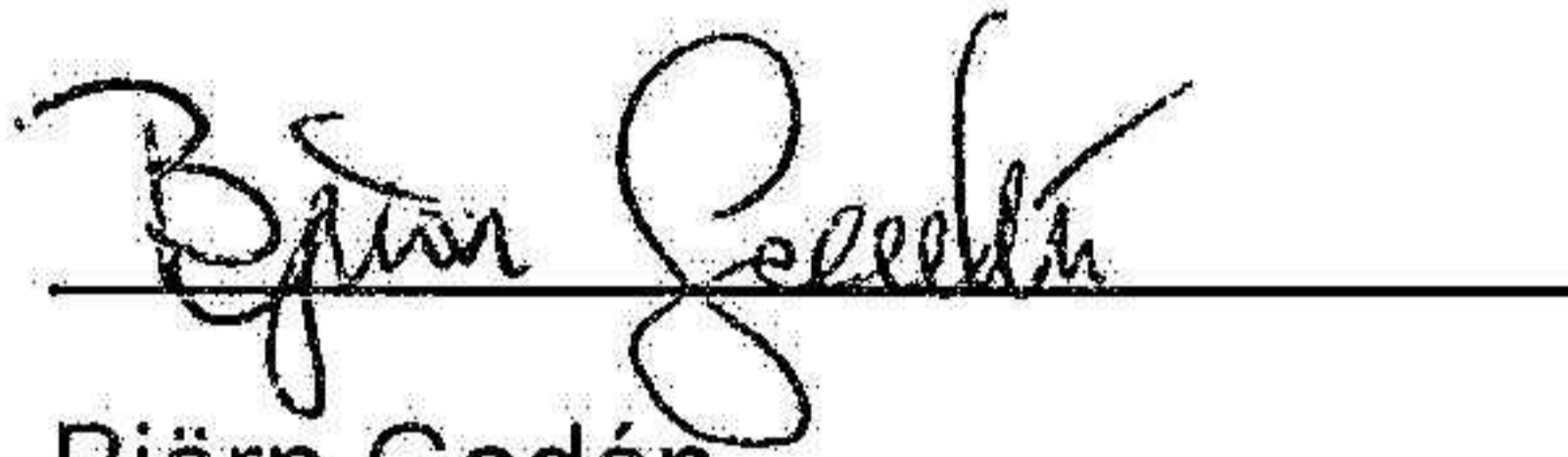
2024061726328

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Niba Syd AB, org.nr 556420-5085 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-04-29



Björn Gadén

Verkställande direktör

NIBA SYD AB
Org nr 556420-5085

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 1991 och bedriver tillverkning och försäljning av aluminiumdörrar, -fasader och -tak. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Corteco AB, 559383-4046, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrades under hösten till Corteco AB en ledande aktör inom renovering och underhåll av fastighetens yttre skal som skapar hållbara och energieffektiva lösningar för Nordens fastighetsägare.

Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	27 999	30 535	24 945	18 549	23 401
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 663	6 519	3 543	515	2 332
Soliditet	%	58,0	66,0	60,0	46,0	61,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	40 000	754 117	5 469 365	6 463 482
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-6 220 000		-6 220 000
Balanseras i ny räkning			5 469 365	-5 469 365	
Årets resultat				<u>3 556 272</u>	<u>3 556 272</u>
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>3 482</u>	<u>3 556 272</u>	<u>3 799 754</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 482
Årets vinst	<u>3 556 272</u>
	<u>3 559 754</u>
kronor	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>3 559 754</u>
kronor	<u>3 559 754</u>

2024061726320

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning		27 999 037	30 535 542
Övriga rörelseintäkter		19 229	126 568
		<u>28 018 266</u>	<u>30 662 110</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 929 334	-13 193 887
Övriga externa kostnader		-3 774 351	-3 125 549
Personalkostnader	2	-7 596 669	-7 414 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-40 000	-403 046
		<u>-23 340 354</u>	<u>-24 137 285</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-23 340 354	-24 137 285
Rörelseresultat		4 677 912	6 524 825
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 460	-5 420
		<u>-14 460</u>	<u>-5 420</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-14 460	-5 420
Resultat efter finansiella poster		4 663 452	6 519 405
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	423 000
Lämnade Koncernbidrag			-5 000
Skatt på årets resultat		-987 180	-1 468 040
		<u>3 556 272</u>	<u>5 469 365</u>
Årets vinst			
		3 556 272	5 469 365

2024061726321

2024061726322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	3	128 820	168 820
Summa anläggningstillgångar		<u>128 820</u>	<u>168 820</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		1 984 683	2 316 288
Pågående arbete för annans räkning	4	62 840	87 060
		<u>2 047 523</u>	<u>2 403 348</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 636 558	3 506 171
Övriga kortfristiga fordringar		1 443	12 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 030	271 725
		<u>1 821 031</u>	<u>3 790 655</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>6 514 000</u>	<u>6 993 597</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 382 554</u>	<u>13 187 600</u>
Summa tillgångar		<u>10 511 374</u>	<u>13 356 420</u>

2024061726323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 482	754 117
Årets vinst		3 556 272	5 469 365
		<u>3 559 754</u>	<u>6 223 482</u>
Summa eget kapital		<u>3 799 754</u>	<u>6 463 482</u>
Obeskattade reserver			
Avskrivning utöver plan		48 820	48 820
Periodiseringsfonder		2 930 000	2 810 000
		<u>2 978 820</u>	<u>2 858 820</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder			3 000
Leverantörsskulder		961 214	854 293
Skulder till koncernföretag			5 000
Aktuella skatteskulder		1 669 344	1 936 328
Övriga kortfristiga skulder		227 247	119 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		874 995	1 116 454
		<u>3 732 800</u>	<u>4 034 118</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 511 374</u>	<u>13 356 420</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Entreprenaduppdrag

I bolaget redovisas entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5-7 år

Maskiner och inventarier består i huvudsak av produktionsmaskiner. Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först-in-först-ut-principen, med avdrag för 3% inkurans samt individuell inkuransbedömning, och det verkliga värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskickade reserver (med avdrag för uppskjuten aktuell skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	11	11
Totalt	<u>11</u>	<u>11</u>

Not 3 Maskiner och inventarier

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 619 980	3 749 078
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar		-129 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 619 980	3 619 980
Ingående avskrivningar	-3 451 160	-3 177 212
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar		129 098
-Avskrivningar	-40 000	-403 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 491 160	-3 451 160
Bokfört värde	128 820	168 820
Ingående överavskrivningar	-48 820	-48 820
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-48 820	-48 820
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	80 000	120 000

Not 4 Pågående arbeten för annans räkning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppdrag till fast pris		
Nedlagda kostnader	62 840	87 060
Summa	62 840	87 060

2024061726325

2024061726326

Malmö enligt vår elektroniska underskrift

Björn Gadén
VD

Fredrik Furgårdh

Helen Tegenkvist

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska underskrift

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061726327

HELENE TEGENKVIST

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 4f2d854c9c2e39bed74bb34f961cf25b69e9xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-11 10:43:18 UTC



FREDRIK FURGÅRD

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 0f16c1e4e780d3a114de06e5784d2ad1912xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-11 11:04:46 UTC



BJÖRN GADÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 7ea07d43c6070424b549c6b35c85c0b61b96xxxx

IP: 40.87.xxx.xxx

2024-04-11 11:40:05 UTC



BJÖRN GADÉN

VD

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 7ea07d43c6070424b549c6b35c85c0b61b96xxxx

IP: 40.87.xxx.xxx

2024-04-11 11:40:05 UTC



PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d7479fd893e8d6f09c3015ee31ef4bd343cxxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-04-11 12:11:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 5BVTO-LGY2A-OYWK1-ZBACL-IIEII-45OVO

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NIBA Syd Aktiebolag
Org.nr. 556420-5085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NIBA Syd Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIBA Syd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIBA Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NIBA Syd Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIBA Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt min elektroniska underskrift

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

