

ÅRSREDOVISNING

för

TENHOTEL Upplandsväsby AB

Org.nr. 559193-7601

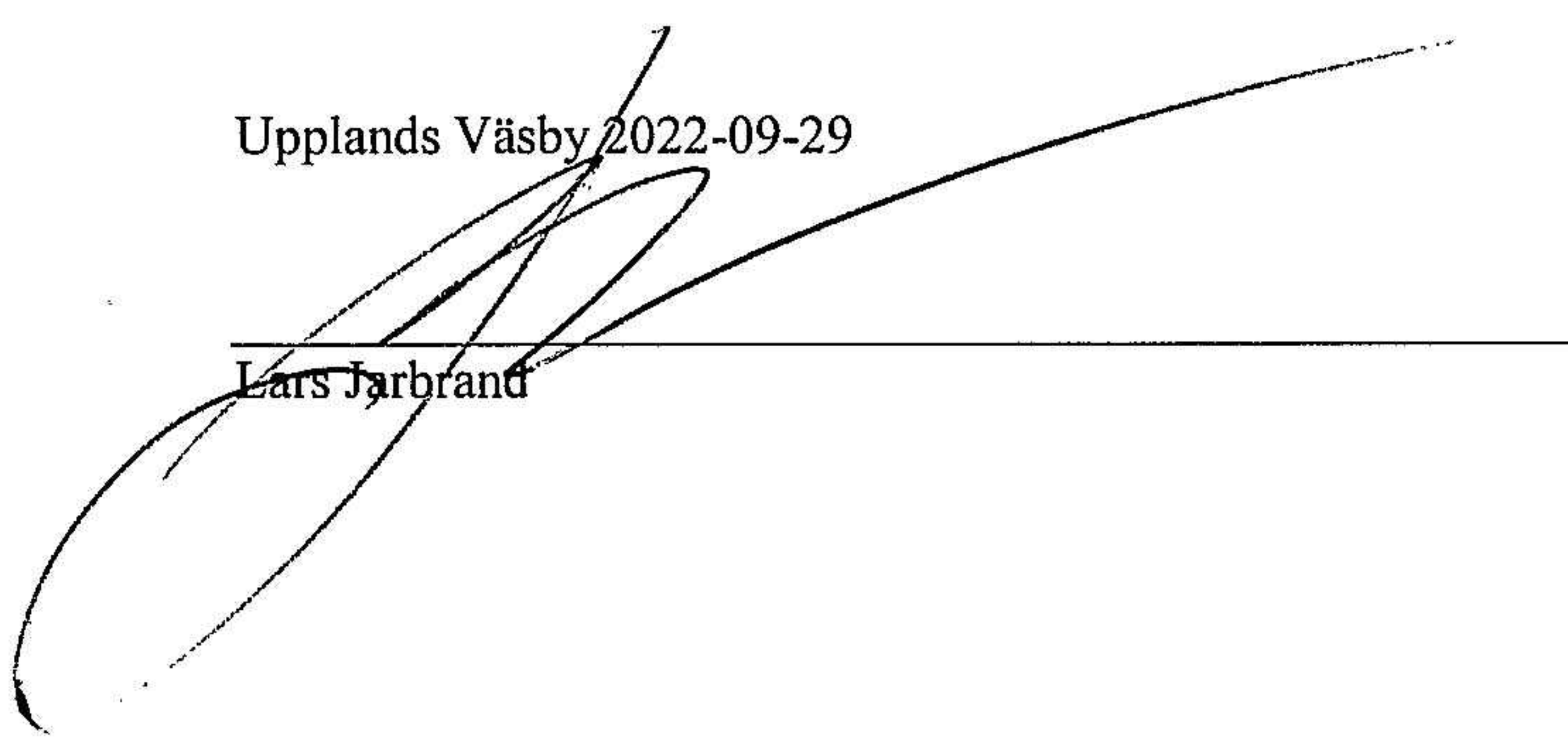
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TENHOTEL Upplandsväsby AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2022-09-29


Lars Jarbrand

ÅRSREDOVISNING

för

TENHOTEL Upplandsväsby AB

Org.nr. 559193-7601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

TENHOTEL Upplandsväsby AB

Org.nr. 559193-7601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget bedriver verksamheten i nybyggd hotellbyggnad direkt invid E4 i Upplands Väsby kommun och är ett

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 har präglats av en marknad som generellt varit under negativ påverkan av påverkan av Covid-19 pandemin

Bolaget har under året tagit en rad strategiska beslut för att förbättra verksamheten och säkerställa en långsiktig en långsiktig hållbar lönsamhet. Bl a har ägandet breddats och ytterligare eget kapital har tillskjutits till verksamheten.

I början av 2020 beslutade företaget dessutom att inträda som part och medlem i Best Western Hotel Group, vilket har Group, vilket har bidragit till ökad beläggning och tillgång till nya marknader. En utveckling som succesivt under kommande perioder kommer att accelerera och bidra ytterligare positivt till ökade intäkter.

Under året har bolaget även tecknat en rad större företagsavtal som säkerställer en kontinuitet och ökad beläggning. beläggning. Bolaget har under året också ökat sina marknadsandelar i sitt geografiska närområde, en trend

som fortsatt i positiv riktning under innevarande räkenskapsår. Utöver detta har stort fokus lagts på att kommunicera och skapa kännedom om hotellet och varumärket genom en rad aktiviteter och kampanjer.

Sammantaget har detta fått ett betydande genomslag på bolagets verksamhet, erbjudande och beläggning.

Bolagets omsättning har ökat med 281% under innevarande räkenskapsårs första fem månader (april - augusti) i jämförelse med motsvarande period under föregående räkenskapsår. En utveckling som vi förväntar oss fortsätter på ett långsiktigt hållbart sätt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 604 157	58 997	0
Resultat efter finansiella poster	-11 014 006	-1 747 745	-590 583
Soliditet (%)	11,34	48,78	20,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Ej registrerat Aktiekapital	Överkursfo aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		5 409 417	-1 747 745	3 711 672
Nyemission		8 183 000			8 183 000
Ej registrerat aktiekapital		16 700			16 700
Balanseras i ny räkning			-1 747 745	1 747 745	
Årets resultat				-11 014 006	-11 014 006
Belopp vid årets utgång	50 000	16 700	8 183 000	-11 014 006	897 366

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-03-31 6 000 000	2021-03-31 6 000 000
--	-------------------------	-------------------------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 661 672
Överkursfond	8 183 000
Årets resultat	-11 014 006
	<u>830 666</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>830 666</u>
	830 666

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med

TENHOTEL Upplandsväsby AB
Org.nr. 559193-7601

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-04-01 2022-03-31	2020-05-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 604 157	58 997
Övriga rörelseintäkter		37 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 641 896</u>	<u>58 997</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 225 482	-50 886
Övriga externa kostnader		-4 409 570	-971 772
Personalkostnader	2	-5 403 162	-623 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 936	-48 256
Övriga rörelsekostnader		-4 539 849	0
Summa rörelsekostnader		<u>-16 548 999</u>	<u>-1 694 556</u>
Rörelseresultat		-10 907 103	-1 635 559
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 903	-112 186
Summa finansiella poster		<u>-106 903</u>	<u>-112 186</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 014 006	-1 747 745
Resultat före skatt		-11 014 006	-1 747 745
Årets resultat		<u>-11 014 006</u>	<u>-1 747 745</u>

2022100508022

TENHOTEL Upplandsväsby AB

Org.nr. 559193-7601

BALANSRÄKNING

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

643 978

434 856

Summa immateriella anläggningstillgångar

643 978

434 856

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 466 073

1 430 590

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

932 338

801 639

Summa materiella anläggningstillgångar

5 398 411

2 232 229

Summa anläggningstillgångar

6 042 389

2 667 085

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

50 428

10 129

Summa varulager

50 428

10 129

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

602 763

66 340

Övriga fordringar

355 663

391 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

857 471

494 822

Summa kortfristiga fordringar

1 815 897

952 252

Kassa och bank

Kassa och bank

0

3 979 365

Summa kassa och bank

0

3 979 365

Summa omsättningstillgångar

1 866 325

4 941 746

SUMMA TILLGÅNGAR

7 908 714

7 608 831

2022100508023

TENHOTEL Upplandsväsby AB
Org.nr. 559193-7601

BALANSRÄKNING

2022-03-31

2021-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

16 700

0

Summa bundet eget kapital

66 700

50 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

8 183 000

0

Balanserat resultat

3 661 672

5 409 417

Årets resultat

-11 014 006

-1 747 745

Summa fritt eget kapital

830 666

3 661 672

Summa eget kapital

897 366

3 711 672

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

1 333 013

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 291 667

2 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

770 300

0

Summa långfristiga skulder

4 394 980

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 275 634

880 647

Övriga skulder

526 681

184 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

814 053

331 875

Summa kortfristiga skulder

2 616 368

1 397 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 908 714

7 608 831

2022100508024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hemsida

Antal år

5/10
5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer
Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet
Installationer på annans fastighet

Antal år

3-5
5
10/20
10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,35

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-03-31

2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

446 072
311 875
757 946
-11 216
-102 753
-113 969
643 977

95 000
351 072
446 072
0
-11 216
-11 216
434 856

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-03-31

2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

1 460 893
3 855 613
5 316 506
-30 303
-820 130
-850 433
4 466 073

0
1 460 893
1 460 893
0
-30 303
0
1 430 590

TENHOTEL Upplandsväsby AB

Org.nr. 559193-7601

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	808 376	0
	Inköp	178 752	104 276
	Omklassificeringar	0	704 100
	Utgående anskaffningsvärden	987 128	808 376
	Ingående avskrivningar	-6 737	0
	Årets avskrivningar	-48 053	-6 737
	Utgående avskrivningar	-54 790	-6 737
	Redovisat värde	932 338	801 639

Not 6	Långfristiga skulder	2022-03-31	2021-03-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 500 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-03-31	2021-03-31
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands Väsby

Claes Eliasson

Stefan Wahlén
Verkställande direktör

Lars Jarbrand

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2022100508027



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2022 16:19

SENT BY OWNER:
Anders Ericsson • 29.09.2022 11:13

DOCUMENT ID:
Sk9hWkmfo

ENVELOPE ID:
ByMOnbkQMj-Sk9hWkmfo

DOCUMENT NAME:
Tenhotel Upplandsväsby AB - Årsredovisning 2021-2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WAHLÉN stefan.wahlen@ten-hotel.com	Signed Authenticated	29.09.2022 13:57 29.09.2022 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/13) IP: 94.191.153.48
2. Claes Per-Åke Eliasson claes.eliasson@juniorliving.se	Signed Authenticated	29.09.2022 15:18 29.09.2022 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/15) IP: 194.237.252.178
3. Lars Sören Jarbrand lars.jarbrand@soderbergpartners.se	Signed Authenticated	29.09.2022 15:33 29.09.2022 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/21) IP: 31.208.188.77
4. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	29.09.2022 16:19 29.09.2022 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY AB
Org.nr 559193-7601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TENHOTEL UPPLANDSVÄSBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2022100508031



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2022 16:28

SENT BY OWNER:
Anders Ericsson • 29.09.2022 16:26

DOCUMENT ID:
ByQ4omQMo

ENVELOPE ID:
S1GNjXXzi-ByQ4omQMo

DOCUMENT NAME:
Tenhotel.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	29.09.2022 16:28 29.09.2022 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

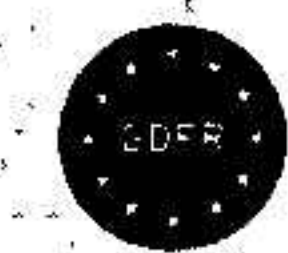
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed