

Årsredovisning
för
12B Fastighet AB
559483-1314

Räkenskapsåret
2024-05-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för 12B Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal i en industrifastighet. Det är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Grundbulten 136173 AB till 12B Fastighet AB.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	127
Resultat efter finansiella poster	47
Soliditet (%)	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 990 000		2 990 000
Årets resultat			27 735	27 735
Belopp vid årets utgång	25 000	2 990 000	27 735	3 042 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 990 000
årets vinst	27 735
	3 017 735
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 017 735
	3 017 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-13
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	126 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	126 858

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-30 261
Övriga externa kostnader	-23 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 259
Summa rörelsekostnader	-79 349
Rörelseresultat	47 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44
Summa finansiella poster	-37
Resultat efter finansiella poster	47 472

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 000
Resultat före skatt	35 472

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 737
Årets resultat	27 735

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 946 691

Summa materiella anläggningstillgångar

2 946 691

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 500

Summa anläggningstillgångar

2 951 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 404

Övriga fordringar

1 783

Summa kortfristiga fordringar

33 187

Kassa och bank

Kassa och bank

109 123

Summa kassa och bank

109 123

Summa omsättningstillgångar

142 310

SUMMA TILLGÅNGAR

3 093 501

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 990 000

Årets resultat

27 735

Summa fritt eget kapital

3 017 735

Summa eget kapital

3 042 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

Summa obeskattade reserver

12 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 626

Skatteskulder

4 305

Övriga skulder

11 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

38 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 093 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 082 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 543
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-25 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 259
Utgående redovisat värde	1 057 284

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Andreas Strand, Sigilo Ekonomi AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Ordförande
2025-06-22

Mats Rosén
Mats Rosén
2025-06-22