

# Årsredovisning

---

## Advokathuset Öster i Visby AB

556453-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Visby 2025-03-17

Jesper Lövqvist



# Årsredovisning

---

## *Advokathuset Öster i Visby AB*

556453-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 8           |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2007 advokatbyrå i egen fastighet på Gotland.

Företagets säte är Gotland.

Under verksamhetsåret har bolaget gjort investeringar på befintliga byggnader på fastigheten och ett kombinerat garage och förråd har byggts till vilket ökat värdet på anläggningstillgångarna. Det föreskrivna utbildningskravet har uppfyllts.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 420 073 | 3 156 097 | 3 603 877 | 3 411 706 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 339 555 | 1 163 025 | 251 666   | 1 461 876 |
| Soliditet %                       | 20        | 16        | 14        | 26        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 1 416 686           | 910 842        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Utdelning                                       |              |            | -1 200 000          |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 910 842             | -910 842       |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 983 973        |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 1 127 527           | 983 973        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 127 527        |
| Årets resultat      | 983 973          |
| <i>Summa</i>        | <i>2 111 500</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 900 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 211 500        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 111 500</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                      |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 3 420 073                | 3 156 097                |
| Övriga rörelseintäkter  | 3 657                    | 17 352                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                | <b>3 423 730</b>         | <b>3 173 449</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -513 166                 | -732 799                 |
| Personalkostnader   | -1 403 583               | -1 160 401               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar      | -126 241                 | -68 917                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 042 990</b>        | <b>-1 962 117</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 380 740</b>         | <b>1 211 332</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    | 8 778                    | 10 134                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga<br>placeringar | -25 060                  | -32 276                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | -24 903                  | -26 165                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-41 185</b>           | <b>-48 307</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>1 339 555</b>         | <b>1 163 025</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -100 000                 | -                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-100 000</b>          | <b>-</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>1 239 555</b>         | <b>1 163 025</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -255 582                 | -252 185                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>983 973</b>           | <b>910 840</b>           |

2025032503990

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 3 246 247        | 2 258 947        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 338 201          | 163 954          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>3 584 448</i> | <i>2 422 901</i> |

##### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |              |               |
|--|---|--------------|---------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5 | 7 311        | 32 371        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>7 311</i> | <i>32 371</i> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>3 591 759</b> | <b>2 455 272</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 297 847        | 298 981        |
| Övriga fordringar                            |  | 300 943        | 405 316        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 124 657        | 72 820         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>723 447</i> | <i>777 117</i> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                  |                   |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 650 117          | 1 589 219         |
| Redovisningsmedel           |  | 7 174 300        | 11 297 538        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>7 824 417</i> | <i>12 886 757</i> |

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>8 547 864</b> | <b>13 663 874</b> |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 139 623**

**16 119 146**

2025032503991

202503250399Z

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>    | <i>120 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 1 127 527         | 1 416 686         |
| Årets resultat                               | 983 973           | 910 842           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 111 500</i>  | <i>2 327 528</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 231 500</b>  | <b>2 447 528</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 200 000           | 100 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>200 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6 1 416 580       | 1 499 920         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 416 580</b>  | <b>1 499 920</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 83 340            | 83 340            |
| Skuld redovisningsmedel                      | 7 171 910         | 11 297 538        |
| Leverantörsskulder                           | 594 700           | 57 499            |
| Skatteskulder                                | 304 680           | 277 893           |
| Övriga skulder                               | 54 737            | 325 428           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 82 176            | 30 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>8 291 543</b>  | <b>12 071 698</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>12 139 623</b> | <b>16 119 146</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

|   | År   |
|---|------|
| Byggnader och mark                      | 50   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 073 698        | 3 073 698        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | 1 071 128        | –                |
| Utgående anskaffningsvärden        | 4 144 826        | 3 073 698        |
| Ingående avskrivningar             | -814 751         | -766 581         |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -83 828          | -48 170          |
| Utgående avskrivningar             | -898 579         | -814 751         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 246 247</b> | <b>2 258 947</b> |

2025032503994

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 352 775        | 352 775        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
|       | Inköp                                     | 216 660        | 117 648        |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | -              | -117 648       |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 569 435        | 352 775        |
|       | Ingående avskrivningar                    | -188 821       | -168 074       |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                |                |
|       | Årets avskrivningar                       | -42 413        | -20 747        |
|       | Utgående avskrivningar                    | -231 234       | -188 821       |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>338 201</b> | <b>163 954</b> |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|-------|--|--------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 139 915      | 139 915       |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 139 915      | 139 915       |
|       | Ingående nedskrivningar                | -107 544     | -75 268       |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>  |              |               |
|       | Årets nedskrivningar                   | -25 060      | -32 276       |
|       | Utgående nedskrivningar                | -132 604     | -107 544      |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | <b>7 311</b> | <b>32 371</b> |

Börsvärde på balansdagen uppgår till 7 311 kr (32 371 kr)

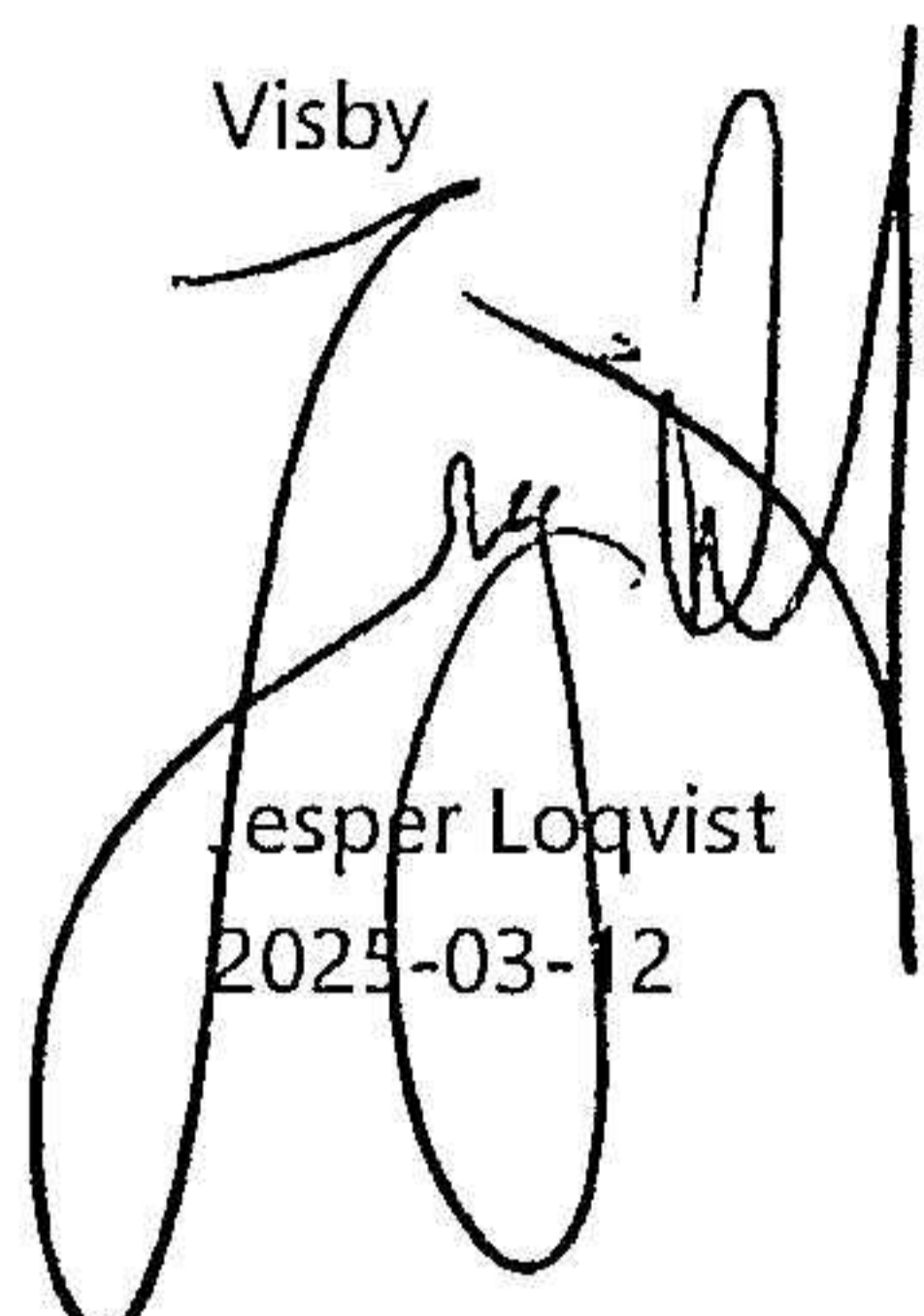
| Not 6 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 083 220  | 1 166 560  |

| Not 7 | Ställda säkerheter     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar   | 150 000    | 150 000    |
|       | Fastighetsinteckningar | 2 500 000  | 2 500 000  |

2025032503995

UNDERSKRIFTER

Visby



Jesper Logqvist  
2025-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Crowe Tönnervik Revision Ab



Patrik Åsander  
Huvudansvarig revisor

Handwritten signature: BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Advokathuset Öster i Visby AB  
Org.nr. 556453-8873

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Advokathuset Öster i Visby AB för år 2024

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advokathuset Öster i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Advokathuset Öster i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advokathuset Öster i Visby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Advokathuset Öster i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

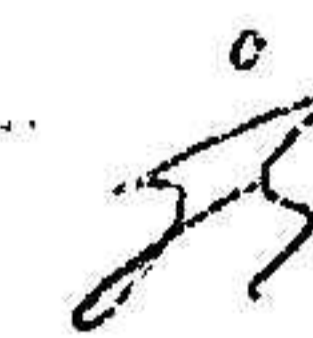
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 mars 2025

Crowe Tönnervik Revision AB



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För Advokathuset Öster i Visby AB  
med utgående tillgång

DA