

Årsredovisning för

Cranby AB

556660-8419

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cranby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 22-10-10



Mikael Clefberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cranby AB, 556660-8419, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Västerås Sjöhamnen 11 i Västerås. Hela fastigheten är uthyrd per balansdagen. Bolaget äger även fastigheten Kolbäck-Vallby 1:1218.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 424 795	1 452 664	1 339 175	1 371 235
Resultat efter finansiella poster	402 225	346 216	317 347	422 894
Soliditet, %	61	56	50	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 866 538
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			294 784
Vid årets slut	100 000		2 161 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 866 538
årets resultat	294 784
Totalt	2 161 322
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 161 322
Summa	2 161 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 424 795	1 452 664
Övriga rörelseintäkter		-	141 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 424 795	1 594 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 317	-
Övriga externa kostnader		-781 999	-1 038 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 928	-208 605
Summa rörelsekostnader		-1 010 244	-1 247 201
Rörelseresultat		414 551	347 177
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	17 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 326	-18 854
Summa finansiella poster		-12 326	-961
Resultat efter finansiella poster		402 225	346 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-31 000
Resultat före skatt		373 225	315 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 441	-67 990
Årets resultat		294 784	247 226

2022101207266

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 276 332	3 457 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 873	75 820
Summa materiella anläggningstillgångar		3 390 205	3 532 897
Summa anläggningstillgångar		3 390 205	3 532 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 700	45 724
Övriga fordringar		65 143	55 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 183	23 183
Summa kortfristiga fordringar		237 026	124 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		793 992	535 201
Summa kassa och bank		793 992	535 201
Summa omsättningstillgångar		1 031 018	659 371
SUMMA TILLGÅNGAR		4 421 223	4 192 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 866 538	1 619 312
Årets resultat		294 784	247 226
Summa fritt eget kapital		2 161 322	1 866 538
Summa eget kapital		2 261 322	1 966 538
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		525 000	496 000
Summa obeskattade reserver		525 000	496 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	450 074	541 737
Summa långfristiga skulder		450 074	541 737
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		13 483	12 466
Skulder till koncernföretag		793 333	793 333
Skatteskulder		40 165	40 165
Övriga skulder		56 597	79 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 253	162 374
Summa kortfristiga skulder		1 184 827	1 187 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 421 223	4 192 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 601 178	5 601 178
	<u>5 601 178</u>	<u>5 601 178</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 144 101	-1 963 356
-Årets avskrivning enligt plan	-180 745	-180 745
	<u>-2 324 846</u>	<u>-2 144 101</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 276 332</u>	<u>3 457 077</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	353 195	392 995
-Nyanskaffningar	73 236	-
-Avyttringar och utrangeringar	-50 900	-39 800
Vid årets slut	<u>375 531</u>	<u>353 195</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-277 375	-289 315
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	50 900	39 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 183	-27 860
Vid årets slut	-261 658	-277 375
Redovisat värde vid årets slut	113 873	75 820

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	50 090
	50 090

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-04-30 2021-04-30

<i>Ställda panter och säkerheter</i> Fastighetsinteckningar	6 760 000
--	-----------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Clefberg Invest AB 556779-8656, säte Västerås.

Underskrifter

Västerås 2022-09 -30



Mikael Clefberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2022



Johan Linden
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cranby AB
Org.nr. 556660-8419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cranby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cranby ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cranby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cranby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cranby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 10 oktober 2022



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

