

Årsredovisning för

Staffanstorp Borggård 1:553 AB

559346-7144

Räkenskapsåret

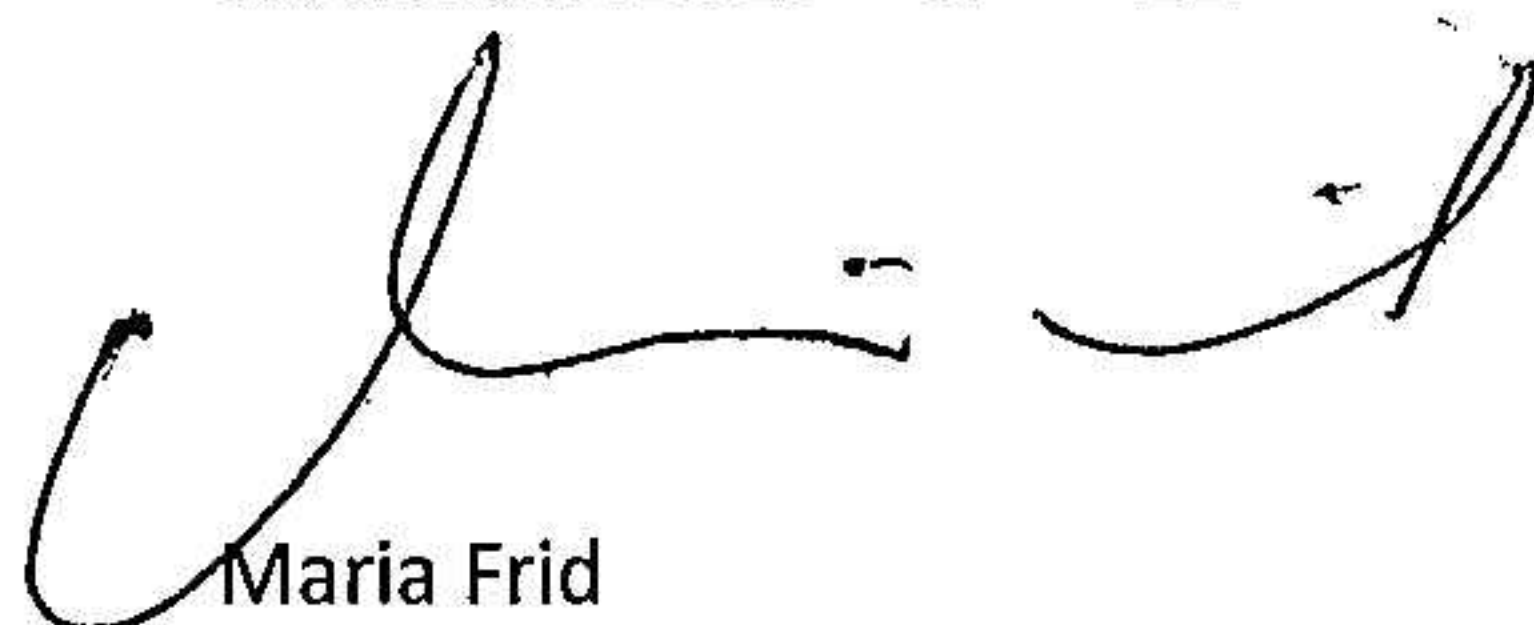
2021-11-17 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Almungeberg 2 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07 - 11



Maria Frid
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Staffanstorps Borggård 1:553 AB, 559346-7144, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget har anlitat en extern förvaltningspartner.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatil Holding 4 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	Belopp i kr
Nettoomsättning	1,298,219	
Rörelsemarginal %	77.2	
Balansomslutning	19,848,694	
Avkastning på sysselsatt kapital %	5.2	
Avkastning på eget kapital %	127.6	
Soliditet %	3.2	
Definitioner: se not 10		

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	25,000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital		
Summa	-	
Transaktioner med ägare		
Summa	-	
Omföring mellan poster i eget kapital		
Summa	-	
Vid årets utgång	25,000	

2023112001521

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	
Justerad ingående balans	0
Årets resultat	607,979
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	<u>0</u>
Summa	0
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Disposition enligt årsstämma	0
Erhållna aktieägarettillskott	<u>0</u>
Summa	0
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>0</u>
Vid årets utgång	<u>607,979</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 607 979 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	607,979
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>17.11.2021 -</i>	
		<i>31/12/2022</i>	<i>Föregående period</i>
Nettoomsättning		1,298,219	0
Övriga rörelseintäkter		153,437	0
		<u>1,451,657</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-338,253	0
Övriga externa kostnader		-37,057	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73,613	0
Rörelseresultat		<u>1,002,733</u>	<u>0</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-194,755	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-194,755</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>807,979</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		-200,000	0
Årets resultat		<u>607,979</u>	<u>0</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Föregående period</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	4	17,983,312	0
Inventarier, verktyg och installationer			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		17,983,312	0
Summa anläggningstillgångar		17,983,312	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		486,209	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5,727	0
		491,936	0
Kassa och bank		1,373,446	0
Summa omsättningstillgångar		1,865,383	0
SUMMA TILLGÅNGAR		19,848,694	0

2023112001522

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Föregående period</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25,000	0
		<u>25,000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		607,979	0
		<u>607,979</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		632,979	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	18,577,361	0
Övriga långfristiga skulder			
		<u>18,577,361</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48,015	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		200,000	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390,340	0
		<u>638,355</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19,848,694</u>	<u>0</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	17.11.2021 -	
	31/12/2022	Föregående period
Räntekostnader, koncernföretag	-194,755	0
Summa	-194,755	0

Not 4 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	17.11.2021 - 31/12/2022	Föregående period
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	0	0
- Nyanskaffningar	18,056,925	0
Omklassificeringar		
Vid årets slut	18,056,925	0
Akkumulerade avskrivningar		
- Årets avskrivning	-73,613	
Vid årets slut	-73,613	0
Redovisat värde vid årets slut	17,983,312	0
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	14,800,000	0
Vid årets slut	14,800,000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	Föregående period
Vid årets början	0	0
Ökningar	0	0
Omklassificeringar		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	Föregående period
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	0
Skulder till koncernföretag	18,577,361	0
	18,577,361	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

belopp i kr	31/12/2022	31/12/2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 4 AB, org nr 559301-4979 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 4 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

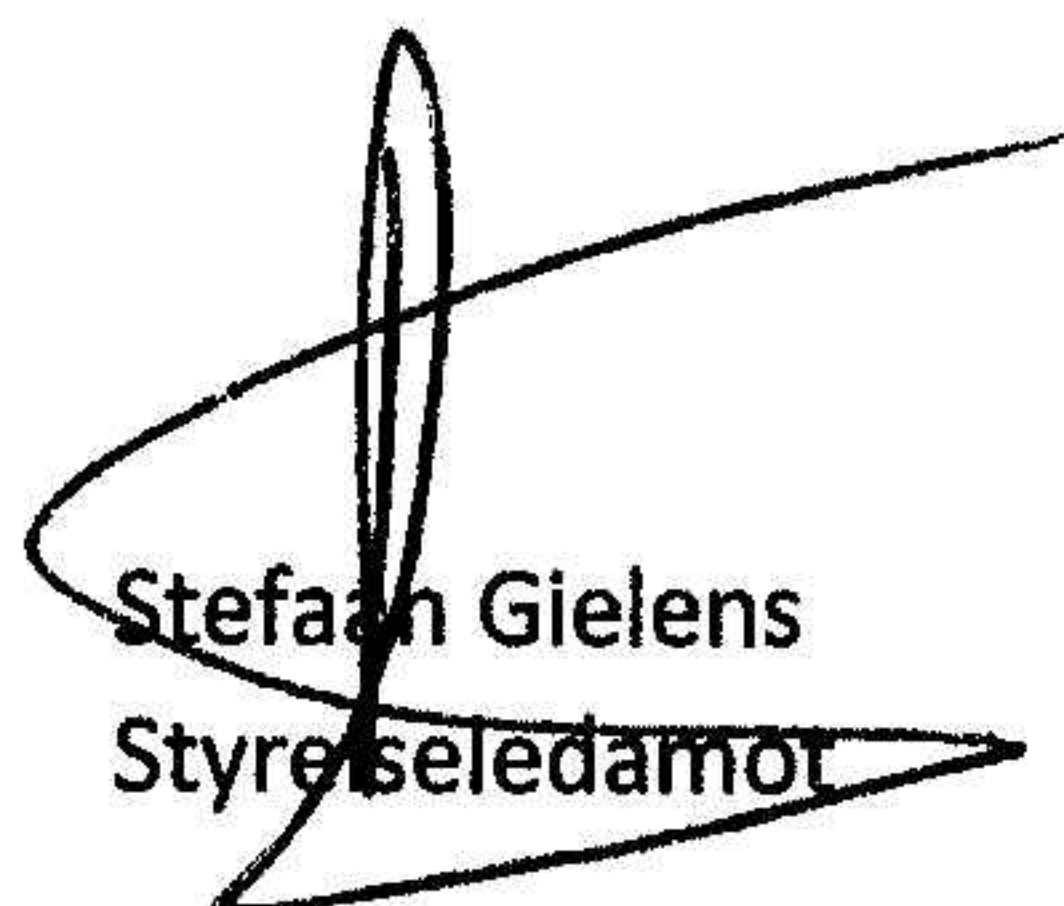
Anne Svanvik

13.11.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör



Stefan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot