

Årsredovisning för

Vatten & Förvaltning i Hede AB

556854-4323

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-9
10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Förvaltning i Hede AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-28.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2026-01-28



Thomas Melin
Styrelseledamot

2026021702240

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vatten & Förvaltning i Hede AB, 556854-4323 med säte i Härjedalen, får härmed avge årsredovisning för 2024-08-01 - 2025-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr. 556497-6172, med säte i Kungsängen. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och tiden därefter har verksamheten inte påverkats av omvärldesläget. Vår bedömning är att bolagets framtida verksamhet inte kommer att störas i någon omfattning.

Flerårsjämförelse

	2025-07-31	2024-07-31	2023-07-31	2022-07-31	2021-07-31
Nettoomsättning	970	896	662	657	670
Res. efter finansiella poster	667	733	501	452	301
Balansomslutning	2 558	1 978	1 374	879	834
Soliditet %	90,9	90,9	88,6	93,3	55,3

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	978 077	433 607	1 461 684
Omf föreg års vinst		433 607	-433 607	
Årets resultat			394 193	394 193
Vid årets slut	50 000	1 411 684	394 193	1 855 877

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 411 684
årets resultat	394 193
Totalt	1 805 877
disponeras för	
utdelning, 30 kr per aktie (50 000 st)	1 500 000
balanseras i ny räkning	305 877
Summa	1 805 877

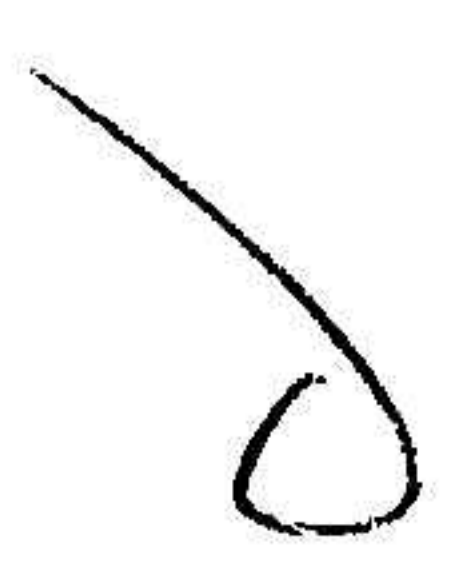
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

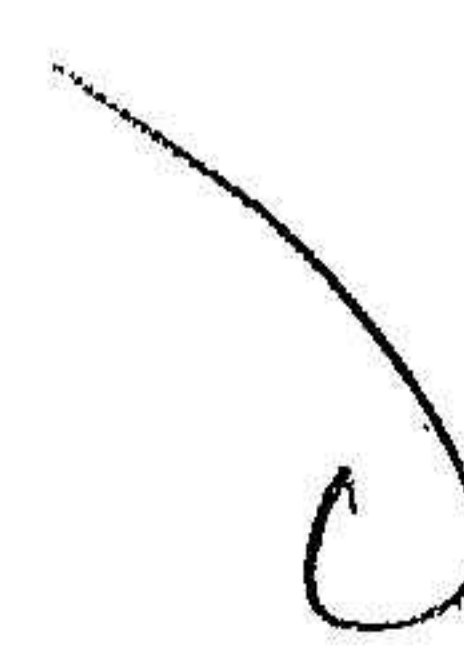
2026021702242



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01- 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01- 2024-07-31</i>
Nettoomsättning		<u>969 999</u>	<u>895 885</u>
		969 999	895 885
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-260 174	-88 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-73 124</u>	<u>-77 543</u>
Rörelseresultat		636 701	729 765
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 360	3 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-35</u>	<u>-407</u>
Resultat efter finansiella poster		667 026	732 527
Bokslutsdispositioner	5	<u>-168 600</u>	<u>-184 700</u>
Resultat före skatt		498 426	547 827
Skatt på årets resultat	6	-104 233	-114 220
Årets resultat		<u>394 193</u>	<u>433 607</u>

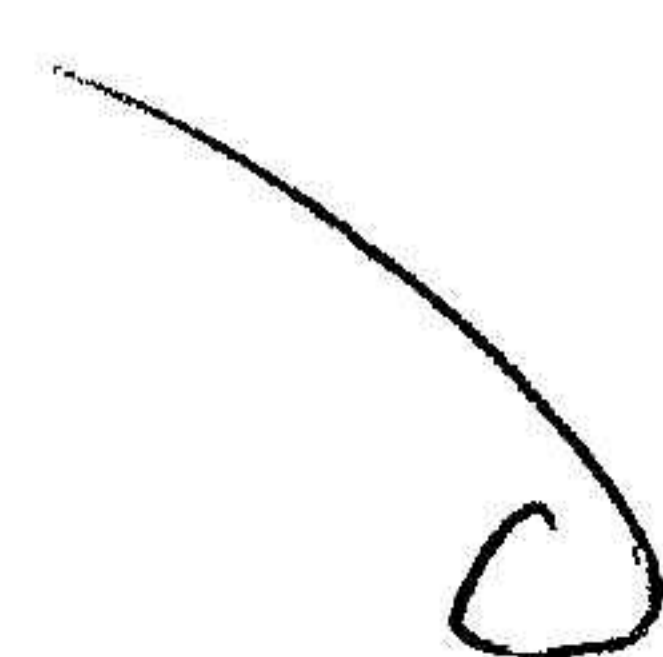
2026021702243



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	694 113	759 802
Inventarier, verktyg och installationer	8	12 392	19 827
		<u>706 505</u>	<u>779 629</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>706 505</u>	<u>779 629</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Övriga fordringar		-	28 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 656	3 151
		<u>4 656</u>	<u>1 032 036</u>
Kassa och bank		1 846 414	166 281
Summa omsättningstillgångar		<u>1 851 070</u>	<u>1 198 317</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 557 575</u>	<u>1 977 946</u>

2026021702244



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 411 684	978 077
Årets resultat		394 193	433 607
		<u>1 805 877</u>	<u>1 411 684</u>
Summa eget kapital		<u>1 855 877</u>	<u>1 461 684</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	592 100	423 500
		<u>592 100</u>	<u>423 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	13 280
Skatteskulder		71 023	70 168
Övriga kortfristiga skulder		38 575	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	9 314
		<u>109 598</u>	<u>92 762</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 557 575</u>	<u>1 977 946</u>

2026021702245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	29 589	3 151
Ränteintäkter, övriga	771	18
Summa	30 360	3 169

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	35	407
Summa	35	407

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	168 600	184 700
Summa	168 600	184 700

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Aktuell skattekostnad	104 233	114 220
	104 233	114 220

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Resultat före skatt	498 426	547 827
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	102 675	112 852
Ej avdragsgilla kostnader	7	84
Ej skattepliktiga intäkter	-158	-4
Schablonintäkt på periodiseringsfond	1 709	1 288
Redovisad effektiv skatt	104 233	114 220

Not 7 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 153 575	542 769
-Nyanskaffningar	-	415 806
-Omklassificeringar	-	195 000
Vid årets slut	1 153 575	1 153 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-393 773	-244 040
-Omklassificeringar	-	-99 125
-Årets avskrivning	-65 689	-50 608
Vid årets slut	-459 462	-393 773
Redovisat värde vid årets slut	694 113	759 802
Redovisat värde byggnader	576 715	633 679
Redovisat värde markanläggningar	69 898	78 623
Redovisat värde mark	47 500	47 500
Redovisat värde vid årets slut	694 113	759 802
Taxeringsvärde	3 920 000	3 712 000
varav byggnader:	2 518 000	2 591 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	194 176	389 176
-Omklassificeringar	-	-195 000
	194 176	194 176
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-174 349	-246 539
-Omklassificeringar	-	99 125
-Årets avskrivning	-7 435	-26 935
	-181 784	-174 349
Redovisat värde vid årets slut	12 392	19 827

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-07-31	2024-07-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	113 000	113 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	125 800	125 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	184 700	184 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	168 600	-
	592 100	423 500

Av periodiseringsfonder utgör 121 972 (87 241) uppskjuten skatt.

Not 10 Aktiekapital

	2025-07-31	2024-07-31
Antal aktier	500 000	50 000
Kvotvärde	1	1
Aktiekapital	50 000	50 000

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 12 Inköp och försäljning inom koncernen

	2025-07-31	2024-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	92,8%	92,1%
Andel av inköp som avser koncernföretag	8,3%	21,3%

2026021702249

Underskrifter

Kungsängen 2026-01-28



Thomas Melin
Styrelseledamot

2026021702250

