

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Malmö Bra Bostad AB
556651-3874

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Bra Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-13


Percy Nilsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Malmö Bra Bostad AB

556651-3874

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Malmö Bra Bostad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

Malmö Bra bostad AB utgör holdingbolag, innebärande förvaltning och utveckling av dotterbolag med dotterdotterbolag, samt är medfinansiär åt dotterbolagens investeringar. Bolagets positiva resultat har uppkommit genom koncernbidragsnetto och positiv kapitalförvaltning. Bolagets och koncernens tillgångar är exponerade för värdeförändringar som följer av ändrade börskurser.

Koncernen

Parkfast AB har under året innehaft en vilande aktieportfölj.

Parkfast Arena AB bedriver arenaverksamhet i Malmö Arena genom evenemangsdrift och restaurangrörelse. För ytterligare information se *Parkfast Arena AB:s* förvaltningsberättelse..

Parkfast Holding AB är moderbolag till koncernens två rörelsedrivande bolag.

Parkfast Arena Holding AB har under året varit vilande.

Hotel Malmö Arena AB bedriver en renodlad hotell- och konferensverksamhet. För ytterligare information se *Hotel Malmö Arena AB:s* förvaltningsberättelse.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Parkfast Arena Holding AB avyttrade samtliga dotterbolag, där alla koncernens fastigheter ingick, till Doxa AB och berörda koncernbolag är numera hyresgäster.

Parkfast Arena AB i samarbete med Malmö Stad värvades Eurovision Song Contest till Malmö 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens huvudverksamhet kommer att inriktas på att hyra ut och arrangera evenemang i partnership eller helt i utomståendes regi samt att bedriva hotell- och konferensverksamhet, uthyrning av kontors- och konferenslokaler och fortsätta med vår aktietrading strategi. Koncernen förväntar sig förbättrade resultat för sina driftsbolag under 2024, då året bjuder på stora evenemang som Eurovision Song Contest och Innebandy-VM för herrar.

Andra icke-finansiella upplysningar

Styrelsens ledamot har varit aktiv i bolagets och koncernens förvaltning under året.

Ägarförhållanden

Malmö Bra Bostad AB är moderbolag till Parkfast AB (556405-2495), Parkfast Holding AB (556688-4929) med underkoncernbolagen Parkfast Arena AB (556688-3657) och Hotel Malmö Arena AB (556979-7672), samt Parkfast Arena Holding AB (556688-3640).

Malmö Bra Bostad AB ägs till 100% av Percy Nilsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	253 472	210 872	150 437	141 332	234 023
Resultat efter finansiella poster	24 190	279 084	4 367	-642	29 632
Balansomslutning	827 530	824 039	1 594 440	1 430 133	1 339 326
Antal anställda	99	90	74	80	122
Soliditet (%)	80,90	86,36	33,50	37,17	39,76
Avkastning på totalt kap. (%)	3,07	37,38	1,50	1,22	3,53
Avkastning på eget kap. (%)	3,61	33,87	0,27	-0,04	5,56
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 513	2 083	880	880	880
Resultat efter finansiella poster	5 615	349 426	614	-486	4 194
Balansomslutning	666 030	717 849	537 238	523 664	524 428
Antal anställda	3	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 331 584
årets vinst	11 413 649
	649 745 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	649 745 233
	649 745 233

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	253 472	210 872
Övriga rörelseintäkter	3	3 293	1 594
		256 765	212 466
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-68 390	-51 212
Övriga externa kostnader	4, 5	-94 316	-82 314
Personalkostnader	6	-79 774	-65 548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 554	-6 254
Övriga rörelsekostnader		-41	0
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-11 983	292 083
		-256 058	86 754
Rörelseresultat		707	299 221
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	700
Nedskrivning av kortfristig placering	8	7 994	-11 335
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 198	-9 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	12 483	8 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 192	-8 409
		23 483	-20 137
Resultat efter finansiella poster		24 190	279 084
Resultat före skatt		24 190	279 084
Skatt på årets resultat	11	-5 416	-1 515
Årets resultat		18 774	277 568

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 087	4 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	847	0
		6 934	4 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	109	109
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	356 094	225 823
Uppskjuten skattefordran	18	0	338
Andra långfristiga fordringar	19	204 830	226 907
		561 033	453 178
Summa anläggningstillgångar		567 967	457 364
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		8	89
Färdiga varor och handelsvaror		2 824	2 637
Lager av värdepapper		8 450	9 234
		11 282	11 960
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 721	19 563
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32	0
Aktuella skattefordringar		713	0
Övriga fordringar		5 342	11 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	20 004	17 451
		55 812	48 377
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	21	42 213	34 218
		42 213	34 218
Kassa och bank		51 978	230 920
Redovisningsmedel		98 279	41 200
		150 257	272 120
Summa omsättningstillgångar		259 564	366 675
SUMMA TILLGÅNGAR		827 531	824 039

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

669 335

711 577

Summa eget kapital

669 435

711 677

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

1 269

0

Övriga avsättningar

22

0

12 061

1 269

12 061

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

230

230

Leverantörsskulder

26 839

39 485

Skuld redovisningsmedel

92 905

39 792

Aktuella skatteskulder

4 084

122

Övriga skulder

10 886

5 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

21 881

15 544

156 825

100 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

827 529

824 038

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	534 009	534 109
Årets resultat		277 568	277 568
Utdelning		-100 000	-100 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	711 577	711 677
Årets resultat		18 774	18 774
Utdelning		-61 000	-61 000
Rättelse av fel från föregående år		-16	-16
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	669 335	669 435

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		707	299 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	13 904	-285 828
Erhållen ränta		12 483	8 093
Erlagd ränta		-1 192	-8 409
Betald inkomstskatt		-575	366
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		25 327	13 442
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		678	-496
Förändring kundfordringar		-10 157	-1 816
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-20 608	-18 323
Förändring leverantörsskulder		-12 647	33 221
Förändring av kortfristiga rörelseskulder		65 210	-19 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 803	6 567
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14	-4 669	-2 819
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-103 996	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	5 313
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-108 665	2 494
Finansieringsverksamheten			
Erhållna utdelning		0	283 400
Utbetald utdelning		-61 000	-100 000
Förändring kortfristiga placeringar		0	-40 390
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 000	143 010
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början	26	272 120	120 049
Likvida medel vid årets slut		150 258	272 120

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 513	2 083
		2 513	2 083
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-5 688	-8 058
Personalkostnader	6	-1 558	-1 485
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252	-210
		-7 498	-9 753
Rörelseresultat		-4 985	-7 670
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-11 983	375 540
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	700
Nedskrivning av kortfristig placering	8	7 994	-11 335
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 198	-9 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 570	8 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 179	-6 973
		10 600	357 097
Resultat efter finansiella poster		5 615	349 427
Bokslutsdispositioner	27	8 600	4 275
Resultat före skatt		14 215	353 702
Skatt på årets resultat	11	-2 801	-636
Årets resultat		11 414	353 066

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	13	1 058	1 309
		1 058	1 309

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	8 401	8 401
Fordringar hos koncernföretag	30	8 800	17 344
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	353 566	224 370
Andra långfristiga fordringar	19	200 199	226 257
		570 991	476 397
Summa anläggningstillgångar		572 049	477 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 786	0
Fordringar hos koncernföretag		25 534	7 895
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32	0
Övriga fordringar		1 684	7 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	38
		34 077	15 619

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	21	42 213	34 218
		42 213	34 219

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		17 692	190 303
		93 982	240 140

SUMMA TILLGÅNGAR

		666 030	717 847
--	--	----------------	----------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	31, 32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		638 332	346 266
Årets resultat		11 414	353 066
		649 745	699 332
Summa eget kapital		649 845	699 432
Obeskattade reserver	33	4 532	0
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	22	0	12 061
Summa avsättningar		0	12 061
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21	0
Skulder till koncernföretag		2 195	5 992
Aktuella skatteskulder		2 801	0
Övriga skulder		6 365	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	272	255
Summa kortfristiga skulder		11 653	6 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 030	717 847

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	444 429	1 837	446 366
Omföring av föregående års resultat		1 837	-1 837	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			353 066	353 066
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	346 266	353 066	699 432
Omföring av föregående års resultat		353 066	-353 066	0
Utdelning		-61 000		-61 000
Årets resultat			11 414	11 414
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	638 332	11 414	649 845

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-16 968	-7 670
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	12 234	210
Erhållen ränta		10 116	8 351
Erlagd ränta		0	-6 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 382	-6 082
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-6 786	0
Förändring av kortfristiga fordringar		7 741	44 627
Förändring av leverantörsskulder		21	-106
Förändring av kortfristiga rörelseskulder		3 370	128
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 728	38 567
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 259
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-121 339	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	373 374
Förändring kortfristiga placeringar		0	-40 389
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-121 339	331 726
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-84 540
Utbetald utdelning		-61 000	-100 000
Erhållna utdelningar		0	700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 000	-183 840
Årets kassaflöde		-172 611	186 453
Likvida medel vid årets början	26	190 303	3 850
Likvida medel vid årets slut		17 692	190 303

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Derivatinstrument

Koncernen utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även bolagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernen dokumenterar också en bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna. Ränteelementet (terminspremie, skillnaden mellan terminskurs och avistakurs) i ett kontrakt periodiseras över kontraktets löptid som ränta om skillnaden är väsentlig. Skulden värderas då till dagskurs, i annat fall värderas skulden till terminskurs.

Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning (säkringsredovisning) innefattar avtal om en så kallad ränteswap som skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumentet. Ränteelementet redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avbryts om:

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Värdepappersportfölj

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Värdepapper betraktas som en homogen varugrupp, varför kollektiv värdering tillämpas för detta (portföljvärdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas med bokslutsdispositioner i resultaträkningen, inklusive uppskjutna skatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Malmö Bra Bostad AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De väsentliga uppskattningar och antaganden som gjorts i årsredovisningen och koncernredovisningen behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Vid denna bedömning beaktas koncernens skattesituation och en uppdaterad bedömning görs vid varje bokslut.

Avskrivningar

Avskrivningar av koncernens materiella anläggningstillgångar görs baserat på förväntade nyttjandetider för respektive komponent. I denna bedömning har koncernen även inhämtat utlåtande från extern part avseende rimligheten i komponenters nyttjandetider. En förnyad bedömning görs vid varje bokslut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Upplåtelse till evenemang	46 748	29 706
Hotellverksamhet	102 794	74 737
Restaurang	85 325	67 723
Hysesintäkter	15 336	12 683
Värdepapper	2 513	346
Övrigt	756	25 677
	253 472	210 872

Övriga intäkter består i huvudsak av namnrättighetsavtal och marknadsbidrag.

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	2 513	2 083
	2 513	2 083

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Erhållna bidrag	3 160	0
Försäkringsersättningar	0	78
Övriga intäkter	133	1 510
Kursvinster	0	6
	3 293	1 594

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 50 259 tkr (46 832 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	54 106	48 109
Senare än ett år men inom fem år	212 239	192 432
Senare än fem år	211 606	188 003
	477 951	428 544

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Koncernen hyr endast i mindre omfattning kontorsutrustning.

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	651	519
Skatterådgivning	72	230
Övriga tjänster	135	19
	858	768

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	376	278
Skatterådgivning	72	230
Övriga tjänster	135	19
	583	527

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	41
Män	52	49
	99	90
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 764	1 589
Övriga anställda	53 508	44 264
	55 272	45 853
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	315	386
Pensionskostnader för övriga anställda	3 351	2 553
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 217	14 044
	20 883	16 983
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	76 155	62 836
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 308	1 259
	1 308	1 259
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	211	202
	211	202
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 520	1 461
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	282 700
Koncernmässig reavinst	-11 983	248 513
Nedskrivning aktier	0	-239 130
	-11 983	292 083

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	687 700
Resultat vid avyttringar	-11 983	0
Nedskrivningar	0	-300 100
Avsättning	0	-12 061
	-11 983	375 540

2024061930259

**Not 8 Nedskrivning av kortfristig placering
Koncernen**

	2023	2022
Nedskrivningar	-954	-11 335
Återföring av nedskrivningar	8 948	0
	7 994	-11 335

Moderbolaget

	2023	2022
Nedskrivningar	-954	-11 335
Återföring av nedskrivningar	8 948	0
	7 994	-11 335

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	1 732	1 213
Övriga ränteintäkter	10 751	6 880
	12 483	8 093

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	1 471	955
Ränteintäkter från koncernföretag	1 454	1 380
Övriga ränteintäkter	8 645	6 016
	11 570	8 351

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-408	-14
Årets nedskrivning värdepapper	-784	
Övriga finansiella kostnader	0	-8 395
	-1 192	-8 409

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 179	-1
Övriga finansiella kostnader	0	-6 972
	-1 179	-6 973

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 808	-954
Förändring av uppskjuten skatt och temporära skillnader	-1 608	-561
Totalt redovisad skatt	-5 416	-1 515

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 190		279 085
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 983	20,60	-57 492
Ej avdragsgilla kostnader		-2 975		-57 199
Ej skattepliktiga intäkter		2 815		112 996
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-273		180
Totalt redovisad skatt	22,39	-5 416	0,54	-1 515

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 801	0
Uppskjuten skatt	0	-636
Totalt redovisad skatt	-2 801	-636

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 214		353 702
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 928	20,60	-72 863
Ej avdragsgilla kostnader		-2 688		-7 763
Ej skattepliktiga intäkter		2 815		79 990
Toalt redovisad skatt	19,71	-2 801	0,18	-636

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 222 162
Avyttring dotterbolag	0	-1 222 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-186 163
Avyttring dotterbolag	0	186 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 108	173 040
Inköp	3 822	2 819
Försäljningar/utrangeringar	-42	0
Avyttring dotterbolag	0	-158 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 888	17 108
Ingående avskrivningar	-12 922	-117 477
Försäljningar/utrangeringar	42	0
Årets avskrivningar	-1 921	-1 236
Avyttring dotterbolag	0	105 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 801	-12 922
Utgående redovisat värde	6 087	4 186

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 519	260
Inköp	0	1 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519	1 519
Ingående avskrivningar	-210	0
Årets avskrivningar	-252	-210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462	-210
Utgående redovisat värde	1 058	1 309

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	296 521
Inköp	847	0
Avyttring dotterbolag	0	-296 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847	0
Utgående redovisat värde	847	0

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109	109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109	109
Utgående redovisat värde	109	109

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)
Blommeröds Exploatering HB	33	33
Bra Tomter i Vellinge AB	50	50

	Org.nr	Säte
Blommeröds Exploatering HB	969761-5483	Malmö
Bra Tomter i Vellinge AB	556928-2402	Kristianstad

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)
Bra Tomter i Vellinge AB	50	50

	Org.nr	Säte
Bra Tomter i Vellinge AB	556928-2402	Kristianstad

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 363	5 993
Inköp	100 057	0
Omklassificeringar	35 202	0
Aktier, del av försäljningslikvid	0	224 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 622	230 363
Ingående nedskrivningar	-4 540	-4 540
Återförda nedskrivningar	4 198	0
Omklassificeringar	-9 186	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 529	-4 540
Utgående redovisat värde	356 094	225 823

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 370	0
Inköp	98 482	0
Omklassificeringar	35 702	0
Aktier, del av försäljningslikvid	0	224 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 554	224 370
Återförda nedskrivningar	4 198	0
Omklassificeringar	-9 186	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 989	0
Utgående redovisat värde	353 566	224 370

Verkligt värde 322.492 Mkr per 2023-12-31 och 272.574 Mkr 2022-12-31.

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-1 269	-1 269
	0	-1 269	-1 269

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	338	0	338
Skattepliktiga temporära skillnader	0	0	0
	338	0	338

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	338	-338	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-1 269	-1 269
	338	-1 607	-1 269

Uppskjuten skatteskuld bestående av temporära skillnader avseende byggnader samt uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag avser till viss del den underkoncern som avyttrats under året vilket ingår i raden resultat vid avyttring av dotterföretag och inte på raden uppskjuten skatt i resultaträkningen.

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 093	15 900
Tillkommande fordringar	3 939	20 451
Lämnad säljarrevers	0	199 741
Omklassificeringar	-35 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 830	236 092
Ingående nedskrivningar	-9 186	0
Återförda nedskrivningar	9 186	0
Årets nedskrivningar	0	-9 186
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-9 186
Utgående redovisat värde	204 830	226 906

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 443	15 487
Tillkommande fordringar	458	20 215
Omklassificeringar	-35 702	0
Lämnad säljarrevers	0	199 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 199	235 443
Ingående nedskrivningar	-9 186	0
Återförda nedskrivningar		0
Omklassificeringar	9 186	
Årets nedskrivningar	0	-9 186
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-9 186
Utgående redovisat värde	200 199	226 257

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	14 043	14 464
Upplupna intäkter	297	1 131
Förutbetalda kostnader	5 664	1 856
20 004	17 451	

Not 21 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kortfristiga placeringar	42 213	42 213
	42 213	42 213

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kortfristiga placeringar	42 213	42 213
	42 213	42 213

Not 22 Avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	12 061	0
Årets avsättningar	0	12 061
Under året återförda belopp	-12 061	0
	0	12 061

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	12 061	0
Årets avsättningar	0	12 061
Under året återförda belopp	-12 061	0
	0	12 061

Not 23 Checkräkningskredit

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	14 135	12 961
Förutbetalda hyresintäkter och loger	6 353	0
Övriga kostnader	1 392	2 583
	21 880	15 544

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	122	105
Övriga kostnader	150	150
	272	255

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 554	6 254
Realisationsvinst avyttring underkoncern	0	-531 212
Nedskrivning aktier	0	239 130
Realisationsresultat	11 983	0
Utrangering	367	0
	13 904	-285 828

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	252	210
Realisationsresultat	11 983	0
	12 234	210

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga placeringar	42 213	34 218
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	51 978	230 920
Redovisningsmedel	98 279	41 200
	150 257	272 120

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga placeringar	42 213	34 218
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	17 692	190 303
	17 692	190 303

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	13 132	4 275
Avsättning periodiseringsfond	-4 532	0
	8 600	4 275

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 501	308 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 501	308 501
Ingående nedskrivningar	-300 100	
Årets nedskrivningar		-300 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 100	-300 100
Utgående redovisat värde	8 401	8 401

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel (%)
Parkfast AB	100
Parkfast Arena Holding AB	100
Parkfast Holding AB	100
Parkfast Arena AB	100
Hotel Malmö Arena AB	100

	Org.nr	Säte
Parkfast AB	556405-2495	Malmö
Parkfast Arena Holding AB	556688-3640	Malmö
Parkfast Holding AB	556688-4929	Malmö
Parkfast Arena AB	556688-3657	Malmö
Hotel Malmö Arena AB	556688-3673	Malmö

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde
Parkfast AB	100	100	1 000	4 000
Parkfast Arena Holding AB	100	100	1 000	0
Parkfast Holding AB	100	100	1 000	4 401
				8 401

	Org.nr	Säte
Parkfast AB	556405-2495	Malmö
Parkfast Arena Holding AB	556688-3640	Malmö
Parkfast Holding AB	556688-4929	Malmö

**Not 30 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 344	138 800
Tillkommande fordringar	0	8 544
Avgående fordringar	-4 275	-130 000
Omklassificeringar	-4 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800	17 344
Utgående redovisat värde	8 800	17 344

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	100	1 000
	100	

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	638 332
årets vinst	11 414
	649 745
disponeras så att i ny räkning överföres	649 745
	649 745

**Not 33 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	4 532	0
	4 532	0

2024061930272

**Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Företagsinteckning Parkfast Arena AB	10 000	10 000
	10 000	10 000

**Not 35 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse avseende koncernbolags skuld till kreditinstitut	0	577 000
	0	577 000

Moderbolaget


	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse avseende koncernbolags skuld till kreditinstitut	0	227 000
	0	227 000

**Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Malmö 2024-06-13



Percy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Bra Bostad AB, org.nr 556651-3874

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Malmö Bra Bostad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Bra Bostad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 11:59:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061930276