

# Årsredovisning

för

## La Toc AB

559245-4580

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen för La Toc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Fåsjö Park 4 AB till La Toc AB.

Under räkenskapsåret grundade man, som 50% ägare, Caparena Fastigheter AB vilket under sitt första verksamhetsår, genom dotterbolag, förvärvat en skolfastighet i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	-11	-12
Soliditet (%)	1	61	68

(10 mån)

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 514	-10 855	<b>12 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 855	10 855	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		342 370		<b>342 370</b>
Årets resultat			-330 001	<b>-330 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>330 001</b>	<b>-330 001</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (10 855 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 224
erhållna aktieägartillskott	353 225
årets förlust	-330 001
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 457	-10 853
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 457</b>	<b>-10 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 457</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 507	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-346 856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311 349</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 806</b>	<b>-10 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 195	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 195</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-330 001</b>	<b>-10 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-330 001</b>	<b>-10 855</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5

50 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 886

19 286

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 653 144

0

Övriga fordringar

1 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 507

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 707 537**

**19 286**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88

1 345

**Summa kassa och bank**

**88**

**1 345**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 707 625**

**20 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 757 625**

**20 631**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

330 001

-1 514

Årets resultat

-330 001

-10 855

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**-12 369**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**12 631**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 722 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 732 625**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 757 625**

**20 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

Org.nr

Säte

Cap Estate Holding 2 AB

559376-1967

Stockholm

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	50 000	0
Lämnade aktieägartillskott	346 856	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 856</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-346 856	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-346 856</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande  
2023-05-30

*Christian Klausson*  
Christian Klausson  
2023-05-29