

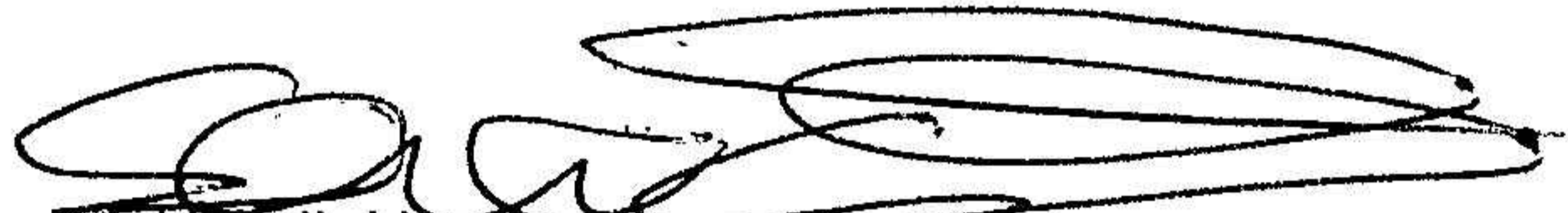
Årsredovisning för  
**CMSO KV23 Fastighets AB**  
559131-6970

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CMSO KV23 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2025-11-13

  
Henrik Hoglund

Årsredovisning för  
**CMSO KV23 Fastighets AB**  
559131-6970

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMSO KV23 Fastighets AB, 559131-6970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr	
			2022/2023	2021/2022
			( 16 mån )	
Nettoomsättning	424	182	480	422
Resultat efter finansiella poster	108	-344	-41	142
Soliditet (%)	7,1	5,6	12,3	13,4
Balansomslutning	8 834	9 618	4 308	3 953

Den kraftiga ökningen i nettomsättningen jämfört med föregående räkenskapsår kan främst förklaras av höjda hyror samt tillkommande hyresgäster

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	481 515	2 886
Balanseras i ny räkning		2 886	-2 886
Årets resultat			95 342
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>484 401</b>	<b>95 342</b>

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 579 743 kronor , /disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	484 401
Årets resultat	95 342
<b>Totalt</b>	<b>579 743</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	579 743
<b>Summa</b>	<b>579 743</b>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		423 500	184 366
Övriga rörelseintäkter		-	-897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>423 500</b>	<b>183 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 851	-448 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 987	-85 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 838</b>	<b>-533 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 662</b>	<b>-350 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 297	6 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869	-532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 428</b>	<b>6 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 090</b>	<b>-343 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	347 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>347 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 090</b>	<b>3 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 748	-257
<b>Årets resultat</b>		<b>95 342</b>	<b>2 886</b>

2025120805362

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 840 787	3 857 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 767	365 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 248 486	3 972 323
Summa materiella anläggningstillgångar		8 368 040	8 195 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 368 040	8 195 864
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 463	70 781
Övriga fordringar		51 948	1 220 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 036	4 417
Summa kortfristiga fordringar		74 447	1 295 673
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 530	126 703
Summa kassa och bank		391 530	126 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		465 977	1 422 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 834 017	9 618 240

2025120805363

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 401	481 515
Årets resultat		95 342	2 886
Summa fritt eget kapital		579 743	484 401
<b>Summa eget kapital</b>		<b>629 743</b>	<b>534 401</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 065 828	8 765 828
Summa långfristiga skulder		8 065 828	8 765 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 637	239 187
Skatteskulder		16 775	9 940
Övriga skulder		2 264	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 770	68 884
Summa kortfristiga skulder		138 446	318 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 834 017</b>	<b>9 618 240</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning,

Blansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 362 187	5 362 187
	<u>5 362 187</u>	<u>5 362 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 504 289	-1 487 178
-Årets avskrivning enligt plan	-17 111	-17 111
	<u>-1 521 400</u>	<u>-1 504 289</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 840 787</b>	<b>3 857 898</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	481 320	136 040
-Nyanskaffningar	-	345 280
Vid årets slut	<u>481 320</u>	<u>481 320</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 677	-47 379

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 876	-68 298
Vid årets slut	-202 553	-115 677
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>278 767</b>	<b>365 643</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		-
Investeringar	3 972 323	3 972 323
Omklassificeringar	276 163	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 248 486</b>	<b>3 972 323</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2023-08-31
	8 065 828	8 765 828
	<b>8 065 828</b>	<b>8 765 828</b>

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

Företaget har inga ställda säkerheter.

##### *Eventalförpliktelser*

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

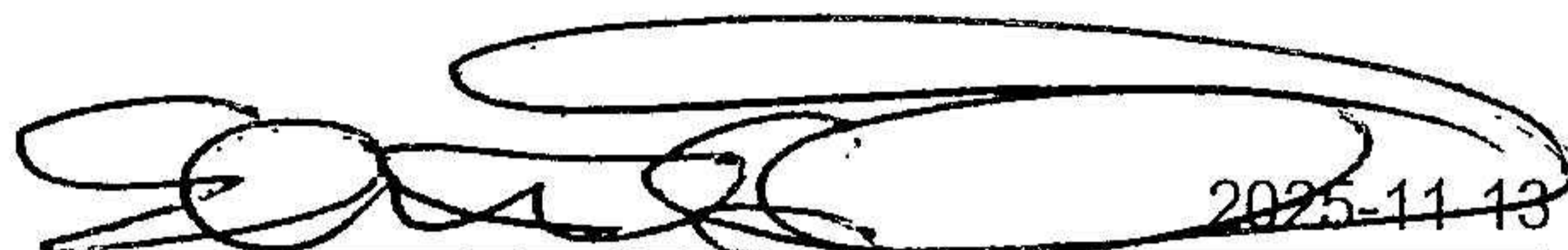
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

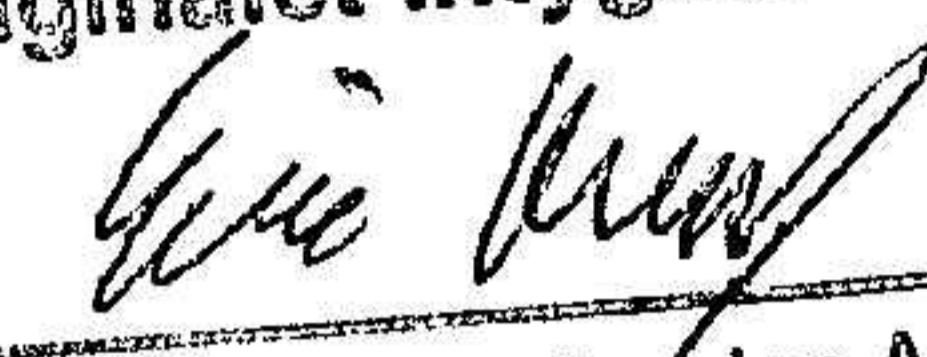
Bolaget är sedan 2022-12-01 ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr:556755-8068 med säte i Grästorps.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-13  
Sotenäs

  
2025-11-13  
Henrik Höglund Datum  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90

2025120805367