

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Mark o Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2023-06-28

.....
Stig Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver mark- och fastighetsutveckling.

Företagets säte är Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat ett dotterföretag under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	641	324	160	137
Resultat efter finansiella poster	463	70	-312	-322
Soliditet (%)	8,76	6,40	5,14	6,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	607 297	236 178	1 043 475
Balanseras i ny räkning		236 178	-236 178	0
Årets resultat			679 183	679 183
Belopp vid årets utgång	200 000	843 475	679 183	1 722 658

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

843 475

Årets resultat

679 183

1 522 658

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 522 658

1 522 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071913915

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		640 614	323 766
Övriga rörelseintäkter		0	327 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>640 614</u>	<u>651 757</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-487 777	-141 501
Övriga externa kostnader		-74 145	-128 578
Summa rörelsekostnader		<u>-561 922</u>	<u>-270 079</u>
Rörelseresultat		78 692	381 678
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		698 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 571	-312 000
Summa finansiella poster		<u>383 991</u>	<u>-312 000</u>
Resultat efter finansiella poster		462 683	69 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		216 500	166 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>216 500</u>	<u>166 500</u>
Resultat före skatt		679 183	236 178
Årets resultat		<u>679 183</u>	<u>236 178</u>

2023071913916

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 219 221

14 105 858

Summa materiella anläggningstillgångar

14 219 221

14 105 858

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

75 000

Andra långfristiga fordringar

4

3 827 562

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 877 562

75 000

Summa anläggningstillgångar

18 096 783

14 180 858

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

140 634

4 887

Fordringar hos koncernföretag

1 263 000

2 046 500

Övriga fordringar

89 281

0

Summa kortfristiga fordringar

1 492 915

2 051 387

Kassa och bank

Kassa och bank

70 571

55 446

Summa kassa och bank

70 571

55 446

Summa omsättningstillgångar

1 563 486

2 106 833

SUMMA TILLGÅNGAR**19 660 269****16 287 691**

2023071913917

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

843 475

607 297

Årets resultat

679 183

236 178

Summa fritt eget kapital

1 522 658

843 475

Summa eget kapital

1 722 658

1 043 475

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 995 500

0

Övriga skulder

12 239 392

12 266 905

Summa långfristiga skulder

15 234 892

12 266 905

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

183 040

183 040

Leverantörsskulder

2 375 938

2 687 938

Skatteskulder

6 392

16 310

Övriga skulder

122 349

36 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

53 325

Summa kortfristiga skulder

2 702 719

2 977 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 660 269

16 287 691

2023071913918

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Endast mark, ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 105 858	14 720 142
Inköp	113 363	57 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-672 009
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 219 221</u>	<u>14 105 858</u>
Redovisat värde	14 219 221	14 105 858

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>75 000</u>
Redovisat värde	50 000	75 000

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	<u>3 827 562</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 827 562</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 827 562	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	
Förfaller senare än 5 år	12 239 392	12 266 905

Samtliga skulder amorteras inom två till fem år från balansdagen.

Övriga noter

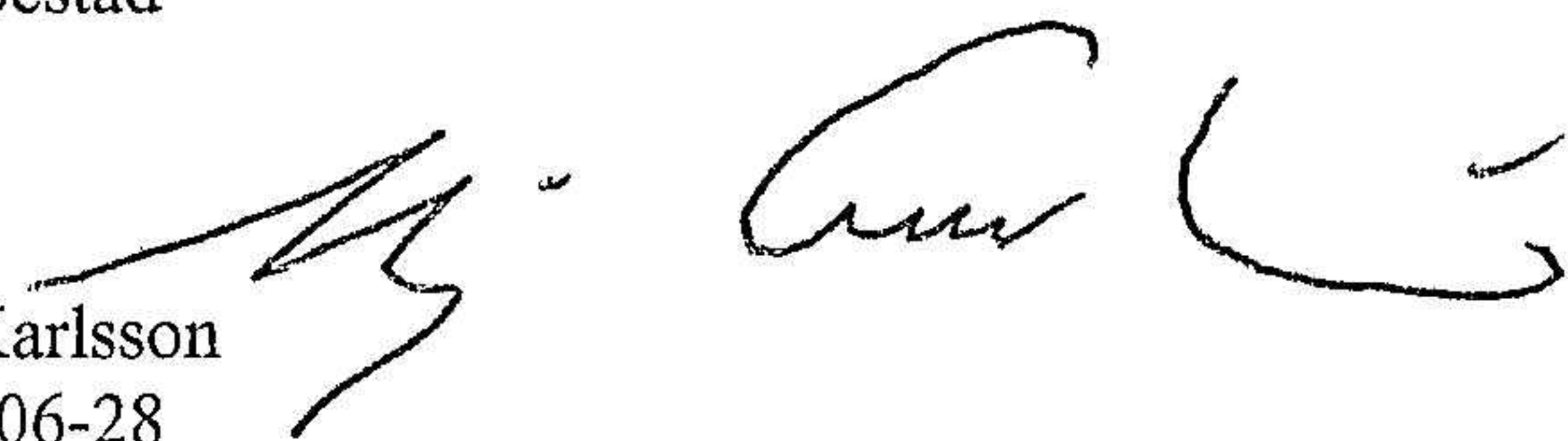
NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	0

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad

Stig Karlsson
2023-06-28



2023071913920