

Årsredovisning för
Jutabo Mark i Lerum AB

556985-2311

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Henriksson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutabo Mark i Lerum AB, 556985-2311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerums Kommuns i Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-607 525	5 567 000	74 750	1 966 604
Soliditet %	0,6	0,3	4,1	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 109	-33 000
Balanseras i ny räkning		-33 000	33 000
Erhållna aktieägartillskott		607 000	
Årets resultat			-607 525
Belopp vid årets utgång	50 000	611 109	-607 525

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorat aktieägartillskott om 607 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	611 109
Årets resultat	-607 525
Summa	3 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 584
Summa	3 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 500	-60 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-60 500
Rörelseresultat		-1 500	-60 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 627 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 025	0
Summa finansiella poster		-606 025	5 627 500
Resultat efter finansiella poster		-607 525	5 567 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-5 600 000
Resultat före skatt		-607 525	-33 000
Årets resultat		-607 525	-33 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 788 417	8 037 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 788 417	8 037 500
Summa anläggningstillgångar		8 788 417	8 037 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		607 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 690 000
Summa kortfristiga fordringar		607 000	7 690 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 109	10 609
Summa kassa och bank		9 109	10 609
Summa omsättningstillgångar		616 109	7 700 609
SUMMA TILLGÅNGAR		9 404 526	15 738 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		611 109	37 109
Årets resultat		-607 525	-33 000
Summa fritt eget kapital		3 584	4 109
Summa eget kapital		53 584	54 109
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 331 567	15 625 000
Summa långfristiga skulder		9 331 567	15 625 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	625
Skulder till koncernföretag		0	39 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 375	19 375
Summa kortfristiga skulder		19 375	59 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 404 526	15 738 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	788 417	8 000 000
Omklassificeringar	-37 500	
Utgående anskaffningsvärden	10 750 917	10 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 962 500	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-1 962 500
Utgående nedskrivningar	-1 962 500	-1 962 500
Redovisat värde	8 788 417	8 037 500

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jutabo Fastighet AB	556985-2303	Lerum
Jutabo Lerum Centrum AB	559300-8849	Lerum

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jutabo AB	556812-8135	Lerum

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

LERUM

Sven Bo Göran Henriksson
Sven Bo Göran Henriksson
Verkställande direktör

2025-06-03
Datum