

# ÅRSREDOVISNING

för

## Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christer Christensson, Styrelseledamot

2023-03-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 393 873	2 596 526	-80 241	12 790 976
Soliditet (%)	99,74	99,99	99,92	98,31
Balansomslutning	172 972 873	180 986 438	180 010 612	183 490 906

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 838 672	2 084 116	180 922 788
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 084 116	-2 084 116	0
Utdelning till aktieägare		-350 000		-350 000
Årets resultat			-8 083 059	-8 083 059
Belopp vid årets utgång	50 000	180 572 788	-8 083 059	172 489 729

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	180 572 788
Årets resultat	-8 083 059
	<u>172 489 729</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	171 839 729
	<u>172 489 729</u>

Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 650 000,00 kr. vilket motsvarar 1 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 514	-171 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-75 514</u>	<u>-171 327</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-75 514	-171 327
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 811 152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 695	908 134
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 632 675	-949 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>1 621</u>	<u>-1 699</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 318 359</u>	<u>2 767 853</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 393 873	2 596 526
<b>Resultat före skatt</b>		-8 393 873	2 596 526
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		310 814	-512 410
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 083 059</u>	<u>2 084 116</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	41 019 937	29 062 046
Andra långfristiga fordringar	3	<u>117 786 892</u>	<u>135 599 501</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 806 829</b>	<b>164 661 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 806 829</b>	<b>164 661 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>673 940</u>	<u>2 869 444</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 940</b>	<b>2 869 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 492 104</u>	<u>13 455 447</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 492 104</b>	<b>13 455 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 166 044</b>	<b>16 324 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 972 873</b>	<b>180 986 438</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 572 788	178 838 672
Årets resultat		<u>-8 083 059</u>	<u>2 084 116</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 489 729</b>	<b>180 922 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 539 729</b>	<b>180 972 788</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		423 144	3 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		433 144	13 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 972 873</b>	<b>180 986 438</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 871 315	27 620 665
	Inköp	14 201 456	9 611 901
	Återbetalning av kapital	-423 499	-6 361 251
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 649 272</b>	<b>30 871 315</b>
	Ingående nedskrivningar	-1 810 967	-805 283
	Återförda nedskrivningar	302 471	0
	Årets nedskrivningar	-2 120 839	-1 005 684
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 629 335</b>	<b>-1 810 967</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>41 019 937</b>	<b>29 060 348</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	135 599 501	123 053 753
	Tillkommande fordringar	0	12 600 000
	Avgående fordringar	-11 000 000	-54 252
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 599 501</b>	<b>135 599 501</b>
	Ingående nedskrivningar	0	-54 252
	Återförda nedskrivningar	0	54 252
	Årets nedskrivningar	-6 812 609	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 812 609</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>117 786 892</b>	<b>135 599 501</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Christer Christensson  
Christer Christensson

2023-03-08