

Årsredovisning för
Fastighets AB Seglaregatan 25-27-29

559162-5966

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Seglaregatan 25-27-29, 559162-5966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 338	3 238	3 238	3 267
Resultat efter finansiella poster	544	501	246	393
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	116 005	99
Balanseras i ny räkning		99	-99
Årets resultat			687
Belopp vid årets utgång	50 000	116 104	687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	116 104
Årets resultat	687
Summa	116 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 791
Summa	116 791

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 338 024	3 238 405
Övriga rörelseintäkter		28 860	1 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 366 884	3 240 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 932	-1 199 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681 681	-676 847
Summa rörelsekostnader		-1 738 613	-1 876 371
Rörelseresultat		1 628 271	1 363 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 669	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 091 753	-862 513
Summa finansiella poster		-1 084 084	-862 510
Resultat efter finansiella poster		544 187	501 449
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-543 500	-501 350
Summa bokslutsdispositioner		-543 500	-501 350
Resultat före skatt		687	99
Årets resultat		687	99

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	44 361 319	43 934 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	173 593	173 593
Summa materiella anläggningstillgångar		44 534 912	44 107 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		48 034 912	44 107 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 575 829
Övriga fordringar		10 551	3 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 762	18 386
Summa kortfristiga fordringar		30 313	3 597 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		413 192	234 678
Summa kassa och bank		413 192	234 678
Summa omsättningstillgångar		443 505	3 832 459
SUMMA TILLGÅNGAR		48 478 417	47 940 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 104	116 005
Årets resultat		687	99
Summa fritt eget kapital		116 791	116 104
Summa eget kapital		166 791	166 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 345 000	20 178 000
Skulder till koncernföretag		20 841 000	20 841 000
Summa långfristiga skulder		38 186 000	41 019 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 250 000	6 417 000
Leverantörsskulder		244 684	61 659
Skulder till koncernföretag		179 417	0
Skatteskulder		73 470	70 621
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 555	204 377
Summa kortfristiga skulder		10 125 626	6 755 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 478 417	47 940 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 269 786	46 028 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 108 791	241 744
Utgående anskaffningsvärden	47 378 577	46 269 786
Ingående avskrivningar	-2 335 577	-1 658 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-681 681	-676 847
Utgående avskrivningar	-3 017 258	-2 335 577
Redovisat värde	44 361 319	43 934 209

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	173 593	92 252
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		81 341
Utgående anskaffningsvärden	173 593	173 593
Redovisat värde	173 593	173 593

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Redovisat värde	3 500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 841 000	20 841 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 595 000	26 595 000
Summa ställda säkerheter	26 595 000	26 595 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
UEBG Holding AB	559126-3602	Göteborg

Underskrifter

Eva Birgitta Gärdhagen 2024-06-19
Krüger

Eva Birgitta Gärdhagen Datum
Krüger
Styrelseordförande

Bo Peter Gärdhagen 2024-06-19

Bo Peter Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen 2024-06-20

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen Datum
Styrelseledamot