

Årsredovisning

för

Vetlanda Trävaror Fastighets AB

556662-3178

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Aronsson, Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen för Vetlanda Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ripan 15, Ripan 16 och Tranan 6, alla belägna i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 035	2 844	2 678	2 586	2 679
Resultat efter finansiella poster	902	1 124	-104	687	871
Soliditet (%)	61	58	60	63	66
Avkastning på eget kap. (%)	5	6	neg	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 571 887	1 372 077	16 063 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 372 077	-1 372 077	0
Årets resultat				1 098 073	1 098 073
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 943 964	1 098 073	17 162 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 943 964
årets vinst	1 098 073
	17 042 037
disponeras så att i ny räkning överföres	17 042 037
	17 042 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 035 078	2 844 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 035 078	2 844 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-794 662	-690 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 596	-849 488
Summa rörelsekostnader		-1 636 258	-1 540 433
Rörelseresultat		1 398 820	1 303 935
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	254 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 035	35 672
Återföring och nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	52 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 961	-523 577
Summa finansiella poster		-496 926	-180 426
Resultat efter finansiella poster		901 894	1 123 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		580 000	622 000
Summa bokslutsdispositioner		580 000	622 000
Resultat före skatt		1 481 894	1 745 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383 821	-373 432
Årets resultat		1 098 073	1 372 077

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	23 965 847	24 807 443
Summa materiella anläggningstillgångar		23 965 847	24 807 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 565 847	24 807 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 639	81 648
Övriga fordringar		174 992	37 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 501	36 997
Summa kortfristiga fordringar		286 132	156 084
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 003 415	5 016 450
Summa kortfristiga placeringar		5 003 415	5 016 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 266 508	2 540 781
Summa kassa och bank		1 266 508	2 540 781
Summa omsättningstillgångar		6 556 055	7 713 315
SUMMA TILLGÅNGAR		32 121 902	32 520 758

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 943 964	14 571 887
Årets resultat		1 098 073	1 372 077
Summa fritt eget kapital		17 042 037	15 943 964
Summa eget kapital		17 162 037	16 063 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 048 000	3 628 000
Summa obeskattade reserver		3 048 000	3 628 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 418 000	11 046 000
Summa långfristiga skulder		10 418 000	11 046 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		628 000	628 000
Leverantörsskulder		99 327	25 790
Skatteskulder		152 019	0
Övriga skulder		14 203	547 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 316	581 026
Summa kortfristiga skulder		1 493 865	1 782 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 121 902	32 520 758

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	34 882 026	34 882 026
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 882 026	34 882 026
Ingående avskrivningar	-10 074 583	-9 225 095
Årets avskrivningar	-841 596	-849 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 916 179	-10 074 583
Utgående redovisat värde	23 965 847	24 807 443

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 960 000
Tillkommande fordringar	1 600 000	0
Avgående fordringar	0	-4 960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder till kreditinstitut	7 906 000	8 534 000
	7 906 000	8 534 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Vetlanda

Johan Aronsson
Johan Aronsson

2024-12-18