

Årsredovisning för
Jordfallets Förvaltning AB

556411-7702

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Erik Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jordfallets Förvaltning AB, 556411-7702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Ale kommun bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolag i Ale, Kungälv och Torslanda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	99 995	849 995	879 741	831 996
Resultat efter finansiella poster	1 325 166	-219 765	8 342 858	2 779 693
Soliditet %	61,9	53,6	95,8	85,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 493 914	-1 254 165
Balanseras i ny räkning			-1 254 165	1 254 165
Årets resultat				275 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 239 749	275 167

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 239 749
Årets resultat	275 167
Summa	4 514 916
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 514 916
Summa	4 514 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 995	849 995
Övriga rörelseintäkter		3 879	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 874	849 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 110	-369 728
Personalkostnader	2	-36 378	-357 680
Summa rörelsekostnader		-204 488	-727 408
Rörelseresultat		-100 614	122 587
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-885 753
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 362 123	534 502
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		64 790	10 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 133	-1 556
Summa finansiella poster		1 425 780	-342 352
Resultat efter finansiella poster		1 325 166	-219 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	647 600
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 682 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 050 000	-1 034 400
Resultat före skatt		275 166	-1 254 165
Skatter			
Övriga skattekostnader		1	0
Årets resultat		275 167	-1 254 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	130 000	130 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 945 710	2 945 710
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 075 710	4 075 710
Summa anläggningstillgångar		4 075 710	4 075 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		595 146	894 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 214	0
Summa kortfristiga fordringar		614 360	894 815
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 780 831
Summa kortfristiga placeringar		0	1 780 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 795 234	1 386 034
Summa kassa och bank		2 795 234	1 386 034
Summa omsättningstillgångar		3 409 594	4 061 680
SUMMA TILLGÅNGAR		7 485 304	8 137 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 239 749	5 493 914
Årets resultat		275 167	-1 254 165
Summa fritt eget kapital		4 514 916	4 239 749
Summa eget kapital		4 634 916	4 359 749
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 640	93 238
Skulder till koncernföretag		700 237	1 462 737
Skatteskulder		0	20 217
Övriga skulder		2 120 511	2 191 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 850 388	3 777 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 485 304	8 137 390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 025 000
Försäljning		-4 045 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Redovisat värde	130 000	130 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Andalen Fastighetsförmedling AB	556890-9914	Ale	30 000
Pela Fastighetsförmedling AB	556925-8907	Ale	50 000
Aleda Fastighetsförmedling AB	556925-8931	Ale	50 000

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag men enligt ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 585 710	1 140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 445 710
Utgående anskaffningsvärden	3 585 710	3 585 710
Ingående nedskrivningar	-640 000	-640 000
Utgående nedskrivningar	-640 000	-640 000
Redovisat värde	2 945 710	2 945 710

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	800 000	800 000

Kommentar till not

Avser borgen för koncernföretag. Bolaget har för 2023 lämnat kapitaltäckningsgarantier till dotterbolagen Pela Fastighetsförmedling AB och Aleda Fastighetsförmedling AB. Kapitaltäckningsgarantierna är till beloppen obegränsade.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har för 2024 lämnat kapitaltäckningsgarantier till dotterbolagen Pela Fastighetsförmedling AB och Aleda Fastighetsförmedling AB. Kapitaltäckningsgarantierna är till beloppen obegränsade.

Underskrifter

Nödinge

Lars-Erik Eriksson 2024-05-29
Lars-Erik Eriksson Datum
Styrelseledamot

Peter Eriksson 2024-05-29
Peter Eriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Maria Stave-Slevdal
Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jordfallets Förvaltning AB, org.nr 556411-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordfallets Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordfallets Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordfallets Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordfallets Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordfallets Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2024-05-29

Maria Stave-Slevdal
Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor