

Årsredovisning
för
Morells Fastighets AB
556498-7872

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Crister Morell, Verkställande direktör
2023-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Morells Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av den egna fastigheten Stranden 53:2 i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 119	1 057	939	1 043
Resultat efter finansiella poster	382	407	140	186
Soliditet (%)	33,7	27,0	21,0	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 136	364 296	504 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			364 296	-364 296	0
Årets resultat				290 467	290 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	234 432	290 467	644 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 432
årets vinst	290 467
	524 899
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	174 899
	524 899

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 119 397

1 056 967

Summa rörelseintäkter

1 119 397

1 056 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 976

-342 257

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-251 669

-252 368

Summa rörelsekostnader

-645 645

-594 625

Rörelseresultat

473 752

462 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 734

-55 006

Summa finansiella poster

-91 712

-54 849

Resultat efter finansiella poster

382 040

407 493

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

56 000

Förändring av överavskrivningar

954

-493

Summa bokslutsdispositioner

-13 046

55 507

Resultat före skatt

368 994

463 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 527

-98 704

Årets resultat

290 467

364 296

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 875 985	3 121 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 218	21 178
Summa materiella anläggningstillgångar		2 891 203	3 142 872

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	88 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 979 203	3 242 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		100	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 372	9 437
Summa kortfristiga fordringar		10 472	9 537

Kassa och bank

Kassa och bank		358 067	361 308
Summa kassa och bank		358 067	361 308
Summa omsättningstillgångar		368 539	370 845

SUMMA TILLGÅNGAR

3 347 742

3 613 717

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 432	20 136
Årets resultat		290 467	364 296
Summa fritt eget kapital		524 899	384 432
Summa eget kapital		644 899	504 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		605 000	591 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 536	4 490
Summa obeskattade reserver		608 536	595 490
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 623 000	1 923 000
Övriga skulder		4 040	159 896
Summa långfristiga skulder		1 627 040	2 082 896
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		29 546	4 810
Skatteskulder		6 226	16 919
Övriga skulder		31 096	30 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 399	78 953
Summa kortfristiga skulder		467 267	430 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 347 742	3 613 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Ingående avskrivningar	-5 359 628	-5 113 919
Årets avskrivningar	-245 709	-245 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 605 337	-5 359 628
Utgående redovisat värde	2 875 985	3 121 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	590 723	590 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 723	590 723
Ingående avskrivningar	-569 545	-562 886
Årets avskrivningar	-5 960	-6 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 505	-569 545
Utgående redovisat värde	15 218	21 178

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	25 000
Tillkommande fordringar		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	423 000	723 000
	423 000	723 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 923 000 (2 223 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 623 000	1 923 000
	1 623 000	1 923 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 420 000	6 420 000
	6 420 000	6 420 000

Mora 2023-10-31

Crister Morell
Crister Morell
Verkställande direktör