

Årsredovisning för
Storsandskogen AB

556205-5748

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsandskogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-06-29*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *29/6-2025*



Carl Erik Tåhlin
 Styrelseordförande

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsandskogen AB, 556205-5748 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet och markexploatering jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Under 2024 har Bolaget minskat omsättningen med knapt 80%. Ingen virkes försäljning ägde rum under 2024.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 112 | 501 | 295 | 68 |
| Resultat efter finansiella poster | -517 | -13 | 21 | -96 |
| Soliditet, % | 6 | 10 | 10 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 6 800 000 | -5 706 816 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Årets resultat | | | | -516 690 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 6 800 000 | -6 223 506 |

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Galären med org. nr. 556356-9309 med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -5 706 816 |
| årets resultat | -516 690 |
| Totalt | -6 223 506 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -6 223 506 |
| Summa | -6 223 506 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 112 390 | 501 016 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 6 116 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 112 390 | 507 132 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -152 992 | -84 668 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -31 425 | -31 425 |
| Summa rörelsekostnader | 3 | -184 417 | -116 093 |
| Rörelseresultat | | -72 027 | 391 039 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 | 32 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -444 706 | -404 465 |
| Summa finansiella poster | | -444 663 | -404 433 |
| Resultat efter finansiella poster | | -516 690 | -13 394 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -516 690 | -13 394 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -516 690 | -13 394 |

ank=20250703;2025070806876

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 9 485 537 | 9 504 089 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 82 794 | 95 667 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 1 306 064 | 1 251 508 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 874 395 | 10 851 264 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 874 395 | 10 851 264 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 183 | 32 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 185 | 12 104 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 368 | 12 136 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 036 047 | 1 709 221 |
| Summa kassa och bank | | 1 036 047 | 1 709 221 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 046 415 | 1 721 357 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 920 810 | 12 572 621 |

ank=20250703;2025070806877

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 900 000 | 6 900 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -5 706 816 | -5 693 421 |
| Årets resultat | | -516 690 | -13 394 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 223 506 | -5 706 815 |
| Summa eget kapital | | 676 494 | 1 193 185 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 8 022 545 | 8 065 000 |
| Övriga skulder | | 460 842 | 458 449 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 483 387 | 8 523 449 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 260 | - |
| Leverantörsskulder | | - | 1 112 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 642 705 | 2 642 705 |
| Skatteskulder | | 18 812 | - |
| Övriga skulder | | - | 102 626 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 75 152 | 109 544 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 760 929 | 2 855 987 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 920 810 | 12 572 621 <i>ny</i> |

ank=20250703;2025070806878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och Inventarier | 5 |
| -Installationer | 15 |

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvode | 17 900 | 12 470 |
| Summa | 17 900 | 12 470 |

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 943 369 | 2 943 369 |
| Vid årets slut | 2 943 369 | 2 943 369 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -239 280 | -220 728 |
| -Årets avskrivning | -18 552 | -18 552 |
| Vid årets slut | -257 832 | -239 280 |
| Akkumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 6 800 000 | 6 800 000 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets slut | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Ackumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 485 537 | 9 504 089 |
| Varav mark | | |
| Redovisat värde vid årets slut | | |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 387 554 | 387 554 |
| Vid årets slut | 387 554 | 387 554 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -291 887 | -279 014 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -12 873 | -12 873 |
| Vid årets slut | -304 760 | -291 887 |
| Redovisat värde vid årets slut | 82 794 | 95 667 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 251 508 | 886 233 |
| Investeringar | 54 556 | 365 275 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 306 064 | 1 251 508 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen | 8 022 545 | 8 065 000 |
| | 8 022 545 | 8 065 000 |

ank=20250703;2025070806880

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 8 065 000 | 8 065 000 |
| | <u>8 065 000</u> | <u>8 065 000</u> |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Summa ställda säkerheter | <u>8 065 000</u> | <u>8 065 000</u> |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

ank=20250703;2025070806891

Underskrifter

Strockholm den 15 maj 2025




Carl Erik Tåhlin
Styrelseordförande




Louise Tåhlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2025



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

ank=20250703;2025070806882



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsandskogen AB

Org.nr 556205-5748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storsandskogen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsandskogen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storsandskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsandskogen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storsandskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *W*



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-29

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: