

Årsredovisning för
Ovansjö 1:86 AB

559471-4841

Räkenskapsåret

2024-02-07 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ovansjö 1:86 AB, 559471-4841, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2024 och ska bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	525 693
Resultat efter finansiella poster	280 461
Soliditet %	94,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000	
Årets resultat			222 262
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 000	222 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 700 000
Årets resultat	222 262
Summa	1 922 262
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	111 000
Balanseras i ny räkning	1 811 262
Summa	1 922 262

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-07 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		525 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 693
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-211 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 183
Summa rörelsekostnader		-244 064
Rörelseresultat		281 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439
Summa finansiella poster		-1 168
Resultat efter finansiella poster		280 461
Resultat före skatt		280 461
Skatter		
Skatt på årets resultat		-58 199
Årets resultat		222 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 740 892
Summa materiella anläggningstillgångar		1 740 892
Summa anläggningstillgångar		1 740 892
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		66 282
Övriga fordringar		5 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 162
Summa kortfristiga fordringar		129 138
Kassa och bank		
Kassa och bank		191 367
Summa kassa och bank		191 367
Summa omsättningstillgångar		320 505
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 700 000
Årets resultat		222 262
Summa fritt eget kapital		1 922 262
Summa eget kapital		1 947 262
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		20 267
Skatteskulder		13 140
Övriga skulder		34 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 412
Summa kortfristiga skulder		114 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-32 183
Utgående avskrivningar	-32 183
Redovisat värde	1 740 892

Underskrifter

Sundsvall

Michael Tjälldén 2025-06-16
Michael Tjälldén Datum
Styrelseledamot

Krister Lind 2025-06-16
Krister Lind Datum
Styrelseordförande

Marcus Ericsson 2025-06-16
Marcus Ericsson Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Tjälldén
Styrelseledamot

2025-07-01