

Årsredovisning

för

Knorren Fastighetsförvaltning AB

559440-4096

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Björk, Styrelseledamot

2026-01-08

Styrelsen för Knorren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Sotenäs Hunnebo 1:700.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man påbörjat byggnation av kontor på övervåningen samt även tagit kostnader för att inreda detta. I och med detta redovisar bolaget i år en mindre förlust. Man har räddat bolagets kapital genom att tillföra 200.000 i villkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	456	380
Resultat efter finansiella poster	-17	-18
Soliditet (%)	4,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-17 942	32 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 942	17 942	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-16 734	-16 734
Belopp vid årets utgång	50 000	182 058	-16 734	215 324

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 058
årets förlust	-16 734
	165 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 324
	165 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-03
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

455 999

379 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

455 999

379 999

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-47 999

-56 033

Övriga externa kostnader

-74 090

-17 797

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-188 546

-156 176

Summa rörelsekostnader

-310 635

-230 006

Rörelseresultat

145 364

149 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 082

446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 180

-168 381

Summa finansiella poster

-162 098

-167 935

Resultat efter finansiella poster

-16 734

-17 942

Resultat före skatt

-16 734

-17 942

Årets resultat

-16 734

-17 942

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 635 128	4 668 674
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 128	4 668 674
Summa anläggningstillgångar		4 635 128	4 668 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 000	0
Övriga fordringar		2 081	-1 520
Summa kortfristiga fordringar		97 081	-1 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 721	254 487
Summa kassa och bank		114 721	254 487
Summa omsättningstillgångar		211 802	252 967
SUMMA TILLGÅNGAR		4 846 930	4 921 641

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 058	0
Årets resultat		-16 734	-17 942
Summa fritt eget kapital		165 324	-17 942
Summa eget kapital		215 324	32 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 254 000	2 438 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		4 154 000	4 538 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	184 000	184 000
Leverantörsskulder		458	3 924
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 094	7 094
Skatteskulder		1 432	940
Övriga skulder		68 744	82 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 878	72 978
Summa kortfristiga skulder		477 606	351 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 846 930	4 921 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 824 850	0
Inköp	155 000	4 824 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 979 850	4 824 850
Ingående avskrivningar	-156 176	0
Årets avskrivningar	-188 546	-156 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 722	-156 176
Utgående redovisat värde	4 635 128	4 668 674

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.438.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 254 000	2 438 000
	2 254 000	2 438 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 418 000	3 802 000
	3 418 000	3 802 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Trollhättan

Mattias Björk
Mattias Björk

2025-12-22