

Årsredovisning för

# Gjutaren i Säffle AB

556634-4536

Räkenskapsåret

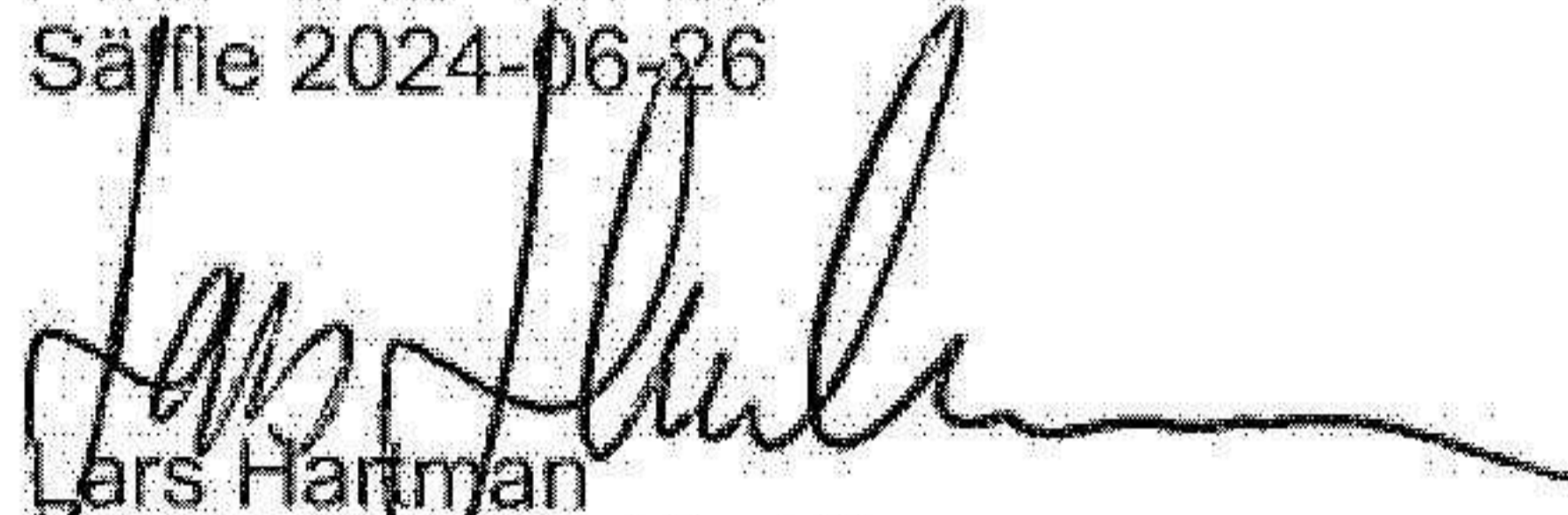
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gjutaren i Säffle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle 2024-06-26



Lars Hartman  
Verkställande direktör

2024070318721

Årsredovisning för  
**Gjutaren i Säffle AB**  
556634-4536

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gjutaren i Säffle AB, 556634-4536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Säffle kommun och verksamheten består av uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Säffle.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 110 | 2 520 | 1 320 | 720                  |
| Resultat efter finansiella poster | 813   | 1 486 | 842   | 83                   |
| Soliditet, %                      | 15    | 13    | 31    | 21                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 2 059 565             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 250 713               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 310 278</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |                  |
| Balanserat resultat   | 2 059 565        |
| Årets resultat  | 250 713          |
| <b>Totalt</b>   | <b>2 310 278</b> |
| Disponeras för  |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 2 310 278        |
| <b>Summa</b>  | <b>2 310 278</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 110 465                         | 2 519 999                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>3 110 465</b>                  | <b>2 519 999</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -229 989                          | -403 364                          |
| Personalkostnader   | 2          | -107 668                          | -                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 100 466                        | -274 792                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 438 123</b>                 | <b>-678 156</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 672 342</b>                  | <b>1 841 843</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 024                             | 83                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -860 161                          | -356 425                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-859 137</b>                   | <b>-356 342</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>813 205</b>                    | <b>1 485 501</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -                                 | -370 000                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -493 000                          | -27 400                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-493 000</b>                   | <b>-397 400</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>320 205</b>                    | <b>1 088 101</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -69 492                           | -229 562                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>250 713</b>                    | <b>858 539</b>                    |

2024070318723

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 21 082 104        | 3 664 955         |
| Maskiner, inventarier och installationer                                       | 4          | 2 180 937         | 92 401            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | -                 | 16 198 180        |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 23 263 041        | 19 955 536        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 23 263 041        | 19 955 536        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | -                 | 1 433 949         |
| Summa kortfristiga fordringar  |            | -                 | 1 433 949         |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 293 198           | 1 122 374         |
| Summa kassa och bank   |            | 293 198           | 1 122 374         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 293 198           | 2 556 323         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | 23 556 239        | 22 511 859        |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 059 565         | 1 201 026         |
| Årets resultat                               |            | 250 713           | 858 539           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 310 278         | 2 059 565         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 430 278</b>  | <b>2 179 565</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 835 000           | 835 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 520 400           | 27 400            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 1 355 400         | 862 400           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | -                 | 6 501 299         |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 12 760 987        | 5 670 328         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 310 000         | 2 660 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 18 070 987        | 14 831 627        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 318 534         | 510 790           |
| Leverantörsskulder                           |            | 83 205            | 3 609 597         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 158 156           |
| Skatteskulder                                |            | 135 709           | 339 919           |
| Övriga skulder                               |            | 129 880           | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 32 246            | 19 805            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 699 574         | 4 638 267         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>23 556 239</b> | <b>22 511 859</b> |

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | År   |
|---|------|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |      |
| Materiella anläggningstillgångar:         |      |
| -Byggnader                                | 25   |
| -Markanläggningar                         | 20   |
| -Maskiner, inventarier och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 2 Personal****Personal**

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>-</b>                  |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                  |
| -Vid årets början                       | 7 589 148         | 7 589 148        |
| -Nyanskaffningar                        | 18 301 736        |                  |
|   | 25 890 884        | 7 589 148        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                  |
| -Vid årets början                       | -3 924 193        | -3 649 858       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -884 587          | -274 335         |
|   | -4 808 780        | -3 924 193       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>21 082 104</b> | <b>3 664 955</b> |

Anskaffningsvärdet har minskat med ett statligt bidrag på 3 257 tkr (500 tkr).

**Not 4 Maskiner, inventarier och installationer**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31    |
|--|------------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |                  |               |
| -Vid årets början                        | 287 858          | 195 000       |
| -Nyanskaffningar                         | 2 304 415        | 92 858        |
| Vid årets slut                           | 2 592 273        | 287 858       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |                  |               |
| -Vid årets början                        | -195 457         | -195 000      |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -215 879         | -457          |
| Vid årets slut                           | -411 336         | -195 457      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>2 180 937</b> | <b>92 401</b> |

Anskaffningsvärdet har minskat med ett statligt bidrag på 243 tkr (0 tkr).

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

|                                       | 2023-12-31  | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Vid årets början                      | 16 198 180  | 49 871            |
| Investeringar                         |             | 16 148 309        |
| Omklassificeringar                    | -16 198 180 |                   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>    | <b>16 198 180</b> |

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 486 854        | 3 432 168        |
|   | <b>7 486 854</b> | <b>3 432 168</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter   |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar          | 12 400 000        | 12 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>12 400 000</b> | <b>12 400 000</b> |

**Eventalförpliktelser**

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Gjutaren i Säffle AB  
556634-4536

7(7)

## Underskrifter

Säffle den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Henrik Lindblom  
Styrelseordförande

Lars Hartman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070318728

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning Gjutaren 2023.pdf  
**Checksumma:** 6799af6f9647079bcc84305718f67b221007c2589752ec82ceefaf193c23784c  
**Skickad:** 2024-06-25 kl 18:43

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** LARS HARTMAN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-25 kl 19:09



**Digitalt signerad av:** Ulf Henrik Lindblom  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-26 kl 06:06

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-26 kl 07:57

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gjutaren i Säffle AB  
Org.nr. 556634-4536

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gjutaren i Säffle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gjutaren i Säffle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gjutaren i Säffle AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gjutaren i Säffle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gjutaren i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse 2023 556634-4536 (2024-06-17).pdf  
**Checksumma:** d9606bfce158d9b5e3e7e4f4952688335c57abaafc07339a74191543584feab4  
**Skickad:** 2024-06-25 kl 18:43

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-26 kl 07:57

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>