

Markutveckling Timmergården AB

Organisationsnummer 559098-4240

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-04



Peter Nidelius
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Markutveckling Timmergården AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens Säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

2023041711345

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet innebär förvärv av mark för vidare exploatering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har försäljning skett av fastighet. Ny fastighet har förvärvats.

Förväntad framtida utveckling

Då alla fastigheter på befintlig mark nu sålts kommer bolaget bedriva begränsad verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Timmergården AB, org nr 556962-8034, med säte i Båstad.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 350 000	0	17 831 550	4 050 000	-
Resultat efter finansiella poster	147 609	1	3 524 284	706 678	-
Balansomslutning	3 780 865	4 233 727	4 836 385	10 880 260	12 002 952
Soliditet %	92,5	79,9	69,8	5,6	0,4

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell Riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl valutarisk, ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Inga transaktioner i utländsk valuta föreligger varför ingen valutarisk förekommer.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 0 tkr. De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Bolaget innehar inga noterade värdepapper eller liknande varför ingen prisrisk föreligger.

Kreditrisk

Bolaget har ingen försäljning eller utlåning varför ingen kreditrisk föreligger.

Likviditetsrisk

Bolaget har en begränsad egen likviditet.

2023041711347

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 494 346
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		83 031
Vid årets slut	50 000	2 577 377

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat		2 494 346
Årets resultat	83 031	<u>83 031</u>
Summa		2 577 377
Disponeras för balanseras i ny räkning		<u>2 577 377</u>
Summa		2 577 377

Markutveckling Timmergården AB
Org nr 559098-4240

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		<u>1 350 000</u>	<u>0</u>
		1 350 000	0
Rörelsens kostnader			
Nedlagd kostnad		-1 157 542	0
Övriga externa tjänster	3	<u>-38 068</u>	<u>0</u>
Summa kostnader		-1 195 610	0
Rörelseresultat		154 390	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande poster	4	<u>-6 781</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		147 609	0
Bokslutsdispositioner	6	-39 900	1 953
Resultat före skatt		107 709	1 953
Skatt på årets resultat	5	<u>-24 678</u>	<u>-1 952</u>
Årets resultat		83 031	1

2023041711349

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 213 077	515 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	=	<u>627 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 213 077	1 142 967
Summa anläggningstillgångar		3 213 077	1 142 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernbolag		-	-
Förskott till leverantör		=	<u>300 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	300 000
Kassa och bank		<u>567 788</u>	<u>2 790 760</u>
Summa omsättningstillgångar		567 788	2 790 760
SUMMA TILLGÅNGAR		3 780 865	4 233 727

2023041711350

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 494 346	2 494 345
Årets resultat		83 031	1
Summa fritt eget kapital		2 577 377	2 494 346
Summa eget kapital		2 627 377	2 544 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	1 094 947	1 055 047
Summa obeskattade reserver		1 094 947	1 055 047
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		-	-
Skulder till moderbolag		18 750	18 750
Skatteskuld		33 211	609 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 580	6 580
Summa kortfristiga skulder		58 541	634 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 780 865	4 233 727

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

Förvaltningsfastigheter

Då fastigheten är under projektering har någon avskrivning inte skett. Bokfört värde på bolagets förvaltningsfastigheter bedöms minst motsvara det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämning av den skattesats som har beslutats per balansdagaen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjuten skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

NOTER (Kr)

Redovisningsprinciper, fortsättning

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernuppgifter

Markutveckling Timmergården AB ägs till 100% av Timmergården AB, org. nr 556962-8034, med säte i Båstad. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3

Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Mazars		
Revisionsuppdrag	11 188	-

Not 4

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 781	=
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	6 781	0

NOTER (Tkr)

2023041711353

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	<u>24 678</u> 24 678	<u>1 952</u> 1 952

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 - 2022-12-31		2021-01-01 - 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		107 709		1 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	22 188	20,6	402
Ej avdragsgilla kostnader		1 404		445
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Schablonränta på periodiseringsfond		1 087		1 105
Skillnad mellan bokförd och skattemässig avskrivning		=		=
Redovisad effektiv skatt		<u>24 678</u>		<u>1 952</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	39 900	-
Periodiseringsfond, årets återföring	=	<u>1 953</u>
	<u>39 900</u>	<u>0</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bokfört värde</i>		
-Vid årets början	515 000	515 000
-Nyanskaffningar	3 213 077	-
-Årets försäljning	<u>-515 000</u>	=
Vid årets slut	<u>3 213 077</u>	<u>515 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 213 077	515 000

Värdering har skett till anskaffningsvärde.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	627 967	499 727
Inköp	-	128 240
Försäljning	<u>-627 967</u>	=
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>627 967</u>

NOTER (Kr)

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 577 377, disponeras enligt följande:

	2022-12-31	2022-12-31
Balanseras i ny räkning		2 577 377

Not 11 Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital

Aktiekapital (50 000)	50 000	50 000
Totalt bundet kapital (50 000)	50 000	50 000
Balanserat resultat (2 494 346)	2 494 346	2 494 345
Årets resultat (83 031)	83 031	1
Totalt fritt eget kapital (2 577 377)	2 577 377	2 494 346
Totalt kapital	2 627 377	2 544 346

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2019	174 047	174 047
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2020	881 000	881 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2022	39 900	=
	1 094 947	1 055 047

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Timmergården AB, org. nr. 556962-8034, med säte i Båstad.

2023041711355

Markutveckling Timmergården AB
Org nr 559098-4240

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar

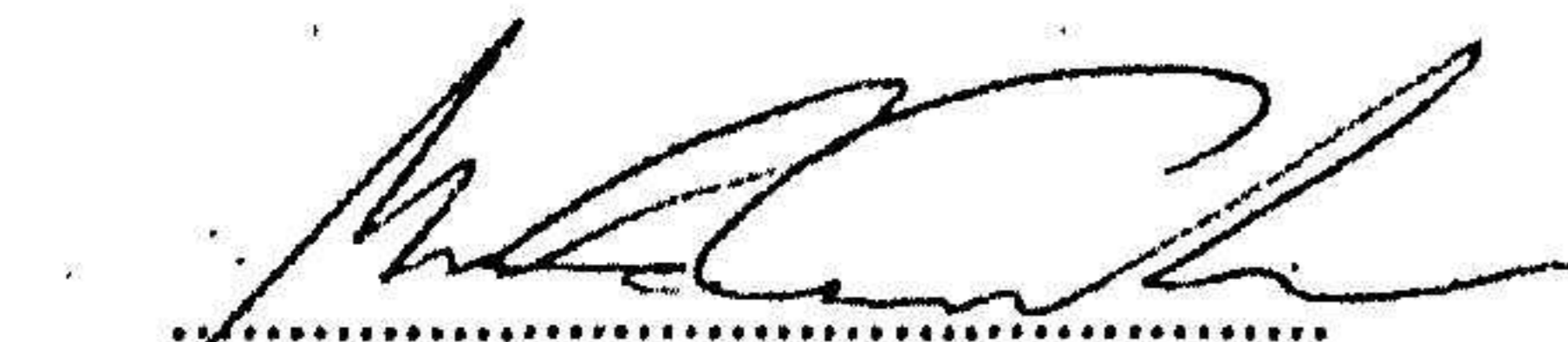
Soliditet
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattde reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Båstad den 30 mars 2023


Peter Nidelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3-23
Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markutveckling Timmergården AB
Org. nr 559098-4240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markutveckling Timmergården AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markutveckling Timmergården AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Markutveckling Timmergården AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Underskrift

Vår red. 2023-04-17

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markutveckling Timmergården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Markutveckling Timmergården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-31

Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor