

ÅRSREDOVISNING

för

Sandman Properties AB

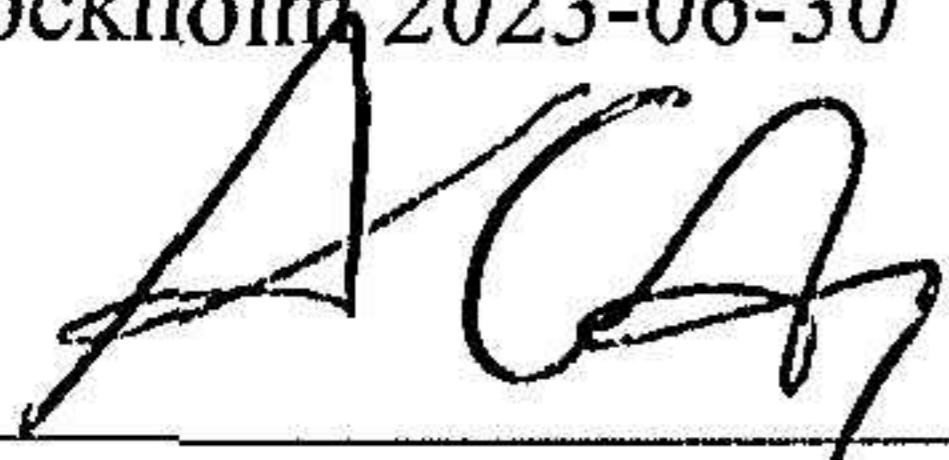
Org.nr. 559020-8053

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandman Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Alexandra Ahndoril

ÅRSREDOVISNING

för

Sandman Properties AB

Org.nr. 559020-8053

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	401 955	251 997	251 997	95 428
Resultat efter finansiella poster	-68 514	-283 575	-289 339	-162 388
Soliditet (%)	1	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 917	16 425	119 342
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		16 425	-16 425	0
Årets resultat			31 486	31 486
Belopp vid årets utgång	50 000	119 342	31 486	150 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	119 342
Årets resultat	31 486
	<u>150 828</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	150 828
	<u>150 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	401 955	251 997
Övriga rörelseintäkter		9 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>411 231</u>	<u>251 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 097	-171 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 822	-205 249
Summa rörelsekostnader		<u>-329 919</u>	<u>-377 055</u>
Rörelseresultat		81 312	-125 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader		-149 844	-158 517
Summa finansiella poster		<u>-149 826</u>	<u>-158 517</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 514	-283 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		31 486	16 425
Årets resultat		<u>31 486</u>	<u>16 425</u>

ank=20230710-2023071107159

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

244 578

426 400

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

122 000

122 000

Summa materiella anläggningstillgångar

366 578

548 400

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

5

35 917 736

35 917 736

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 917 736

35 917 736

Summa anläggningstillgångar

36 284 314

36 466 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 197

13 261

Summa kortfristiga fordringar

69 197

13 261

Kassa och bank

Kassa och bank

127 813

270 445

Summa kassa och bank

127 813

270 445

Summa omsättningstillgångar

197 010

283 706

SUMMA TILLGÅNGAR

36 481 324

36 749 842

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 342

102 917

Årets resultat

31 486

16 425

Summa fritt eget kapital

150 828

119 342

Summa eget kapital

200 828

169 342

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 791 647

8 291 651

Skulder till koncernföretag

15 230 000

15 030 000

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

28 021 647

28 321 651

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Skulder till koncernföretag

7 743 849

7 743 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

8 258 849

8 258 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 481 324

36 749 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar (konst)	0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	252 000	252 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 018 228</u>	<u>1 018 228</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 018 228	1 018 228
Ingående avskrivningar	-591 828	-386 579
Årets avskrivningar	<u>-181 822</u>	<u>-205 249</u>
Utgående avskrivningar	<u>-773 650</u>	<u>-591 828</u>
Redovisat värde	244 578	426 400

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>122 000</u>	<u>122 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>122 000</u>	<u>122 000</u>
Redovisat värde	122 000	122 000

Not 5 Bostadsrätter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>35 917 736</u>	<u>35 917 736</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 917 736</u>	<u>35 917 736</u>
Redovisat värde	35 917 736	35 917 736

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	26 021 647	26 321 651

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm



Alexandra Ahndoril

2023-06-30

ark=20230710:2023071107163