

# Årsredovisning

för

## Florastallet AB

556590-9834

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Florastallet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Höga 2022-12-02



Dag Köhlqvist

Styrelsen för Florastallet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett dotterföretag till Processkontroll PID AB, 556226-7582, vilket upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrningsverksamhet sker idag i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stenungsunds Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 60             | 55             | 60             | 120            |
| Resultat efter finansiella poster | -10            | -27            | -27            | 47             |
| Balansomslutning                  | 1 999          | 2 022          | 2 048          | 2 084          |
| Soliditet (%)                     | 92             | 89             | 89             | 89             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 1 719 805                      | -26 965                   | 1 792 840     |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -26 965                        | 26 965                    | 0             |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 54 147                    | 54 147        |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000                   | 1 692 840                      | 54 147                    | 1 846 987     |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 692 840        |
| årets vinst                                 | 54 147           |
|   | <b>1 746 987</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 746 987        |
|   | <b>1 746 987</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 60 000                    | 55 000                    |
|   |     | <b>60 000</b>             | <b>55 000</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -36 435                   | -48 192                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -27 766                   | -27 661                   |
|   |     | <b>-64 201</b>            | <b>-75 853</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-4 201</b>             | <b>-20 853</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2   | -5 500                    | -6 112                    |
|   |     | <b>-5 500</b>             | <b>-6 112</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-9 701</b>             | <b>-26 965</b>            |
| Bokslutsdispositioner   |     | 64 000                    | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>54 299</b>             | <b>-26 965</b>            |
| Skatt på årets resultat   |     | -152                      | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>54 147</b>             | <b>-26 965</b>            |

2022122201611

*MR*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

293 139

320 905

**293 139**

**320 905**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 462 001

1 462 001

**1 462 001**

**1 462 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 755 140**

**1 782 906**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 000

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 080

**1**

**16 081**

*Kassa och bank*

243 967

223 253

**Summa omsättningstillgångar**

**243 968**

**239 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 999 108**

**2 022 240**

2022122201612

*DK*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 692 840

1 719 805

Årets resultat

54 147

-26 965

**1 746 987**

**1 692 840**

**Summa eget kapital**

**1 846 987**

**1 792 840**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

469

3 400

Skulder till koncernföretag

136 000

200 000

Aktuella skatteskulder

152

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

26 000

**Summa kortfristiga skulder**

**152 121**

**229 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 999 108**

**2 022 240**

2022122201613

*DM*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|           |           |
|-----------|-----------|
| Byggnader | 10 % / år |
|-----------|-----------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 5 500                     | 6 000                     |
| Räntekostnader, övriga   | 0                         | 112                       |
|  | 5 500                     | 6 112                     |

*Pal*

**Not 3 Byggnader och mark**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 555 319         | 555 319         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>555 319</b>  | <b>555 319</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -234 414        | -206 753        |
| Årets avskrivningar                             | -27 766         | -27 661         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-262 180</b> | <b>-234 414</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>293 139</b>  | <b>320 905</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andel i bostadsrättsförening


|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 462 001        | 1 462 001        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 462 001</b> | <b>1 462 001</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 462 001</b> | <b>1 462 001</b> |

Stora Höga 2022-12-02



Dag Kölvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-02



Jan Åke Gross  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Florastallet AB  
Org.nr. 556590-9834

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Florastallet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Florastallet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Florastallet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Florastallet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Florastallet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/12-22

Jan-Åke Gross  
Auktoriserad revisor