

Årsredovisning

för

Bodafors Företagspark AB

556709-7364

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Modalen , Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för Bodafors Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga affärstransaktioner förutom för verksamheten normala affärstransaktioner har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 156	4 624	4 725	6 120
Resultat efter finansiella poster	740	780	678	687
Soliditet (%)	17	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	88 871	-1 762	2 087 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 762	1 762	0
Årets resultat			39 389	39 389
Belopp vid årets utgång	2 000 000	87 109	39 389	2 126 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 109
årets vinst	39 389
	126 498
disponeras så att i ny räkning överföres	126 498
	126 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 155 577	4 624 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 155 577	4 624 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 174 871	-2 711 990
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-762 865	-694 076
Summa rörelsekostnader		-3 937 736	-3 406 066
Rörelseresultat		1 217 841	1 218 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 660	-438 410
Summa finansiella poster		-477 660	-438 410
Resultat efter finansiella poster		740 181	779 884
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-600 000	-620 000
Förändring av överavskrivningar		-98 858	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-698 858	-770 000
Resultat före skatt		41 323	9 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 934	-11 646
Årets resultat		39 389	-1 762

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 326 804	7 248 387
Inventarier, verktyg och installationer	6	814 108	906 508
Summa materiella anläggningstillgångar		8 140 912	8 154 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 837 500	6 330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 837 500	6 330 000
Summa anläggningstillgångar		12 978 412	14 484 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		729 793	28 138
Övriga fordringar		120 155	213 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	292 619	10 543
Summa kortfristiga fordringar		1 142 567	252 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 742	1 507 756
Summa kassa och bank		664 742	1 507 756
Summa omsättningstillgångar		1 807 309	1 759 912
SUMMA TILLGÅNGAR		14 785 721	16 244 807

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 109	88 871
Årets resultat		39 389	-1 762
Summa fritt eget kapital		126 498	87 109
Summa eget kapital		2 126 498	2 087 109
Obeskattade reserver			
	9		
Ackumulerade överavskrivningar		471 662	372 804
Summa obeskattade reserver		471 662	372 804
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 375 000	10 475 000
Övriga skulder		370 535	414 547
Summa långfristiga skulder		9 745 535	10 889 547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251 029	453 071
Skatteskulder		118 650	118 650
Övriga skulder		308 216	280 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 764 131	2 042 903
Summa kortfristiga skulder		2 442 026	2 895 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 785 721	16 244 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Modalern AB, orgnummer 5567097364 med säte i Danderyds kommun.

Inköpta tjänster från företag inom samma koncern uppgår till 550 tkr (300 får). Försäljningen till andra koncernföretag, eller räntekostnader och ränteintäkter har ej förekommit till företag inom koncernen.

Avskrivning för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	549 310	512 280
Inventarier, verktyg och installationer	213 555	181 796
	762 865	694 076

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring avskrivning över plan	-98 858	-150 000
Lämnat koncernbidrag	-600 000	-620 000
	-698 858	-770 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 638 194	14 379 714
Inköp	627 726	258 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 265 920	14 638 194
Ingående avskrivningar	-7 389 807	-6 877 527
Årets avskrivningar	-549 310	-512 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 939 117	-7 389 807
Utgående redovisat värde	7 326 803	7 248 387

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 818 555	1 635 155
Inköp	121 155	183 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 939 710	1 818 555
Ingående avskrivningar	-912 047	-730 251
Årets avskrivningar	-213 555	-181 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 602	-912 047
Utgående redovisat värde	814 108	906 508

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 330 000	6 179 300
Tillkommande fordringar		150 700
Avgående fordringar	-1 492 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 837 500	6 330 000
Utgående redovisat värde	4 837 500	6 330 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	10 543
Upplupna intäkter	292 619	0
	292 619	10 543

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	471 662	372 804
	471 662	372 804

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 100 000	825 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 400 000	3 300 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 875 000	6 350 000
	9 375 000	10 475 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

2023-04-05

Magnus Modalen
Magnus Modalen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodafors Företagspark AB

Org.nr 556709-7364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bodafors Företagspark AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodafors Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bodafors Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodafors Företagspark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bodafors Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-05

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor