

# Årsredovisning

för

## Consortio Business Center AB

556705-2948

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consortio Business Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-05-30



Tony Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Consortio Business Center AB**  
556705-2948  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Consortio Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, med säte i Borås. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 345	10 235	10 687	11 302
Resultat efter finansiella poster	1 290	2 975	3 942	607
Soliditet (%)	29,0	26,4	27,0	26,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 086 949	54 950	<b>18 241 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 950	-54 950	<b>0</b>
Årets resultat			1 039 408	<b>1 039 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 141 899</b>	<b>1 039 408</b>	<b>19 281 307</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 141 898
årets vinst	1 039 408
	<b>19 181 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 181 306
	<b>19 181 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 345 407

10 235 211

Övriga rörelseintäkter

541 263

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 886 670**

**10 235 211**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 560 639

-6 970 302

Personalkostnader

-797

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-342 348

-342 358

**Summa rörelsekostnader**

**-5 903 784**

**-7 312 660**

**Rörelseresultat**

**1 982 886**

**2 922 551**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 176 567

1 569 981

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 869 230

-1 517 271

**Summa finansiella poster**

**-692 663**

**52 710**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 290 223**

**2 975 261**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

520 000

0

Lämnade koncernbidrag

-504 000

-2 920 311

**Summa bokslutsdispositioner**

**16 000**

**-2 920 311**

**Resultat före skatt**

**1 306 223**

**54 950**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-266 815

0

**Årets resultat**

**1 039 408**

**54 950**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 570 841	12 913 189
Pågående nyanläggningar	4	769 419	924 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 340 260</b>	<b>13 838 165</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	17 210 354	17 210 354
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 210 354</b>	<b>17 210 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 550 614</b>	<b>31 048 519</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 206 060	577 625
Fordringar hos koncernföretag		34 653 522	36 711 193
Övriga fordringar		43 151	608 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 640	153 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 989 373</b>	<b>38 050 487</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 989 373</b>	<b>38 050 487</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 539 987</b>	<b>69 099 006</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024061424779



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 141 898

18 086 949

Årets resultat

1 039 408

54 950

**Summa fritt eget kapital**

**19 181 306**

**18 141 899**

**Summa eget kapital**

**19 281 306**

**18 241 899**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000 000

45 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 000 000**

**45 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

370 814

932 713

Skulder till koncernföretag

504 000

2 920 311

Övriga skulder

219 453

125 391

Skatteskulder

299 252

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

865 162

1 878 692

**Summa kortfristiga skulder**

**2 258 681**

**5 857 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 539 987**

**69 099 006**

2024061424780



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 162 023</b>	<b>18 162 023</b>
Ingående avskrivningar	-5 248 834	-4 906 476
Årets avskrivningar	-342 348	-342 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 591 182</b>	<b>-5 248 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 570 841</b>	<b>12 913 189</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 976	0
Inköp	296 443	924 976
Försäljningar/utrangeringar	-452 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>769 419</b>	<b>924 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 419</b>	<b>924 976</b>



**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 210 354	0
Inköp	0	17 210 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 210 354</b>	<b>17 210 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 210 354</b>	<b>17 210 354</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-45 000 000	-45 000 000
	<b>-45 000 000</b>	<b>-45 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

Borås, datum enligt digital signering.

Paul Källenius  
Ordförande

John Brehmer

Tony Olofsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor  
PricewaterhouseCoopers AB

2024061424783

# Verification

Transaction 09222115557517602317

## Document


ÅR Consortio Business Center AB 2023  
 Main document  
 8 pages  
*Initiated on 2024-05-16 07:54:47 CEST (+0200) by Per Andersson (PA)*  
*Finalised on 2024-05-17 16:31:12 CEST (+0200)*

## Initiator

Per Andersson (PA)  
 Cellbes AB  
*per.andersson@cellbes.se*  
 +46722080177

## Signatories

Tony Olofsson (TO)  
 ID number 661001-5577  
*tony.olofsson@consortio.se*



\_\_\_\_\_  
 The name returned by Swedish BankID was "TONY OLOFSSON"  
 Signed 2024-05-16 08:46:43 CEST (+0200)

Paul Källenius (PK)  
 ID number 661004-4031  
*paul.kallenius@consortio.se*



\_\_\_\_\_  
 The name returned by Swedish BankID was "Paul Ivar Källenius"  
 Signed 2024-05-16 08:10:59 CEST (+0200)

John Brehmer (JB)  
 ID number 650116-3932  
*john.brehmer@zebware.com*



\_\_\_\_\_  
 The name returned by Swedish BankID was "JOHN BREHMER"  
 Signed 2024-05-16 07:59:36 CEST (+0200)

Ulrika Ramsvik (UR)  
 ID number 730521-7825  
*ulrika.ramsvik@pwc.com*



\_\_\_\_\_  
 The name returned by Swedish BankID was "Sofia Ulrika Ramsvik"  
 Signed 2024-05-17 16:31:12 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557517602317

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Consortio Business Center AB, org.nr 556705-2948

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Consortio Business Center AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consortio Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Consortio Business Center AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consortio Business Center AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

2024-05-17 14:27:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061424787