

Årsredovisning
för
Ektorp Properties AB
559114-0990

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Carlsson , Styrelseledamot
2024-09-17

Styrelsen för Ektorp Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 605	1 434	788	0
Resultat efter finansiella poster	3 409	2 522	23 617	500
Soliditet (%)	93,6	92,7	78,4	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 406 033	2 518 119	25 974 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		2 518 119	-2 518 119	0
Årets resultat			3 221 670	3 221 670
Belopp vid årets utgång	50 000	25 720 152	3 221 670	28 991 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 720 152
årets vinst	3 221 670
	28 941 822
disponeras så att till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie) i ny räkning överföres	204 000
	28 737 822
	28 941 822

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 604 612	1 434 272
Övriga rörelseintäkter		129 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 734 318	1 434 272
Rörelsekostnader			
Inköp tjänster		-17 475	-31 985
Övriga externa kostnader		-357 014	-351 180
Personalkostnader	2	-107 815	-116 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-656 401	-514 145
Summa rörelsekostnader		-1 138 705	-1 013 608
Rörelseresultat		595 613	420 664
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 284 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432 447	69 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 153	-252 322
Summa finansiella poster		2 813 294	2 101 522
Resultat efter finansiella poster		3 408 907	2 522 186
Resultat före skatt		3 408 907	2 522 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 237	-4 067
Årets resultat		3 221 670	2 518 119

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 515 696	12 211 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 908 548	1 516 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	104 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 529 160	13 727 845

Summa anläggningstillgångar

14 529 160

13 727 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		94 846	26 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 840	126 374
Summa kortfristiga fordringar		192 686	153 346

Kassa och bank

Kassa och bank		16 240 205	14 152 064
Summa kassa och bank		16 240 205	14 152 064

Summa omsättningstillgångar

16 432 891

14 305 410

SUMMA TILLGÅNGAR

30 962 051

28 033 255

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 720 152

23 406 033

Årets resultat

3 221 670

2 518 119

Summa fritt eget kapital

28 941 822

25 924 152

Summa eget kapital

28 991 822

25 974 152

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 204 000

1 412 000

Summa långfristiga skulder

1 204 000

1 412 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

80 574

10 790

Skatteskulder

157 819

36 420

Övriga skulder

42 278

131 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 558

276 124

Summa kortfristiga skulder

766 229

647 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 962 051

28 033 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
	6 360 000	6 360 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 463 434	11 402 068
Inköp	497 405	1 061 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 960 839	12 463 434
Ingående avskrivningar	-252 179	-79 207
Årets avskrivningar	-192 964	-172 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 143	-252 179
Utgående redovisat värde	12 515 696	12 211 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 075	1 411 187
Inköp	1 269 731	548 888
Försäljningar/utrangeringar	-569 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 660 406	1 960 075
Ingående avskrivningar	-443 485	-102 312
Försäljningar/utrangeringar	155 064	
Årets avskrivningar	-463 437	-341 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 858	-443 485
Utgående redovisat värde	1 908 548	1 516 590

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	104 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 916	0
Utgående redovisat värde	104 916	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	436 000	644 000
	436 000	644 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 396 000 kronor (fg år 1 604 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 204 000	1 412 000
	1 204 000	1 412 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	192 000	192 000

Tullinge 2024-09-17

Jan Olof Carlsson
Jan Olof Carlsson