

Årsredovisning

för

Melltorp Fastigheter AB

559242-9707

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melltorp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2026-02-27



Markus Furby

2026032412068

Årsredovisning

för

Melltorp Fastigheter AB

559242-9707

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Melltorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och projektledning.

Företaget är helägt dotterbolag till Melltorp Holding AB, 556816-6937.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 737 | 1 088 | 2 392 | 1 562 |
| Resultat efter finansiella poster | -284 | -589 | 700 | 112 |
| Soliditet (%) | 16,7 | 62,9 | 36,7 | 10,0 |

Mindre projekt under räkenskapsåret har bidragit till att omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 706 226 | -589 404 | 141 822 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -589 404 | 589 404 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 180 000 | | 180 000 |
| Årets resultat | | | -284 398 | -284 398 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 296 822 | -284 398 | 37 424 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 (380 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 296 822 |
| årets förlust | -284 398 |
| | 12 424 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 424 |
| | 12 424 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032412070

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 736 797 | 1 087 540 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 117 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 739 914 | 1 087 540 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -464 102 | -613 142 |
| Personalkostnader | 2 | -558 258 | -1 062 398 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 022 360 | -1 675 540 |
| Rörelseresultat | | -282 446 | -588 000 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 898 | 615 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 850 | -2 019 |
| Summa finansiella poster | | -1 952 | -1 404 |
| Resultat efter finansiella poster | | -284 398 | -589 404 |

Resultat före skatt

-284 398 -589 404

Årets resultat

-284 398 -589 404

2026032412071

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

10 478

8 773

Summa materiella anläggningstillgångar

10 478

8 773

Summa anläggningstillgångar

10 478

8 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 750

0

Fordringar hos koncernföretag

0

90 165

Övriga fordringar

3 281

43 427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 732

23 303

Summa kortfristiga fordringar

144 763

156 895

Kassa och bank

Kassa och bank

69 298

59 961

Summa kassa och bank

69 298

59 961

Summa omsättningstillgångar

214 061

216 856

SUMMA TILLGÅNGAR

224 539

225 629

2026032412072

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 822

706 226

Årets resultat

-284 398

-589 404

Summa fritt eget kapital

12 424

116 822

Summa eget kapital

37 424

141 822

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 508

48 429

Skulder till koncernföretag

37 335

0

Övriga skulder

57 271

35 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

0

Summa kortfristiga skulder

187 115

83 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 539

225 629

2026032412073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 773 | 8 773 |
| Inköp | 1 705 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 478 | 8 773 |
| Utgående redovisat värde | 10 478 | 8 773 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27


Markus Furby

2026-02-27