

ÅRSREDOVISNING

för

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

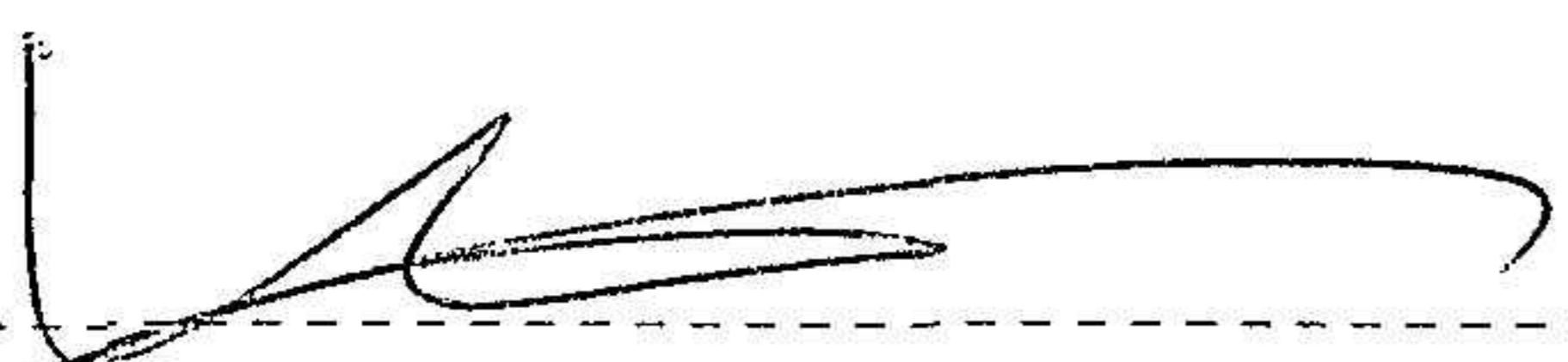
- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i TWF Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-07-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-27



Wei Tran

ÅRSREDOVISNING

för

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt utföra konsultationer inom ekonomi, organisation och affärsutveckling jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en god utveckling på dotterbolagen.

Flerårsöversikt (kr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 505 326 | 943 815 | 1 409 816 | 5 249 610 |
| Soliditet (%) | 64 | 51 | 48 | 61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 22 108 742 | 1 914 518 | 24 023 260 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 1 914 518 | -1 914 518 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 322 349 | 2 322 349 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 22 023 260 | 2 322 349 | 24 345 609 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 22 023 260 |
| Extra bolagstämma | -4 870 000 |
| Årets resultat | 2 322 349 |
| | <hr/> |
| | 19 475 609 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 19 475 609 |
| | <hr/> |
| | 19 475 609 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 2 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -72 888 | -188 332 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -312 513 |
| Övriga rörelsekostnader | | -450 632 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -523 520 | -500 845 |
| Rörelseresultat | | -523 520 | -500 843 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | -450 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -31 154 | -111 123 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -4 219 |
| Summa finansiella poster | | 2 028 846 | 1 444 658 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 505 326 | 943 815 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 1 300 000 | 1 250 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -298 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 002 000 | 1 250 000 |
| Resultat före skatt | | 2 507 326 | 2 193 815 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -184 977 | -279 297 |
| Årets resultat | | 2 322 349 | 1 914 518 |

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

2023073114773

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

13 755 429

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

198 397

Summa materiella anläggningstillgångar

0

13 953 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

14 195 938

14 195 938

Fordringar hos koncernföretag

5

16 884 087

18 894 087

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 080 025

33 090 025

Summa anläggningstillgångar

31 080 025

47 043 851

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 130 044

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 929

0

Summa kortfristiga fordringar

1 187 973

44

Kassa och bank

Kassa och bank

6 016 854

108 758

Summa kassa och bank

6 016 854

108 758

Summa omsättningstillgångar

7 204 827

108 802

SUMMA TILLGÅNGAR

38 284 852

47 152 653

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 023 260

22 108 742

Årets resultat

2 322 349

1 914 518

Summa fritt eget kapital

24 345 609

24 023 260

Summa eget kapital

24 445 609

24 123 260

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

298 000

0

Summa obeskattade reserver

298 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 400 000

Summa långfristiga skulder

0

8 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 267 061

12 322 296

Skatteskulder

205 182

11 331

Övriga skulder

0

2 244 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 000

51 000

Summa kortfristiga skulder

13 541 243

14 629 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 284 852

47 152 653

2023073114774

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 146 094 | 14 146 094 |
| Försäljningar/utrangeringar | -14 146 094 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 14 146 094 |
| Ingående avskrivningar | -390 665 | -107 743 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 390 665 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -282 922 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -390 665 |
| Redovisat värde | 0 | 13 755 429 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 0 | 4 275 000 |
| Byggnader | 0 | 3 684 000 |
| | 0 | 7 959 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|----------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 988 | 0 |
| Inköp | 0 | 227 988 |
| Försäljningar/utrangeringar | -227 988 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 227 988 |
| Ingående avskrivningar | -29 591 | 0 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 29 591 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -29 591 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -29 591 |
| Redovisat värde | 0 | 198 397 |

NOTER**Not 4 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

2023073114776

Företag**Antal
/Kapital-
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****värde****värde**

Lokal Enkelt AB

2 000

6 500 000

6 500 000

556478-1515

Malmö

100,00%

Easy Asia Trading AB

1 340

7 386 013

7 386 013

556447-938

Malmö

67,00%

Sorto Trading AB

100

0

0

556947-8315

Malmö

100,00%

Ystad Förvaltnings AB

500

300 000

300 000

556969-5181

Malmö

100,00%

Easy Asia Trading Group LDT

100

9 925

9 925

100,00%

14 195 938

14 195 938

Not 5 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

18 894 087

16 834 087

Årets lämnade lån

0

2 060 000

Årets amorteringar

-2 010 000

0

Utgående anskaffningsvärden

16 884 087

18 894 087

Redovisat värde

16 884 087

18 894 087

Not 6 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

8 400 000

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

0

9 000 000

Borgen för kredit i Lokal Enkelt AB

0

6 118 000

Borgen för kredit i Ystad Förvaltnings AB

0

19 936 000

Summa ställda säkerheter

0

9 000 000

NOTER

**Not 8 Väsentliga händelser under och efter
räkenskapsårets slut**

Bolaget sålde fastigheten(Ravenna 6 , Malmö) under räkenskapsår.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

✓ Soliditet
✓ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023073114777

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

Malmö

2023-07-27

2023073114778

Wei Tran



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/7 - 2023.



Mats Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TWF HOLDING AB

ORG.NR. 556776-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TWF Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TWF Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWF Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TWF Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWF Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 1 130 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Lund den 27/7-2023

Mats Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

0709-189678