

Årsredovisning
för
Ågatans Bostäder AB
559183-9963

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hjalte, Styrelseledamot
2023-07-09

Styrelsen för Ågatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	329	326	344	191
Resultat efter finansiella poster	22	-16	-5	-4
Soliditet (%)	1,5	1,1	0,7	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 294	-15 901	50 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 901	15 901	0
Årets resultat			20 585	20 585
Belopp vid årets utgång	50 000	393	20 585	70 978

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393
årets vinst	20 585
	20 978
disponeras så att i ny räkning överföres	20 978
	20 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	329 329	326 102
Övriga rörelseintäkter	0	901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 329	327 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 642	-205 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 604	-78 604
Summa rörelsekostnader	-200 246	-284 573
Rörelseresultat	129 083	42 430

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 275	-58 331
Summa finansiella poster	-107 275	-58 331
Resultat efter finansiella poster	21 808	-15 901

Resultat före skatt

21 808 **-15 901**

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 223	0
Årets resultat	20 585	-15 901

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 862 124	3 926 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 504	113 565
Summa materiella anläggningstillgångar		3 961 628	4 040 232

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		4 561 628	4 640 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 300	30 000
Övriga fordringar		5 527	0
Summa kortfristiga fordringar		13 827	30 000

Kassa och bank

Kassa och bank		102 791	71 948
Summa kassa och bank		102 791	71 948
Summa omsättningstillgångar		116 618	101 948

SUMMA TILLGÅNGAR

4 678 246

4 742 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393	16 294
Årets resultat		20 585	-15 901
Summa fritt eget kapital		20 978	393
Summa eget kapital		70 978	50 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 561 600	3 635 800
Övriga skulder		918 870	918 870
Summa långfristiga skulder		4 480 470	4 554 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 200	74 200
Skatteskulder		1 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 375	62 917
Summa kortfristiga skulder		126 798	137 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 678 246	4 742 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 116 250	4 116 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 116 250	4 116 250
Ingående avskrivningar	-189 583	-125 040
Årets avskrivningar	-64 543	-64 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 126	-189 583
Utgående redovisat värde	3 862 124	3 926 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 613	140 613
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 613	140 613
Ingående avskrivningar	-27 048	-12 987
Årets avskrivningar	-14 061	-14 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 109	-27 048
Utgående redovisat värde	99 504	113 565

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 264 800	3 339 000
	3 264 800	3 339 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 561 600	3 635 800
	3 561 600	3 635 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 200	74 200
	74 200	74 200

Jönköping 2023-06-30

Björn Hjalte
Björn Hjalte