

**Årsredovisning**  
för  
**MDB Gruppen AB**  
559066-3950

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Issa, Styrelseledamot  
2025-11-03

Styrelsen för MDB Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom entreprenad av fastigheter och mark. Bolaget är ett helägt dotterbolag till David Issa Invest AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-204	-110	-84
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 250	-203 867	128 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 867	203 867	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-121 587	-121 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>378 383</b>	<b>-121 587</b>	<b>306 796</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 060 000 kr (760 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 383
årets förlust	-121 587
	<b>256 796</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	256 796
	<b>256 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 565	-202 528
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 565</b>	<b>-202 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 565</b>	<b>-202 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-1 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>-1 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 587</b>	<b>-203 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 587</b>	<b>-203 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 587</b>	<b>-203 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 626 815	3 626 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	33 976 252	21 950 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 603 067</b>	<b>25 577 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 603 067</b>	<b>25 577 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		489 853	203 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 853</b>	<b>203 668</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 643 017	279 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 643 017</b>	<b>279 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 132 870</b>	<b>482 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 735 937</b>	<b>26 060 220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 383	282 250
Årets resultat		-121 587	-203 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 796</b>	<b>78 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 796</b>	<b>128 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		39 311 987	25 839 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 311 987</b>	<b>25 839 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		117 153	92 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 154</b>	<b>92 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 735 937</b>	<b>26 060 220</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-01-01
-2025-04-30	-2024-04-30

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 626 815	3 626 815
-----------------------------	-----------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 626 815</b>	<b>3 626 815</b>
---	------------------	------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 626 815</b>	<b>3 626 815</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	21 950 536	11 150 699
-----------------------------	------------	------------

Inköp	12 025 716	10 799 837
-------	------------	------------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 976 252</b>	<b>21 950 536</b>
---	-------------------	-------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 976 252</b>	<b>21 950 536</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Lån från koncernföretag	-39 311 987	-25 839 239
-------------------------	-------------	-------------

<b>-39 311 987</b>	<b>-25 839 239</b>
--------------------	--------------------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-10-31

*David Issa*  
David Issa