

Årsredovisning

för

Engelbrekt Exploatering 4 AB

559240-1029

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrekt Exploatering 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-13



John Hunter

Årsredovisning

för

Engelbrekt Exploatering 4 AB

559240-1029

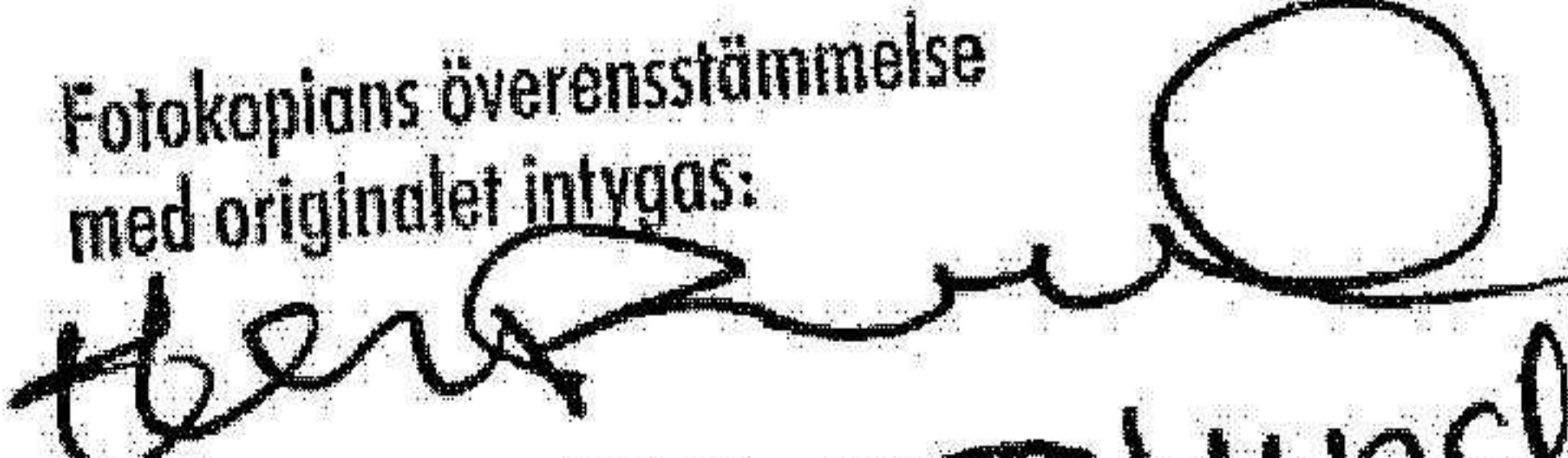
Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Erica Berglund
08-51819050

Styrelsen för Engelbrekt Exploatering 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper även som att idka därmed förenlig verksamhet. Företaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterföretaget Engelbrekt Omr C Tallbohov AB.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Engelbrekt Utveckling AB, org.nr 559079-9051, med säte i Stockholm.

Företaget har under året bytt namn till Engelbrekt Exploatering 4 AB, från tidigare KS Proveniens 800 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	0
Soliditet (%)	5,5	100,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25			25
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Årets resultat			-51	-51
Belopp vid årets utgång	25	100	-51	74

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-50 508
	49 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 492
	49 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071529649

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-02-01
-2020-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51

0

Summa rörelsekostnader

-51

0

Rörelseresultat

-51

0

Resultat efter finansiella poster

-51

0

Resultat före skatt

-51

0

Årets resultat

-51

0

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

86

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

86

0

Summa anläggningstillgångar

86

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 244

0

Summa kortfristiga fordringar

1 244

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25

25

Summa kassa och bank

25

25

Summa omsättningstillgångar

1 269

25

SUMMA TILLGÅNGAR

1 355

25

2022071529651

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100

0

Årets resultat

-51

0

Summa fritt eget kapital

49

0

Summa eget kapital

74

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 253

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

0

Summa kortfristiga skulder

1 281

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 355

25

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	86	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86	0
Utgående redovisat värde	86	0

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

John Hunter
Ordförande

Alexandre George T M Young Shing

Rikard Jesper Hansson

Karl-Henrik Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelbrekt Exploatering 4 AB

Org.nr 559240-1029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekt Exploatering 4 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekt Exploatering 4 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Exploatering 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-02-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekt Exploatering 4 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Exploatering 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2022071529657



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 08:35

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas • 27.06.2022 13:11

DOCUMENT ID:
B1xjPeMDq5

ENVELOPE ID:
BJSDezvc5-B1xjPeMDq5

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2021 - Engelbrekt Expl 4 AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Glenn Colin Hunter john@engelbrektutveckling.se	Signed	27.06.2022 13:56	eID	Swedish BankID (DOB: 01/07/1985)
	Authenticated	27.06.2022 13:55	Low	IP: 92.244.9.42
2. George Alexandre T M Young Shing alex@engelbrektutveckling.se	Signed	28.06.2022 07:27	eID	Swedish BankID (DOB: 14/08/1973)
	Authenticated	28.06.2022 07:24	Low	IP: 92.244.9.42
3. RIKARD HANSSON rikard@h2entreprenad.se	Signed	28.06.2022 07:36	eID	Swedish BankID (DOB: 04/06/1989)
	Authenticated	28.06.2022 07:34	Low	IP: 81.234.118.231
4. KARL-HENRIK HANSSON carlhenrik@h2entreprenad.se	Signed	28.06.2022 07:57	eID	Swedish BankID (DOB: 25/04/1954)
	Authenticated	27.06.2022 13:18	Low	IP: 77.53.206.123
5. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	28.06.2022 08:35	eID	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960)
	Authenticated	28.06.2022 08:34	Low	IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed