

# Årsredovisning

för

## Ventilo Kaskelotten AB

559374-5341

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Kaskelotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07



Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Kaskelotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kaskelotten 2.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ventilo AB, org. nr. 556740-4099 med säte i Varberg.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Pralinen i Åbro, org. nr. 916833-8532 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 068	999	687
Resultat efter finansiella poster	757	580	479
Soliditet (%)	3,0	2,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	39 582	59 177	123 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 177	-59 177	0
Årets resultat			43 657	43 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>98 759</b>	<b>43 657</b>	<b>167 416</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 759
årets vinst	43 657
	<b>142 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 416
	<b>142 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041702096

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 067 522	998 644
Övriga rörelseintäkter	0	2 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 067 522</b>	<b>1 001 279</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-202 797	-306 565
Övriga externa kostnader	-39 780	-41 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 654	-12 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-255 231</b>	<b>-360 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>812 291</b>	<b>640 390</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 308	29 196
Räntekostnader koncernföretag	-100 784	-89 144
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 476</b>	<b>-59 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>756 815</b>	<b>580 442</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-712 600	-517 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-712 600</b>	<b>-517 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 215</b>	<b>63 142</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-558	-3 965
<b>Årets resultat</b>	<b>43 657</b>	<b>59 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 365 330	3 377 984
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	241 950	158 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 607 280</b>	<b>3 536 048</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 607 281</b>	<b>3 536 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	177 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 310	13 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 310</b>	<b>191 481</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 965 397	1 273 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 965 397</b>	<b>1 273 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 979 707</b>	<b>1 465 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 586 988</b>	<b>5 001 447</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 759

39 582

Årets resultat

43 657

59 177

**Summa fritt eget kapital**

**142 416**

**98 759**

**Summa eget kapital**

**167 416**

**123 759**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 479 279

3 961 979

Övriga skulder

0

231

**Summa långfristiga skulder**

**4 479 279**

**3 962 210**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 698

18 764

Skulder till koncernföretag

813 384

606 444

Skatteskulder

4 523

3 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 688

286 305

**Summa kortfristiga skulder**

**940 293**

**915 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 586 988**

**5 001 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ventilo Aktiebolag	556740-4099	Varberg

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 761	3 399 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 761</b>	<b>3 399 761</b>
Ingående avskrivningar	-21 777	-9 123
Årets avskrivningar	-12 654	-12 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 431</b>	<b>-21 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 365 330</b>	<b>3 377 984</b>

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 172 158 kronor (108 884 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 35 464 kronor (22 430 kronor).

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 064	0
Aktiverade projektkostnader Kaskelotten/Rockan	83 886	158 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 950</b>	<b>158 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 950</b>	<b>158 064</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Pralinen i Åbro	0%	0%	1	1
				<b>1</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
KB Pralinen i Åbro	916833-8532	Varberg		

**Not 5 Långfristiga skulder**

Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd.

2025041702102

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson  
Ordförande

Susanna Wulker Sylmé

Mats Rydholm

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702105



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:41  
SENT BY OWNER:  
Linnea Stensson · 01.04.2025 10:53  
DOCUMENT ID:  
ryZotQK6yg  
ENVELOPE ID:  
HJloY7KTKx-ryZotQK6yg

DOCUMENT NAME:  
Ventilo Kaskelotten AB Årsredovisning 2024.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:48 01.04.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 31.24.76.205
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	01.04.2025 21:32 01.04.2025 21:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 11:03 02.04.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:41 02.04.2025 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Kaskelotten AB  
Org.nr 559374-5341

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Kaskelotten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Kaskelotten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ventilo Kaskelotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Kaskelotten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ventilo Kaskelotten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702107



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:42  
SENT BY OWNER:  
Lena Fiedler • 02.04.2025 12:31  
DOCUMENT ID:  
SJxkQM5c6Jg  
ENVELOPE ID:  
rJGM5q6kg-SJxkQM5c6Jg

DOCUMENT NAME:  
241231 Revisionsberättelse Ventilo Kaskelotten AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	02.04.2025 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	02.04.2025 14:41	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed