

Årsredovisning för  
**Linghems Industrifastigheter AB**

559092-7991

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 – 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Linghems Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2026-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.  
Linghem 2026-03-06



Henrik Åberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linghems Industrifastigheter AB, 559092-7991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linghems Åkeri AB, org.nr 556397-9425.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linghem.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 176	1 533	630	392
Resultat efter finansiella poster	368	929	392	78
Soliditet	83	75	82	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppsk.fond	Balanserat res.	Årets res.	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 421 589	1 724 786	552 619	3 748 994
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			552 619	-552 619	0
Omklassificering		30 109			30 109
Förändring uppskrivningsfond		-62 535	62 535		0
Årets resultat				130 192	130 192
	50 000	1 389 163	2 339 940	130 192	3 909 295

**Resultatdisposition**

***Till årsstämmans förfogande står följande medel:***

*Belopp i kr*

---

Balanserad resultat

2 339 940

Årets resultat

130 192

**I ny räkning överföres**

---

**2 470 132**

2026031907377

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 176 124	1 532 762
Övriga rörelseintäkter		0	17 264
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 176 124</b>	<b>1 550 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 154	-520 471
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		-386 496	-100 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-896 650</b>	<b>-621 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 474</b>	<b>928 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		321	724
Räntekostnader		-2 040	-914
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-1 719</b>	<b>-190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 755</b>	<b>928 787</b>
Bokslutsdispositioner	2	-90 000	-232 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 755</b>	<b>696 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 563	-144 168
<b>Årets resultat</b>		<b>130 192</b>	<b>552 619</b>

2026031907378

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 618 254	2 725 749
Inventarier, verktyg, installationer	4	2 043 913	58 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 662 167</b>	<b>2 950 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	218 430
			<b>218 430</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 658
Fordringar hos koncern företag		210 000	1 650 000
Övriga fordringar		64 887	72 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 787	4 583
		<b>279 674</b>	<b>1 750 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 671	586 478
		<b>140 671</b>	<b>586 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 345</b>	<b>2 555 027</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 082 512</b>	<b>5 326 276</b>

2026031907379

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 389 163	1 421 589
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>1 439 163</b>	<b>1 471 589</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 339 940	1 724 785
Årets resultat		130 192	552 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 470 132</b>	<b>2 277 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>429 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	7	360 412	406 746
<b>Summa avsättningar</b>		<b>360 412</b>	<b>406 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 920	370 050
Aktuella skatteskulder		255 377	234 166
Övriga skulder		20 058	205 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 450	22 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 805</b>	<b>831 537</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>5 082 512</b>	<b>5 326 276</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader: 4%

Inventarier, verktyg : 20%

Byggnadsinventarier: 10%

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 14 %

Installationer: 5%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025-08-31	2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-90 000	-232 000

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-73 788	-144 154
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	16 225	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-57 563</b>	<b>-144 154</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		187 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	38 678,
Ej avdragsgilla kostnader		1 393
Ej skattepliktiga intäkter		-66
Schablonintäkt periodiseringsfonder	1,96	1 333
Förändring av temporära skillnader		16 225
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-57 563</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 038 511	3 038 511
Inköp	70 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 109 122</b>	<b>3 038 511</b>
Ingående avskrivningar	-1 678 411	-1 590 833
Årets avskrivningar	-99 346	-87 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 777 757</b>	<b>-1 678 411</b>
Ingående uppskrivningar	1 365 649	1 444 409
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 760	-78 760
<b>Utgående ackumulerande uppskrivningar</b>	<b>1 286 889</b>	<b>1 365 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 618 254</b>	<b>2 725 749</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	65 000	65 000
Inköp	2 206 803	0
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärde</b>	<b>2 271 803</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 500	-6 500
Årets avskrivningar	-208 390	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 890</b>	<b>-19 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 043 913</b>	<b>45 500</b>

## Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	19 000	19 000
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	88 000	88 000
Periodiseringsfond vid 2024 års taxering	232 000	232 000
Periodiseringsfond vid 2025 års taxering	90 000	0
	<b>429 000</b>	<b>339 000</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 421 589	1 484 124
Årets förändring	-32 426	-62 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 389 163</b>	<b>1 421 589</b>

## Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	406 746	422 971
Årets förändring	-46 334	-16 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 412</b>	<b>406 746</b>

Den uppskjutna skatteskulden består av skillnad mellan ägd fastighets bokförda värde och skattemässiga värde.

Linghems Industrifastigheter AB  
559092-7991

### Underskrifter

Årsredovisning för Linghems Åkeri AB, 559092-7991  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Linghem 2026-03-06

Linghem 2026-03-06

Datum

Henrik Åberg

Henrik Åberg  
Ordförande

Linghem 2026-03-06

Datum

Bertil Åberg

Bertil Åberg

2026031907384