

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Skåre AB

556257-2304

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Skåre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *06-29*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-*06-29*



Anders Sjöberg

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Skåre AB

556257-2304

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Skåre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SST Slitskyddsteknik Holding AB, med organisationsnummer 556842-7305.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Invasionen av Ukraina har haft viss påverkan på bolagets med ökade räntor och andra kostnader. Omsättningen har minskat något och investeringar har gjorts med underhåll av fastigheten. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 796	1 985	1 593	1 885
Resultat efter finansiella poster	224	1 193	621	790
Soliditet (%)	39,1	36,2	28,2	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	24 000	2 019 428	946 524	3 139 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			946 524	-946 524	0
Årets resultat				177 186	177 186
Belopp vid årets utgång	150 000	24 000	2 965 952	177 186	3 317 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 965 952
årets vinst	177 186
	3 143 138

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 143 138
	3 143 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 795 718

1 985 216

Övriga rörelseintäkter

166 864

1 298 809

Summa rörelseintäkter

1 962 582

3 284 025

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-232 484

-1 272 771

Övriga externa kostnader

-596 548

-138 590

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-793 594

-597 847

Summa rörelsekostnader

-1 622 626

-2 009 208

Rörelseresultat

339 956

1 274 817

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 493

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 718

-82 282

Summa finansiella poster

-116 225

-82 282

Resultat efter finansiella poster

223 731

1 192 535

Resultat före skatt

223 731

1 192 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 545

-246 011

Årets resultat

177 186

946 524

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 334 768	5 662 081
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 241 442	783 523
Hästar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 576 210	6 445 604

Summa anläggningstillgångar 6 576 210 6 445 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 625	32 373
Fordringar hos koncernföretag		1 803 179	1 787 328
Övriga fordringar		107 677	57 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 053	8 120
Summa kortfristiga fordringar		1 934 534	1 885 136

Kassa och bank

Kassa och Bank		672 507	1 076 847
Summa kassa och bank		672 507	1 076 847
Summa omsättningstillgångar		2 607 041	2 961 983

SUMMA TILLGÅNGAR 9 183 251 9 407 587

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

174 000

174 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 965 952

2 019 427

Årets resultat

177 186

946 524

Summa fritt eget kapital

3 143 138

2 965 951

Summa eget kapital

3 317 138

3 139 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

340 000

Summa obeskattade reserver

340 000

340 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

4 951 875

5 299 375

Summa långfristiga skulder

4 951 875

5 299 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

347 500

347 500

Leverantörsskulder

63 556

43 355

Skatteskulder

26 203

182 607

Övriga skulder

87 255

20 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 724

33 980

Summa kortfristiga skulder

574 238

628 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 183 251

9 407 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, fordon och inventarier	5 år
Hästar	5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Ingående avskrivningar	-3 272 206	-2 944 193
Årets avskrivningar	-327 313	-328 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 599 519	-3 272 206
Utgående redovisat värde	5 334 768	5 662 081

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 346 089	2 079 089
Inköp	1 195 600	354 000
Försäljningar/utrangeringar	-354 000	-87 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 187 689	2 346 089
Ingående avskrivningar	-1 562 566	-1 376 832
Försäljningar/utrangeringar	82 600	84 100
Årets avskrivningar	-466 281	-269 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946 247	-1 562 566
Utgående redovisat värde	1 241 442	783 523

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 666	131 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 666	131 666
Ingående avskrivningar	-131 666	-131 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 666	-131 666
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 561 875	3 909 375
	3 561 875	3 909 375

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 299 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 951 875	5 299 375
	4 951 875	5 299 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 500	347 500
	347 500	347 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 950 000	6 950 000
	6 950 000	6 950 000

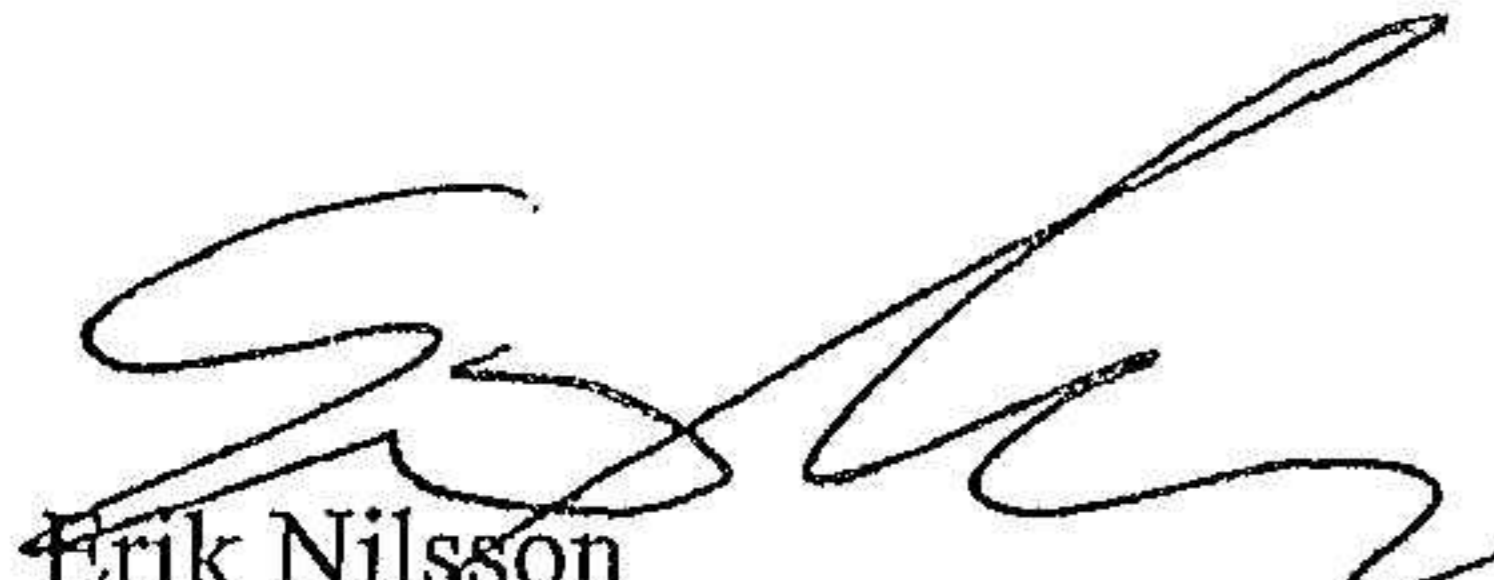
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-29



Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Skåre AB, org.nr 556257-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Skåre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 29 juni 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor